**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о подготовке проекта муниципального нормативного**

**правового акта**

#  Настоящим Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области извещает о начале обсуждения проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Кинель», утвержденную решением Думы городского округа Кинель от 31 мая 2011 года № 99 и сборе предложений заинтересованных лиц.

1. Предложения принимаются по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42а, каб.106, а также по адресу электронной почты: kineladmin@yandex.ru.

Получить информацию можно по телефону: 8(84663)61778

1. Срок приема предложений заинтересованных лиц с 14.03.2022 г. по 25.03.2022 г. (включительно).

 Предложения вносятся относительно содержания проекта муниципального нормативного акта, возможных последствий его применения и альтернативных вариантов правового регулирования, а также относительно совершенствования практики применения действующих нормативных правовых актов, исключающего необходимость принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

1. Предполагаемый срок (дата) вступления в силу проекта нормативного акта в случае его принятия на следующий день после дня его официального опубликования.
2. Целями предлагаемого правового регулирования является:

- приведение формул расчета в Методике в соответствие с положениями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»(далее – Приказ);

- повышение эффективности использования муниципального имущества, сдаваемого в аренду, путем установления порядка индексации арендной платы в редакции постановлением Правительства Самарской области от 19 декабря 2018 г. № 793 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»;

- поддержка арендаторов - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Проблемой является несоответствие формул расчета в Методике с положениями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа, а также отсутствие механизма поддержки арендаторов - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта муниципального нормативного акта в случае его принятия, а также сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода при введении в действие проекта нормативного акта в случае его принятия:

- органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, федеральные органы государственной власти, в том числе органы судебной власти и правоохранительные органы;

-государственные и муниципальные учреждения, другие некоммерческие организации, учрежденные органами государственной власти, органами местного самоуправления и не осуществляющие деятельность, приносящую доход, то есть не являющиеся хозяйствующими субъектами;

- субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

– прочие юридические лица.

6. Информация о разработчике:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области

Местонахождение: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42А

контактный телефон: (телефоны): (84663)61778

адрес официального сайта: кинельгород.рф

адрес электронной почты: kineladmin@yandex.ru

1. Иная информация, относящаяся, по мнению органа, проводящего ОРВ, к сведениям о разработке проекта муниципального нормативного акта: отсутствует.

Руководитель комитета В.Н. Фокин