ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона»

Согласно пункту 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ разработано и принято Постановление Правительства Самарской области от 17 октября 2018 г. N 595 "Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области" (далее – Порядок).

Пунктом 4 Порядка установлен перечень объектов, размещение которых осуществляется по результатам аукциона за плату.

В соответствии с пунктом 17 Порядка начальный размер платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в соответствии с порядком определения такого размера платы, утверждаемым уполномоченным органом местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого находится соответствующая земля или земельный участок.

На основании вышеизложенных нормативных правовых актов разработан проект постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона».

Принятие вышеназванного нормативного правового акта проекта приведет к увеличению доходной части бюджета городского округа Кинель Самарской области.

Внесения изменений в другие муниципальные правовые акты в связи с принятием разрабатываемого постановления не потребуется.

И.о.Руководителя комитета по управлению

муниципальным имуществом

городского округа Кинель Г.Н. Иванова