

Российская Федерация

Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г.о. Кинель

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 16 апреля 2019 г. №1073 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года» (в редакции от 10 апреля 2020 года)

В связи с внесением изменений в государственную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 года № 179 (в редакции от 6 августа 2020 года), руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 16 апреля 2019 г. № 1073 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года» (в редакции от 10 апреля 2020 года) следующие изменения и дополнения:

1.1. В наименование и в пункте 1 цифру «2025» заменить цифрой «2024».

1.2 В Приложении:

в Паспорте:

строку «Наименование Программы» изложить в следующей редакции:

«

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года.
------------------------	---

»;

строку «Сроки и этапы реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«

Сроки и этапы реализации Программы	2019 - 2024 годы. Программа реализуется в пять этапов: I этап: 2019 – 2020 годы; II этап: 2020 – 2021 годы; III этап: 2021 – 2022 годы; IV этап: 2022 – 2023 годы; V этап: 2023 – 2024 годы
------------------------------------	---

»;

строку «Объёмы и источники финансирования мероприятий, определённых Программой» изложить в следующей редакции:

«

Объёмы и источники финансирования мероприятий, определённых Программой	Объёмы финансирования Программы за счет всех источников финансирования в 2019 – 2024 годах составляют 863 813 133,13 рубля <sup>1</sup> , из них: с финансовой поддержкой Фонда – 863 813 133,13 рубля, в том числе: средства Фонда – 742 879 294,49 рубля <sup>1</sup> ; средства областного бюджета – 77 743 181,99 рубль <sup>2</sup> ; средства местного бюджета – 43 190 656,65 рублей <sup>3</sup> , в том числе: <i>объем средств на реализацию мероприятий I этапа – 11 619 846,84 рублей, из них:</i> с финансовой поддержкой Фонда – 11 619 846,84 рублей <sup>1</sup> , в том числе:
--	---

	<p> средства Фонда – 9 993 068,28 рублей<sup>1</sup>;  средства областного бюджета – 1 045 786,22 рублей<sup>2</sup>;  средства местного бюджета – 580 992,34 рубля;  средства сверхфинансирования местного бюджета – 2 085 290,00 рублей;  <i>объем средств на реализацию мероприятий II этапа</i> – 00,00 рублей, из них:  с финансовой поддержкой Фонда – 00,00 рублей<sup>1</sup>, в том числе:  средства Фонда – 00,00 рублей<sup>1</sup>;  средства областного бюджета – 00,00 рублей<sup>2</sup>;  средства местного бюджета – 00,00 рублей;  <i>объем средств на реализацию мероприятий III этапа</i> – 29 370 920,19 рублей, из них:  с финансовой поддержкой Фонда – 29 370 920,19 рублей<sup>1</sup>, в том числе:  средства Фонда – 25 258 991,36 рублей<sup>1</sup>;  средства областного бюджета – 2 643 382,82 рубля<sup>2</sup>;  средства местного бюджета – 1 468 546,01 рублей;  <i>объем средств на реализацию мероприятий IV этапа</i> – 433 818 361,30 рубль, из них:  с финансовой поддержкой Фонда – 433 818 361,30 рубль<sup>1</sup>, в том числе:  средства Фонда – 373 083 790,72 рублей<sup>1</sup>;  средства областного бюджета – 39 043 652,52 рубля<sup>2</sup>;  средства местного бюджета – 21 690 918,07 рублей;  <i>объем средств на реализацию мероприятий V этапа</i> – 389 004 004,80 рубля, из них:  с финансовой поддержкой Фонда – 389 004 004,80 рубля<sup>1</sup>, в том числе:  средства Фонда – 334 543 444,13 рубля<sup>1</sup>;  средства областного бюджета – 35 010 360,43 рублей<sup>2</sup>;  средства местного бюджета – 19 450 200,24 рублей. </p>
--	--

<sup>1</sup> Средства Фонда носят справочный характер и корректируются в установленном порядке после принятия соответствующего решения правлением Фонда.

<sup>2</sup> Объемы средств областного бюджета носят справочный характер. Средства областного бюджета будут корректироваться Законом Самарской области об областном бюджете и Государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года».

<sup>3</sup> Без учета средств сверхсубсидирования местного бюджета.»;

строку «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«

Ожидаемые результаты реализации Программы	Переселение в 2019 - 2024 годах 1 082 гражданина из 514 жилых помещений общей площадью 21 330,60 квадратных метров, из них: за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Программы I этапа – переселение 21 гражданина из 7 жилых помещений общей площадью 289,31 квадратных метров; за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Программы II этапа – переселение 0 граждан из 0 жилых помещений общей площадью 00,00 квадратных метра; за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Программы III этапа – переселение 40 граждан из 24 жилых помещений общей площадью 725,19 квадратных метра; за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Программы IV этапа – переселение 520 граждан из 239 жилых помещений общей площадью 10 711,30 квадратных метров; за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Программы V этапа – переселение 501 гражданин из 244 жилых помещений общей площадью 9 604,80 квадратных метров.
---	--

».

В разделе 1:

в абзацах шесть и девять цифру «2025» заменить цифрой «2024».

В разделе 2:

абзацы с седьмого по одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«I этап: 2019 – 2020 годы;

II этап: 2020 – 2021 годы;

III этап: 2021 – 2022 годы;

IV этап: 2022 – 2023 годы;

V этап: 2023 – 2024 годы.».

Абзац двенадцатый исключить.

В разделе 4:

в абзаце втором цифру «2025» заменить цифрой «2024»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.».

