|  |  |
| --- | --- |
| Российская ФедерацияСамарская областьАДМИНИСТРАЦИЯгородского округа Кинель**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |
| от | *21.10.2014г.* | № | *3285* |  |
|  |
| Об утверждении стоимости технического обслуживания отопительных, водопроводно-канализационных и электрических систем бюджетных учреждений городского округа Кинель |

В целях обеспечения бесперебойного функционирования бюджетных учреждений городского округа Кинель,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 января 2015 года стоимость технического обслуживания отопительных, водопроводно-канализационных и электрических систем бюджетных учреждений городского округа не более 10,20 руб./м2 в месяц (с НДС).
2. Утвердить следующий перечень работ по техническому обслуживанию отопительных, водопроводно-канализационных систем бюджетных учреждений: контроль технического состояния, поддержка работоспособности и исправности оборудования, наладка и регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, промывка и прочистка системы канализации по заявке, ремонт вентилей, кранов, смесителей, ревизия запорной арматуры, задвижек, установка хомутов, мелкий ремонт электропроводки, штепсельных розеток, выключателей; сварка отдельных участков трубопровода, уборка снега и сбивание сосулек с крыш, спиливание сухих и аварийных деревьев.
3. Утвердить типовой договор на техническое обслуживание отопительных, водопроводно-канализационных и электрических систем бюджетных учреждений городского округа (прилагается).
4. С 01.01.2015г. признать утратившим силу постановление администрации городского округа Кинель от 14.11.2013г. №3335 «Об утверждении стоимости технического обслуживания отопительных, водопроводно-канализационных и электрических систем бюджетных учреждений городского округа Кинель».

И.о.Главы администрации С.В.Козлов

Индерейкин 61459

Приложение

к постановлению администрации городского округа

 от 21.10.2014г. № 3285

**Договор**

**на техническое обслуживание нежилого помещения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое

 (полное наименование юридического лица

в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устава, Положения, Доверенности)

и Свидетельства о регистрации права собственности N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Договора аренды нежилого помещения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое

 (полное наименование юридического лица)

в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 (Устава, Положения, Доверенности)

а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 **1. Предмет договора**

 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию коммунальных сетей и нежилого помещения, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, общей площадью \_\_\_\_ м2, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Заказчик оплачивает, а Исполнитель оказывает комплексное техническое обслуживание нежилого помещения, а также систем электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации и пожарного водопровода до узлов подключения этих систем к общим коммунальным сетям в следующем объеме:

 **1.3.Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения:**

 1.3.1. осмотр и контроль работы электрооборудования;

 1.3.2. устранение мелких неисправностей (замена перегоревших электроламп, смена и ремонт розеток, выключателей и т.п.);

 1.3.3. замена неисправного оборудования электроснабжения (мелкий ремонт электропроводки,проверка изоляции электропроводки и ее укрепление);

 1.3.4 Осмотр состояния электропроводок и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок силовых установок;

 1.3.5. выполнение регламентных работ в соответствии с графиком планово-предупредительного ремонта.

 **1.4. Техническое обслуживание систем отопления:**

 1.4.1. осмотр приборов отопления и устранение мелких дефектов( проверка состояния трубопровода, отопительных приборов,сварка мелких участков,устранение течей, крепление, освобождение от воздуха, регулировка арматуры);

 1.4.2. Опрессовка центральной системы отопления.

 1.4.3. выполнение регламентных работ в соответствии с графиком планово-предупредительного ремонта.

 **1.5. Техническое обслуживание систем водоснабжения, канализации и пожарного водопровода:**

 1.5.1.осмотр и устранение мелких дефектов ( проверка исправности водопроводных кранов, смесителей,запорной арматуры, санитарно- технических приборов, проверка состояния креплений на магистральных водоровода, раструбов канализационных труб, сифонов с исправлением мелких неисправностей).

 1.5.2. устранение засоров в канализационных системах ( снятие крышки ревизии, устранения засора с помощью троса, установка крышки ревизии);

 1.5.3. выполнение регламентных работ в соответствии с графиком планово-предупредительного ремонта.

 1.5.4. осмотр, ревизия пожарных гидрантов.

 **1.6 Осмотр чердачных и подвальных помещений:**

 1.6.1. проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков;

 1.6.2. проверка состояния креплений, подвесок и прокладок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляция.

 1.6.3. выполнение регламентных работ в соответствии с графиком планово-предупредительного ремонта.

 **1.7 Санитарное содержание территории:**

 1.7.1. уборка снега с крыш;

 1.7.2. сбивание сосулек с крыш;

 1.6.3. спиливание сухих и аварийных деревьев.

