

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»  
(ООО «СЭП»)**



160014, г. Вологда, ул. Комсомольская, д.3, т/ф.(8172)54-40-00; e-mail: sep2005@inbox.ru;  
ИНН 3525157938, КПП 352501001, р/с 40702810435300100091 в Санкт-Петербургском РФ  
АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 044030910, к/с 30101810900000000910

---

**Свидетельство №П-0082-08-2009-0128 от 15 февраля 2017 г.**

**Заказчик – ПАО «МСРК Волги», в лице филиала ПАО «МСРК Волги» -  
«Самарские распределительные сети», г. Самара**

**«Реконструкция ПС 110/35/10 кВ АСК-2 (замена  
силовых трансформаторов)»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

1750-002465-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	08-18		01.18

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»  
(ООО «СЭП»)**



160014, г. Вологда, ул. Комсомольская, д.3, т/ф.(8172)54-40-00; e-mail: sep2005@inbox.ru;  
ИНН 3525157938, КПП 352501001, р/с 40702810435300100091 в Санкт-Петербургском РФ  
АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 044030910, к/с 30101810900000000910

**Свидетельство №П-0082-08-2009-0128 от 15 февраля 2017 г.**

**Заказчик – ПАО «МСРК Волги», в лице филиала ПАО «МРСК Волги» -  
«Самарские распределительные сети», г. Самара**

**«Реконструкция ПС 110/35/10 кВ АСК-2 (замена  
силовых трансформаторов)»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

1750-002465-ПЗУ

Заместитель директора по  
техническим вопросам –  
главный инженер



Ю.Г. Кудряшов

Главный инженер проекта

Г.В. Чернюк

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	08-18		01.18

2017

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
1750-002465-ПЗУ-С	Содержание.	Изм. 1(Зам.) 2 стр.
1750-002465-СП	Состав проектной документации	4 стр.
1750-002465-ПЗУ.ПЗ	<u>Текстовая часть</u>	Изм. 1(Зам.) Все
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7 стр.
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	11 стр.
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	12 стр.
	4. Техничко-экономические показатели	13 стр.
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков поверхностных и грунтовых вод	13 стр.
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	14 стр.
	7. Описание решений по благоустройству территории	15 стр.
	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон	16 стр.
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	18 стр.
	<u>Приложения</u>	
Приложение 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2017/19443718 от 06.06.2017 г.	19 стр.
Приложение 2	Постановление администрации городского округа Кинель № 1801 от 09.06.2017 г.	Изм. 1(Нов.) 22 стр.
Приложение 3	Градостроительный план земельного участка	Изм. 1(Нов.) 23 стр.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>1750-002465-ПЗУ-С</b>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахарова			01.18
Пров.		Невзоров			01.18
ГИП		Чернюк			01.18
Н. контр.		Рылов			01.18
Содержание					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		2	
ООО "Северэнергопроект"					

Обозначение	Наименование	Примечание
	№ 63-304000-122 от 08.06.2017 г.	
Приложение 4	Решения собственника о сносе (демонтаже) сооружений (оборудования)	Изм. 4(Нов.) 32 стр.
	Лист регистрации изменений	40 стр.
	<u>Графическая часть</u>	
1750-002465-ПЗУ л.1	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1;2;3;4(Зам.) 41 стр.
1750-002465-ПЗУ л.2	План организации рельефа	Изм.1;2;3;4(Зам.) 42 стр.
1750-002465-ПЗУ л.3	План земляных масс	Изм. 4(Зам.) 43 стр.
1750-002465-ПЗУ л.4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Изм.1;2;3;4(Зам.) 44 стр.
1750-002465-ПЗУ л.5	План благоустройства	Изм.1;2;3;4(Зам.) 45 стр.
1750-002465-ПЗУ л.6	Ситуационный план	46 стр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1750-002465-ПЗУ-С						
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание					
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>								
1.1	1750-002465-ПЗ1-ТЧ	Часть 1. Текстовая часть						
1.2	1750-002465-ПЗ2-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация						
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>								
2	1750-002465-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка						
<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>								
3	1750-002465-АР	Архитектурные решения						
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>								
4	1750-002465-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения						
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решения</b>								
5.1	1750-002465-ИОС1-ЭС	Система электроснабжения						
5.2	1750-002465-ИОС2-ВС	Система водоснабжения						
5.3	1750-002465-ИОС3-ВО	Система водоотведения						
5.4	1750-002465-ИОС4-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети						
5.5	1750-002465-ИОС5-СС	Сети связи						
		Система газоснабжения	разработка не требуется					
5.6		Технологические решения						
5.6.1	1750-002465-ИОС6.1-РЗА	Книга 1. Релейная защита и автоматика						
5.6.2	1750-002465-ИОС6.2-МХ	Книга 2. Маслохозяйство						
5.6.3	1750-002465-ИОС6.3-ТМ	Книга 3. Система телемеханики						
5.6.4	1750-002465-ИОС6.4-СКУ	Книга 4. АИИСКУЭ						
5.6.5	1750-002465-ИОС6.5-ОВН	Книга 5. Охранное видеонаблюдение						
5.6.6	1750-002465-ИОС6.6-ОПС	Книга 6. Охранная и пожарная сигнализация						
5.6.7	1750-002465-ИОС6.7-ЭМС	Книга 7. Совместимость технических средств электромагнитная						
<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>								
6.1	1750-002465-ПОС1	Проект организации строительства. Первый этап строительства						
6.2	1750-002465-ПОС2	Проект организации строительства. Второй этап строительства						
<b>1750-002465-СП</b>								
Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Состав проектной документации						Статья	Лист	Листов
						П	1	2
ООО "Северэнергопроект"								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**

