

**В НОЯБРЕ 2013**

**БУДЕТ ПРИНЯТА РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

официальное опубликование Программы смотрите на сайтах:

[samregion.ru](http://samregion.ru)

**Правительство Самарской области**

[minenergo.samregion.ru](http://minenergo.samregion.ru)

**Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области**

[РЕГОПЕРАТОР.РФ](http://РЕГОПЕРАТОР.РФ)  
[КАПРЕМОНТ-САМАРА.РФ](http://КАПРЕМОНТ-САМАРА.РФ)

**Региональный оператор – Фонд капитального ремонта**

**ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
У СОБСТВЕННИКОВ ЕСТЬ 2 МЕСЯЦА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Собственникам помещений в МКД

нужно будет вместе решить:

где и как будут накапливаться Ваши взносы  
на капитальный ремонт дома

# ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

## 1 ШАГ

### ИНИЦИИРОВАТЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД!

Инициатором собрания могут выступить:

- совет МКД
- председатель, правление ТСЖ или ЖСК
- инициативная группа из числа собственников
- орган местного самоуправления (если через месяц после официального опубликования региональной Программы собственники сами не организовали собрание)

# ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

## 2 ШАГ

### Подготовить СООБЩЕНИЕ

Это проведение общего собрания  
собственников МКД с указанием  
вопросов повестки дня

*(образец Сообщения см здесь)*

# ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

## 3 ШАГ

Направить СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания  
собственникам МКД не позднее

10 дней до даты проведения  
общего собрания собственников

# ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

## 4 ШАГ

### Провести общее собрание собственников МКД в очной форме

- 1) Собрание проводится при совместном присутствии собственников МКД. Решения принимаются открытым голосованием.
- 2) Участники собрания проходят регистрацию, которая фиксируется в реестре и прилагается к Протоколу собрания. (Образец реестра регистрации см здесь).
- 3) Собрание считается правомочным при участии 2/3 собственников, от общего числа голосов. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника, то есть, чем большей площадью помещений в МКД владеет собственник, тем больше у него голосов на собрании.
- 4) Учет голосов по вопросам повестки дня ведется председателем или секретарем собрания (либо счетной комиссией, при ее наличии) и фиксируется в протоколе общего собрания.

# ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

## 5 ШАГ

### Провести общее собрание собственников МКД в заочной форме

В случае, если не удалось провести очного голосования на общем собрании (например, отсутствовал кворум), провести голосование собственников можно в заочной форме, предварительно направив собственникам Сообщение о заочном голосовании ([образец Сообщения см здесь](#)):

- 1) Заочное голосование осуществляется письменно и решение собственника заносится в бюллетень ([образец Бюллетеня см здесь](#)), затем бюллетень передается лицам, инициирующим собрание.
- 2) Заочное голосование считается правомочным, если поступило бюллетеней от собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД. Бюллетени учитываются, если они сданы до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении заочного голосования.

# ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

## 6 ШАГ

Оформить Протокол общего собрания  
Собственников МКД  
(образец Протокола см здесь)



# ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

7 ШАГ

## Направить копию Протокола

В течение 5 дней после принятия решения в адрес РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, если собственники решили накапливать взносы на капремонт на счете (специальном счете) РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В течение 5 рабочих дней после открытия специального счета в адрес Государственной жилищной инспекции Самарской области, если собственники решили накапливать взносы на капремонт на специальном счете в коммерческом банке

# ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

## 8 ШАГ

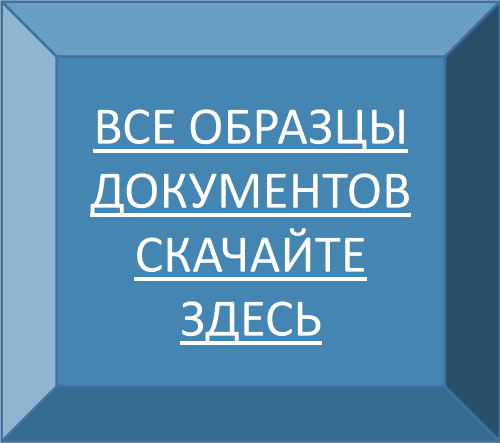
Уведомить собственников МКД о  
решениях, принятых очным/заочным  
голосованием не позднее чем через  
10 дней со дня их принятия  
(образец Уведомления см здесь)

# ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

## 9 ШАГ

## Заклучить договор

- 1)Если Собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, [образец договора см. здесь](#)
- 2)Если Собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом Региональным оператором только для этого МКД, [образец договора см. здесь](#)



ВСЕ ОБРАЗЦЫ  
ДОКУМЕНТОВ  
СКАЧАЙТЕ  
ЗДЕСЬ