Раздел 5 изложить в следующей редакции:

#### **«5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

В рамках реализации программных мероприятий в 2019 – 2024 годах объем средств за счет всех источников финансирования года составляет 863 813 133,13 рубля<sup>4,5</sup>, из них с финансовой поддержкой Фонда – 863 813 133,13 рубля<sup>4</sup>, в том числе:

средства Фонда – 742 879 294,49 рубля<sup>4</sup>;

средства областного бюджета – 77 743 181,98 рубль<sup>5</sup>;

средства местного бюджета – 43 190 656,66 рублей<sup>6</sup>, в том числе:

*объем средств на реализацию мероприятий I этапа – 11 619 846,84*

рублей, из них:

с финансовой поддержкой Фонда - 11 619 846,84 рублей<sup>4</sup>, в том числе:

средства Фонда – 9 993 068,28 рублей<sup>4</sup>;

средства областного бюджета – 1 045 786,22 рублей<sup>5</sup>;

средства местного бюджета – 580 992,34 рубля;

средства сверхфинансирования местного бюджета – 2 085 290,00

рублей.

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Кинель Самарской области на 2019 год содержится в Приложении 8 к Программе.

*Объем средств на реализацию мероприятий II этапа – 00,00 рублей, из них:*

с финансовой поддержкой Фонда – 00,00 рублей<sup>4</sup>, в том числе:

средства Фонда – 00,00 рублей<sup>4</sup>;

средства областного бюджета – 00,00 рублей<sup>5</sup>;

средства местного бюджета – 00,00 рублей;

*объем средств на реализацию мероприятий III этапа – 29 370 920,19 рублей, из них:*

с финансовой поддержкой Фонда – 29 370 920,19 рублей<sup>4</sup>, в том числе:

средства Фонда – 25 258 991,36 рубль<sup>4</sup>;

средства областного бюджета – 2 643 382,82 рубля<sup>5</sup>;

средства местного бюджета – 1 468 546,01 рублей;

*объем средств на реализацию мероприятий IV этапа – 433 818 361,30 рубль, из них:*

с финансовой поддержкой Фонда – 433 818 361,30 рубль<sup>4</sup>, в том числе:

средства Фонда – 373 083 790,72 рублей<sup>4</sup>;

средства областного бюджета – 39 043 652,52 рубля<sup>5</sup>;

средства местного бюджета – 21 690 918,07 рублей;

*объем средств на реализацию мероприятий V этапа – 389 004 004,80 рубль, из них:*

с финансовой поддержкой Фонда – 389 004 004,80 рубль<sup>4</sup>, в том числе:

средства Фонда – 334 543 444,13 рубля<sup>4</sup>;

средства областного бюджета – 35 010 360,43 рублей<sup>5</sup>;

средства местного бюджета – 19 450 200,24 рублей;

Справочная информация о финансировании программных мероприятий с 2019 – 2024 годы указана в приложении 3 к Программе.

---

<sup>4</sup> Средства Фонда носят справочный характер и корректируются в установленном порядке после принятия соответствующего решения правлением Фонда.

<sup>5</sup> Объемы средств областного бюджета носят справочный характер. Средства областного бюджета будут корректироваться Законом Самарской области об областном бюджете и Государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года».

<sup>6</sup> Без учета средств сверхфинансирования местного бюджета.».

Раздел 6:

в абзаце девятом цифру «2025» заменить цифрой «2024»;

после абзаца двенадцать дополнить абзацами следующего содержания:

«В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома из адресного перечня Программы:

при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов или отдельных жилых помещений в таких домах;

при наличии угрозы их обрушения, что подтверждается решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Исходя из сформированного Перечня домов необходимо оценить степень готовности к реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщика и (или) на вторичном рынке жилья, степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность формирования территорий под развитие).

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в объеме, превышающем общую

площадь жилого помещения, установленную на соответствующий год реализации Программы, финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения осуществляется за счет средств местного бюджета.».

После абзаца тридцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью площади ранее занимаемого жилого помещения и стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения также осуществляется за счет средств местного бюджета.».

Раздел 7 изложить в следующей редакции:

**«7. Оценка социально-экономической эффективности муниципальной программы**

В результате реализации Программы к 1 сентября 2024г. планируется переселение 1 082 гражданина из 514 жилых помещений общей площадью 21 330,60 кв. метров, из них:

*за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Программы I этапа* – переселение 21 гражданина из 7 жилых помещений общей площадью 289,31 кв. метров;

*за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Программы II этапа* – переселение 0 граждан из 0 жилых помещений общей площадью 00,00 кв. метра;

*за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Программы III этапа* – переселение 40 граждан из 24 жилых помещений общей площадью 725,19 кв. метра;



*за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Программы IV этапа* – переселение 520 граждан из 239 жилых помещений общей площадью 10 711,30 кв. метра;

*за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Программы V этапа* – переселение 501 гражданина из 244 жилых помещений общей площадью 9 604,80 кв. метров.

Планируемые показатели реализации Программы по годам в период с 2019 по 2024 годы приведены в приложении 7 к настоящей Программе.».

Приложение №1 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

Приложение №3 изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

Приложение №4 изложить в новой редакции согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

Приложение №5 изложить в новой редакции согласно Приложению 4 к настоящему постановлению.

Приложение №6 изложить в новой редакции согласно Приложению 5 к настоящему постановлению.

Приложение №7 изложить в новой редакции согласно Приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Резюкова Г.В.).

Глава городского округа

В.А. Чихирев

Лужнов 21287

## Администрация городского округа Кинель

### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 16 апреля 2019 г. №1073 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года» (в редакции от 10 апреля 2020 года)

<b>Занимаемая должность</b>	<b>Роспись, дата согласования</b>	<b>Фамилия, инициалы</b>
Начальник юридического отдела аппарата администрации		Рысаева С.Р.
Руководитель управления финансами		Москаленко А.В.
Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом		Резюкова Г.В.
И.о. директора МКУ «Управление ЖКХ»		Попко А.В.