7	1750-002465-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
---	-----------------	---	--

**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

8	1750-002465-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
---	-----------------	---	--

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

9	1750-002465-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
---	----------------	--	--

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

10	1750-002465-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Разработка не требуется
----	-----------------	--	-------------------------

**Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

10.1	1750-002465-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
------	----------------	--	--

**Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства**

11.1	1750-002465-СМ1-ССР	Часть 1. Сводный сметный расчет	
11.2.1	1750-002465-СМ2.1-ОЛС	Часть 2. Объектные и локальные сметные расчеты Книга 1. Первый этап строительства	
11.2.2	1750-002465-СМ2.2-ОЛС	Часть 2. Объектные и локальные сметные расчеты Книга 2. Второй этап строительства	

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**

12.1	1750-002465-ИД1-БЭО	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	1750-002465-ИД2-МПТ	Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

**Отчетная документация по инженерным изысканиям**

1	1750-002465-ИГДИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
2	1750-002465-ИГИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	
3	1750-002465-ИЭИ	Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	

Состав проекта разработан на основании ПОЛОЖЕНИЯ о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Постановление РФ №87 от 16 февраля 2008 года) и Основных требований к проектной и рабочей документации (ГОСТ Р 21.1101-2013)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1750-002465-СП	Лист
Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		2

## 1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.





Площадка реконструируемой ПС 110/35/10 кВ «АСК-2» расположена на территории действующей подстанции. Участок строительства ПС 110/35/10 кВ «АСК-2» находится по адресу: Самарская область, Кинельский район, г. Кинель, пос. Алексеевка, ул. Дорожная, д. 23. ПС 110/35/10 кВ «АСК-2» принадлежит к зоне обслуживания филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети» Волжское ПО.

Объект представляет собой открытую подстанцию, на территории которой расположены ОРУ-110 кВ, ОРУ-35 кВ, здание ОПУ совмещенное с ЗРУ-10 кВ.

На основании задания на проектирование, а также в связи с необходимостью корректировки существующего проекта реконструкции ПС с целью соблюдения современных технических норм и правил, в рамках данного проекта предусматривается установка силовых трансформаторов, строительство фундаментов и маслоприёмников под трансформаторы, реконструкция существующего здания ЗРУ-10кВ, совмещенного с ОПУ, установка оборудования 35кВ, оборудования 110кВ, прожекторных мачт, порталов 35 и 110кВ, маслосборников, пожарных резервуаров, железобетонных кабельных лотков и каналов, монтаж внутреннего (высотой 1,5м) и наружного (высотой 2,5м) металлического ограждения. В ходе реконструкции здания производится утепление стен и обшивка металлическим сайдингом, утепление кровли.

