



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.05.2024 № 17

**О проведении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской  
области «О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки городского округа Кинель Самарской области,  
утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской  
области от 27.08.2015 года № 577 г. (с изменениями от 27.10.2016 г. №  
178, от 27.10.2016 г. № 180, от 17.11.2017 г. № 302, от 30.05.2019 г. № 459,  
от 17.11.2020 г. № 10, от 01.07.2021 г. № 74, от 30.09.2021 г. № 97 , от  
30.06.2022г. № 195, от 29.06.2023 г. №275, от 30.11.2023г. № 305»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.1 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кинель Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 ноября 2019 года № 503 (в редакции от 29 июня 2023 г.) (далее – Порядок публичных слушаний), Дума городского округа Кинель Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области

от 27.08.2015 года № 577 г. (в редакции от 27.10.2016 г. № 178, от 27.10.2016 г. № 180, от 17.11.2017 г. № 302, от 30.05.2019 г. № 459, от 17.11.2020 г. № 10, от 01.07.2021 г. № 74, от 30.09.2021 г. № 97, от 30.06.2022г. № 195, от 29.06.2023 г. №275, от 30.11.2023г. № 305)» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

1) Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Кинель. М 1:5000» (графическая часть);

2) Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования территории п.г.т. Усть-Кинельский. Карта зон с особыми условиями использования пгт. Усть-Кинельский. М 1:5000» (графическая часть);

3) Приложение 3 «Карта градостроительного зонирования территории п.г.т. Алексеевка. Карта зон с особыми условиями использования пгт. Алексеевка. М 1:5000» (графическая часть).

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Кинель Самарской области в сети «Интернет»: [kinelgorod.rf](http://kinelgorod.rf) (далее – официальный сайт) и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком публичных слушаний городского округа Кинель Самарской области.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту с 25 мая 2024 года по 15 июня 2024г.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования проекта до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация городского округа Кинель Самарской области (далее – Администрация). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 ноября 2019 года № 503 (в редакции от 29 июня 2023 года) (далее - Порядок публичных слушаний).

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком публичных слушаний.

7. Провести экспозиции проекта с 25 мая 2024 года по 15 июня 2024 года:

в здании Алексеевского территориального управления Администрации по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 5;

в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3;

в здании Администрации по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А;

в здании по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д.32, каб. № 1 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации)

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8 - 00 до 17-00.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (далее – управление архитектуры и градостроительства Администрации).

8. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в границах территории городского округа Кинель Самарской области;

правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, д. 42 А;

3) в письменной форме по адресу управления архитектуры и градостроительства Администрации: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д.32 или в электронной форме по адресу электронной почты: окс.kinel@yandex.ru;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту с 25 мая 2024 года по 8 июня 2023 года - за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания участников и протокола публичных слушаний по проекту - начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области Богданову Татьяну Владимировну.

12. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте в подразделе «Градостроительство» раздела «Информация» - 24 мая 2024 года.

13. Собрания участников публичных слушаний состоятся:

- 4 июня 2024 года в 13-00 часов в здании Алексеевского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 5;

- 4 июня 2024 года в 14-00 часов в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д.3;

- 5 июня 2024 года в 16-00 часов в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская области, г. Кинель, ул. Мира, д. 42 А.

12. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области - Федюкина Сергея Геннадьевича

13. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия).

14. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газетах «Кинельская жизнь или «Неделя Кинеля»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

15. Официально опубликовать настоящее постановление.

16. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.А. Прокудин

Федюкин 21430



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446430, г. Кинель ул. Мира, 42а

тел. 2-19-60, 2-18-80

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции от 30 ноября 2023 г.)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях развития жилищного строительства на территории городского округа Кинель Самарской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Дума городского округа Кинель Самарской области

### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 30 ноября 2023г.), следующие изменения:

1.1. в статье 51 Главы IX:

1.1.1. пункт 1 «Карта градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования территории

г. Кинель. М 1:5000» (графическая часть) изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению;

1.1.2. пункт 2 «Карта градостроительного зонирования территории пгт. Усть-Кинельский. Карта зон с особыми условиями использования пгт. Усть-Кинельский. М 1:5000» (графическая часть) изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению;

1.1.3. пункт 3 «Карта градостроительного зонирования территории пгт. Алексеевка. Карта зон с особыми условиями использования пгт. Алексеевка. М 1:5000» (графическая часть) изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему решению.

2. Официально опубликовать настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
городского округа  
Кинель Самарской области

А.А. Санин

Глава городского округа Кинель  
Самарской области

А.А. Прокудин