 **2. Сроки и качество выполнения работ**

 2.1. Профилактические работы осуществляются \_\_ раз в квартал, а также при подготовке к зимнему (отопительному) и летнему сезону.

 2.2. Ремонтные работы (приведение в исправное состояние) осуществляются в течение \_\_\_ рабочих дней с момента подачи заявки.

 2.3. Аварийные работы (ликвидация аварийных ситуаций и последствий аварий) осуществляются немедленно.

 2.4. Качество выполняемых Исполнителем работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода и закрепленным в нормативной документации: Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), в Государственном стандарте РФ ГОСТ Р 51617-2000 "Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия" (принятом постановлением Госстандарта РФ от 19 июня 2000 г. N 158-ст) (с изменениями от 22 июля 2003 г.), Методическом пособии по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 (утв. Госстроем РФ).

 **3. Права и обязанности Сторон**

 3.1. Заказчик обязан:

 3.1.1. обеспечить Исполнителю доступ в помещение для оказания услуг.

 3.1.2. оплачивать услуги Исполнителя в порядке, сроки и размерах, установленных настоящим Договором

 3.2. Заказчик вправе:

 3.2.1. в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

 3.2.2. предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работ, при условии, что оно выявлено в разумные сроки.

 3.3. Исполнитель обязан:

 3.3.1. качественно и своевременно оказывать услуги Заказчику, являющиеся предметом настоящего Договора.

 3.3.2.безвозмездно исправлять все недостатки, выявленные Заказчиком при приемке работ.

 3.4. Исполнитель вправе:

 3.4.1. требовать от Заказчика оплаты работ по цене, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

 **4. Цена договора и порядок расчетов**

 4.1. Вознаграждение Исполнителя по настоящему Договору определяется ежемесячно исходя из объема выполненных работ и оказанных услуг, на основании заявок Заказчика и графика профилактических работ.

 4.2.Заказчик дополнительно оплачивает фактические расходы Исполнителя (стоимость расходных материалов), произведенные в связи с исполнением обязанностей по настоящему Договору.

 4.3.Исполнитель в последний день каждого месяца вручает Заказчику счета на оплату услуг и расходных материалов.

 4.4.Заказчик в течение \_\_ дней с момента получения счета производит оплату счетов безналичным путем на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

 **5. Ответственность сторон**

 5.1. В случае обнаружения недостатков в работе по требованию Заказчика Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в разумный срок или соразмерно уменьшить установленную за работу цену.

 5.2. За просрочку платежа Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере \_\_\_% от стоимости услуг.

  **6. Заключительные положения**

 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

 6.2. В случае если ни одна из Сторон после истечения срока действия Договора не заявит о его расторжении, то Договор считается возобновленным на тех же условиях

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Это правило применяется и в

 (указать срок)

дальнейшем.

 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

 6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по заявлению любой из Сторон. Сторона, имеющая намерения расторгнуть Договор, обязана направить об этом уведомление другой стороне не позднее чем за 1 месяц.

 6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 6.6. Все спорные вопросы между Сторонами разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке.

 6.7.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

 **7. Реквизиты и подписи сторон**

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица)

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица)

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности лица, (наименование должности лица,

 подписавшего договор) подписавшего договор)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

 М.П. М.П.

 **Акт сдачи-приемки работ,**

 **выполненных по договору на техническое**

 **обслуживание нежилого помещения**

 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое

 (полное наименование юридического лица)

 в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устава, Положения, Доверенности)

 и Свидетельства о регистрации права собственности

 N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Договора аренды нежилого помещения от

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г./ с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование юридического лица)

 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в

 лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с

 (Устава, Положения, Доверенности)

 другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", подписали

 настоящий Акт о нижеследующем:

1. По Договору от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. на техническое

 обслуживание нежилого помещения в период с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 по "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

 Исполнитель оказал, а Заказчик принял следующие виды работ:

 1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать виды выполненных работ в соответствии с Договором)

 1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать виды выполненных работ в соответствии с Договором)

 2. Указанные работы выполнены надлежащим образом в

 соответствии с требованиями Заказчика.

 3. Стороны установили, что Заказчик не имеет претензий

 к качеству и срокам выполненных работ.

 4. Стоимость выполненных работ составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.

 5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью

 Договора от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. на техническое

 обслуживание нежилого помещения

 Заказчик Исполнитель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности лица, (наименование должности лица,

 подписавшего договор) подписавшего договор)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) ( расшифровка подписи)

М.П. М.П.