Для существующих проездов на территории ПС производится ремонт существующего дорожного покрытия - замена на асфальтобетонное. Изменение трассы существующей автодороги реконструкцией не предусмотрено. Реконструкцией предусмотрено строительство проездов на реконструируемой части

1750-002465-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Статья	Лист	Листов
							П	1	13
Разраб.		Сахарова			01.18		ООО "Северэнергопроект"		
Пров.		Невзоров			01.18				
ГИП		Чернюк			01.18				
Н. контр.		Рылов			01.18				



Первый снежный покров в долине Волги образуется в среднем 30 октября, а устойчивый – 21 ноября, разрушается 11 апреля, а полный сход снега завершается к 15 апреля. На плато Самарской Луки устойчивый снежный покров формируется в среднем на 15 дней раньше, чем в долине Волги, а разрушается в среднем на 5 дней позднее.

Наибольшая высота снежного покрова отмечается во второй половине марта и в наиболее многоснежные зимы может достигать в долине Волги 90 см, а на плато – 150 см при средних многолетних значениях соответственно 40 и 60 см.

Рельеф в пределах площадки ПС пологий с незначительным уклоном поверхности, характеризуется отметками поверхности земли 88.80 м – 92.29 м (отметки устьев скважин) в Балтийской системе высот.

В гидрографическом отношении участок изысканий относится к бассейну Каспийского моря и находится примерно в 2.70 км севернее реки Самара и примерно в 20 км восточнее реки Волга.

Рассматриваемая территория расположена почти в центре Русской платформы. Геологическое строение характеризуется залеганием продуктов выветривания коренных пород – элювиально-делювиальных суглинков и глин (ed Mz), перекрытых с поверхности современными образованиями (b IV).

В геолого-литологическом разрезе на разведанную глубину 8 м принимают участие следующие геолого-генетические комплексы:

**Современные биогенные образования (b IV)** залегают с поверхности маломощным чехлом и представлены почвенно-растительным слоем с корнями травянистых растений. Мощность их составляет 0.20 м – 0.60 м.

**Нерасчлененные элювиально-делювиальные отложения (e,d I-III)** залегают повсеместно под современными образованиями и представлены несколькими слоями:

- 1) суглинки коричнево-бурого цвета, полутвердой консистенции, с линзами песка. Мощность составляет 1.10 м – 1.70 м.
- 2) глины легкие, коричневого цвета, полутвердой консистенции, с включениями дресвы. Мощность составляет 1.30 м – 4.40 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1750-002465-ПЗУ.ПЗ

Лист

3











## 5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков поверхностных и грунтовых вод.

Перед началом строительных работ на ПС необходимо срезать растительный слой (по инженерно-геологическим изысканиям ср. толщ. 0,35 м). Далее растительный грунт перемещается в специально выделенные места и вывозится. Использование снятого растительного грунта определяется органами Алексеевского территориального управления администрации г.о. Кинель.

После этого территорию выравниваем привозным дренирующим, не пучинистым, не пылеватым грунтом (песок среднезернистый), модуль крупности не менее 2,0 Мк с обеспечением общего уклона площадки в пониженные места естественного рельефа. Характеристики песка средней крупности:  $C=2$  КПа;  $E=40$  МПа;  $\varphi=38^\circ$ ;  $\gamma=1,5$  т/м<sup>3</sup>.

Водоотвод с площадки ПС решен открытым способом со спланированной территории с выпуском в пониженные места. Общий уклон подстанции составляет - 0,01.

Для хозяйственно-питьевых целей предусматривается водопровод с подключением к существующим сетям МП «Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства (АККП и Б)». Потребность в топливе и газе отсутствует.

## 6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа предусматривает вертикальную планировку в насыпи, для исключения деформации морозного пучения. Вертикальная планировка на ПС принята сплошная методом проектных горизонталей. Объем земляных масс подсчитан методом квадратов. При подсчете учитывался вытесненный грунт от устройства дорожной одежды. Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхно-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							1750-002465-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			8

стных и ливневых вод от зданий и со всего участка в пониженные места естественного рельефа.

Грунты для сооружения насыпей и рабочего слоя имеют нормальную влажность 0,9 Wo.

Коэффициент уплотнения грунта на площадке ПС принимается согласно приложения 2 табл. 14В СП 34.13330.2012 равным 0,95.

В соответствии ТР 73-98 п.6 при устройстве насыпей, траншей, котлованов и пазух должен быть организован контроль за качеством уплотнения грунтов в процессе производства работ и после их окончания, а также должна производиться проверка вида применяемого грунта и правильность его отсыпки, степени плотности и влажности и равномерности уплотнения грунта.

Уплотнение грунта при вертикальной планировке необходимо производить виброкатками за 3 прохода (таблица Ж.1 СП 45.13330.2012) слоями уплотненного грунта толщиной 0,2 м.

## 7 Описание решений по благоустройству территории

Комплекс работ по благоустройству ПС предусматривает устройство внутриподстанционных проездов У категории из асфальтобетонного покрытия в соответствии с в соответствии с СТО 56947007-29.240.10.028-2009.

Ширина проезжей части принята 4,5 м. Дорога запроектирована в нулевых отметках с планировкой с продольным уклоном от 0,007 до 0,009.

Конструкция дорожной одежды принята:

- плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси марки II по ГОСТ 9128-2013 -0,05м;
- пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки II по ГОСТ 9128-2013 -0,06м;
- слой из фракционированного щебня, обработанного жидким битумом – 0,08м;
- щебень М 800 с раслинкой по ГОСТ 8267-93 – 0,25м;
- песок средней крупности - 0,4;
- грунт утрамбованный.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							1750-002465-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			9

К зданию ОПУ предусмотрены дорожки из бетонных тротуарных плит. После окончания строительства ПС на свободную от застройки территорию укладывают геотекстиль (синтетическое, нетканое полотно), которое позволяет пропускать воду, удерживать существующие грунты на своем месте, а также не дает прорастанию корней растений. После этого территория засыпается щебнем толщиной 0,2 м.

Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров проектируется за пределами ограждения ПС. К подстанции восстанавливается а/б проезд (в пределах отвода земельного участка) без устройства корота.

Внутриплощадочные автодороги служат для обслуживания, ремонта или замены оборудования. Радиусы кривых по кромке проезжей части на закруглениях ПС приняты 8,0 м.

Круглогодичный подъезд к подстанции обеспечивается автотранспортом по существующим дорогам местного значения. Заезд на подстанцию осуществляется по существующему проезду, который восстанавливается текущим ремонтом после окончания строительства ПС.

## **8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон.**

Зона основных технологических зданий и сооружений состоит из:

- здание ЗРУ совмещенное с ОПУ (сущ.)

$$S_{\text{застр}}=399,4 \text{ м}^2$$

-трансформаторные группы:

силовой трансформатор – тип ТДТН-63000/110/3510У1 – 2 шт.;

$$S_{\text{застр}}=241,5 \text{ м}^2$$

трансформатор собственных нужд ТМГэ2-160/10-УХЛ1 – 2 шт.;

дугогасящий реактор 10 кВ тип РДМР-300/10 – 2 шт.;

резистор для заземления нейтрали 10 кВ тип РЗ-1500-22-10УХЛ1 – 2 шт.;

резистор для заземления нейтрали 35 кВ тип РЗ-8000-51-35 – 2 шт.;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							1750-002465-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			10



ранной сигнализации выполняет задачи своевременного оповещения о факте несанкционированного проникновения в здания ПС.

Также на ПС 110/35/10 кВ «АСК-2» предусмотрена установка системы охранной сигнализации в зданиях подстанции.

## **9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.**

Заезд на подстанцию осуществляется по существующему проезду с ул. Дорожной.

Поставка нерудных строительных материалов осуществляется с Самарского района:

Доставка песка предусматривается с местных карьеров силами предприятия ООО «САЛЕ». Расстояние предполагаемого карьера для доставки материалов на объект составляет 33км.

Доставка щебня 5-20, 20-40, 40-70 предусматривается с местных карьеров силами предприятия ООО «САЛЕ». Расстояние предполагаемого карьера для доставки материалов на объект составляет 48,140 км.

Поставку товарного бетона, металлопроката предполагается выполнять с заводов г. Самары на расстояние 30 км от объекта.

Поставку сборного железобетона, товарного бетона предполагается выполнять с завода ООО "ЖБИ - Поволжье", г. Самара расстояние 27 км от объекта.

Ближайший пункт вывоза растительных грунтов – территория НФС (насосно-фильтрованная станция г. Кинель ул. Пушкина, д.114 на расстоянии 9,7 км от ПС 110/35/10 кВ АСК-2.

ТБО отвозится в ЗАО «Экология-сервис» на полигон ПО МСК «Водино» на расстоянии 23,0 км от ПС 110/35/10 кВ АСК-2.

Железнодорожная станция принятия грузов «Кинель», Куйбышевская железная дорога г. Кинель находится в 12,0 км от объекта.

Вывоз демонтируемого оборудования и металлоконструкций осуществляется

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1750-002465-ПЗУ.ПЗ

Лист

12

на базу Кинельского РЭС (Самарская область, г. Кинель ул. 27 Партсъезда, 9) на расстояние 17 км.

Оборудование предусмотрено разгружать на железнодорожной разгрузочной станции Кинель, откуда к месту монтажа будет доставляться автотранспортом.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1750-002465-ПЗУ.ПЗ

Лист

13

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 06.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.06.2017 № 99/2017/19443718</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:03:0000000:18</b>	

Номер кадастрового квартала:	63:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Дорожная, дом 23, электрическая подстанция АСК-II 110/35/10 КВ
Площадь:	13738 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14645913.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:03:0000000:1610, 63:03:0401002:905, 63:03:0000000:1648
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Состав земельного участка: 63:03:0401002:119; 63:03:0401035:396;
Получатель выписки:	Великая Анастасия Геннадьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>06.06.2017 № 99/2017/19443718</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:03:0000000:18</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.02.2008	
	номер государственной регистрации:	63-63-03/008/2008-315	
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	49 лет (начала действия с 01.12.2006г.)	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество Волжская межрегиональная распределительная компания, ИНН: 6450609636	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды №б/н от 09.03.2007	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

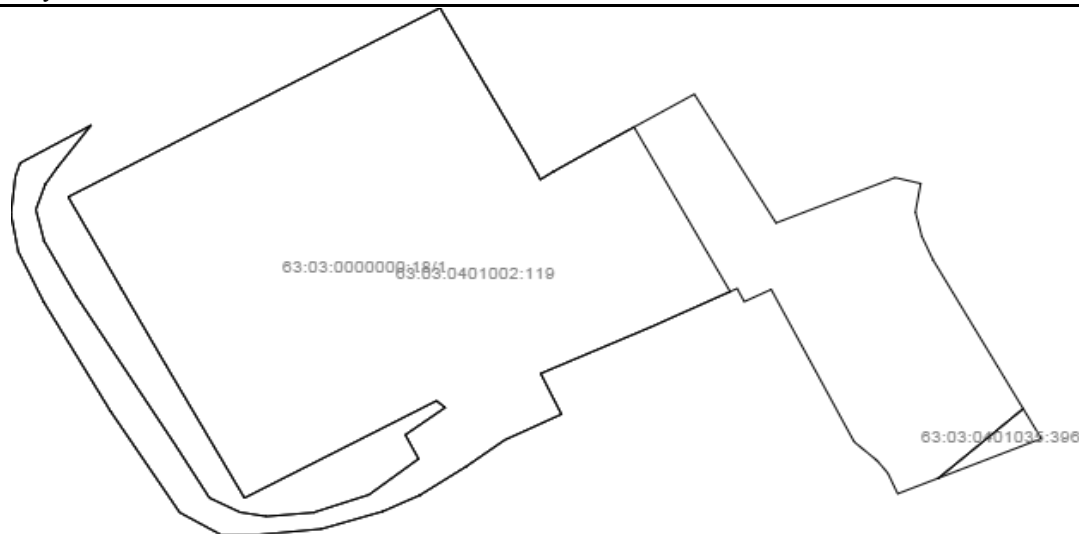
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.06.2017 № 99/2017/19443718</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:03:0000000:18</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2017 № 1801

Об утверждении и выдаче  
градостроительного плана  
земельного участка с кадастровым  
номером 63:03:0000000:18

Копия верна:  
«  » 201 г.  
Начальник общего отдела аппарата  
администрации городского округа  
Кинель Самарской области



И.Г.Петрухина

Рассмотрев градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:03:0000000:18, подготовленный управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель на основании заявления ООО «Северэнергопроект», руководствуясь статьями 44 и 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Законом Самарской области от 27.10.2016 № 108-ГД, Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 13738,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0000000:18, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Дорожная, д.23, для проектирования реконструкции подстанции ПС 110/35/10кВ АСК-2 (замена силовых трансформаторов).

2. Управлению архитектуры и градостроительства (Федюкин С.Г.) выдать градостроительный план земельного участка согласно приложению (ГПЗУ № 63-304000-122-2017г.)

Глава городского округа

Федюкин 21430



В.А.Чихирев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Администрация городского округа Кинель**

Управление архитектуры и градостроительства

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

6	3	-	3	0	4	0	0	0	-	-	1	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**для проектирования реконструкции подстанции  
ПС 110/35/10кВ АСК-2 (замена силовых трансформаторов)**

(наименование объекта)

по адресу: Самарская область, г. Кинель,  
пгт. Алексеевка, ул. Дорожная, д.23

2017 г.

## Градостроительный план земельного участка

N

6	3	-	3	0	4	0	0	0	-	-	1	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**Заявления ООО «Северэнергопроект», вх. № 5272 от 18.05.2017г.**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Самарская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Кинель**

(муниципальный район или городской округ)

**пгт. Алексеевка, ул. Дорожная, д.23**

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **63:03:0000000:18**

Описание местоположения границ земельного участка

**Земельный участок расположен в северо-восточной части пгт. Алексеевка.**

**С севера - граница земельного участка примыкает к землям общего пользования; с запада – к землям общего пользования; с юга – к землям общего пользования; с востока – к землям общего пользования.**

Площадь земельного участка **13738,0 кв.м.**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

**Проектируемый объект капитального строительства (реконструкция комплекса зданий) предусматривается разместить в зоне допустимого размещения зданий (1)**

План подготовлен **Федюкиным С.Г., руководителем управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

**08.06.2017г.**

(дата)

(подпись)

**С.Г.Федюкин**

(расшифровка подписи)

Представлен

**в администрацию городского округа Кинель**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

**09.06.2017 г.**

(дата)



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
**расположения земельного участка**  
**КН 63:03:0000000:18**



ГПЗУ № 63-304000-122-2017

Заказчик: ООО «Северэнергопроект»

Реконструкция подстанции ПС 110/35кВ АСК-2 (замена силовых трансформаторов) по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Дорожная, д.23

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	1	1

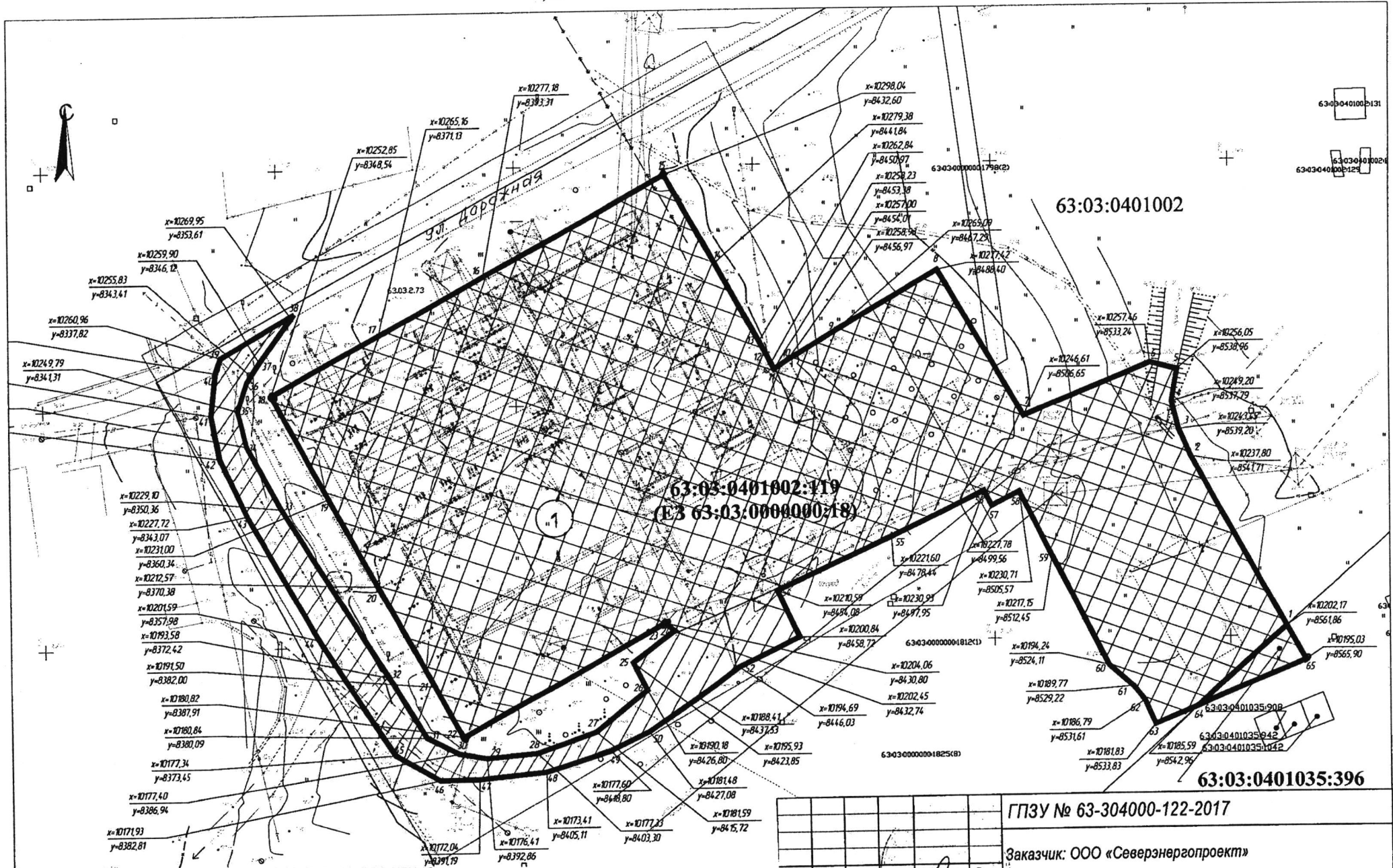
Ситуационный план

Управление архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель



Взаим. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подпись	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Руководитель		Федюкин С.Г.			
	Гл. специалист		Богданова Т.В.			
	Н. Контроль		Александров В.А.			





63:03:0401002

63:03:0401002:119  
(E3 63:03:0000000:18)

63:03:0401035:396

x 24257.50  
y 16778.00

• границы земельного участка с координатами поворотных точек;  
• минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;



• места допустимого размещения объекта капитального строительства;  
• границы зон действия публичных сервитутов

ГПЗУ № 63-304000-122-2017

Заказчик: ООО «Северэнергопроект»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция подстанции ПС 110/35кВ АСК-2 (замена силовых трансформаторов) по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Дорожная, д.23	Стадия	Лист	Листов
							ГПЗУ	1	1
						Чертеж градостроительного плана	Утвержден проектом в государственном институте		

Руководитель Федюкин С.Г.  
Гл. специалист Богданова Т.В.  
Н. Контроль Александров В.А.

Реконструкция подстанции ПС 110/35кВ АСК-2 (замена силовых трансформаторов) по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Дорожная, д.23  
Чертеж градостроительного плана

Утвержден проектом в государственном институте

2. Информация о градостроительном регламенте <sup>\*(2)</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <sup>\*(2), \*(3), \*(4)</sup>

**Решение Думы городского округа Кинель Самарской области**

**от 27.08.2015 года № 577 « Об утверждении Правил землепользования  
и застройки городского округа Кинель Самарской области»  
( с изменениями в редакции от 27.10.2016 года)**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <sup>\*(2), \*(3), \*(4)</sup>

**И Зона инженерной инфраструктуры**

<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования</b>
<b>Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций</b>	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
<b>Для размещения объектов электросетевого хозяйства</b>	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных и подземных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов
<b>Для размещения водозабора</b>	Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
<b>Для размещения очистных сооружений</b>	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
<b>Для размещения зеленых насаждений специального назначения</b>	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования</b>
<b>Для озеленения</b>	Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
<b>Для размещения отходов потребления</b>	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения



Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Для размещения объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения и т.п.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства \*(2)

Назначение объекта капитального строительства  
 № 1 Электросетевой комплекс-электростанция АСК-2 110/35/10кВ  
(реконструкция)  
 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь \*(2)

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
63:03:0000000:18	94,5	82,0	Охранная зона объекта электросетевого комплекса** (10500,0)	-	13738,0	1	90,0	82,0	12304,0

\*\*Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий указаны в п.8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.2.2. Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м. \*(2)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90 % \*(2).

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) \*(2):

**Статья 58.2 (из ПЗЗ). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		П1	П1-1	П1-2	П1-3	СЗ	И	Т	Т1
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>									
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	6000	400	10	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>									
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	20	25	20	25
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>									
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	1	0	0	-
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>									
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных и сельскохозяйственных объектов, %	80	80	80	80	60	-	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении научно-производственных объектов, %	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные показатели</b>									
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	100	300	1000	0	0	0	1000
9.	Максимальный размер охранной зоны, м	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2	2

**Примечание:** В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

### 2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке \*(3),\*(4),\*(5)

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

### 3.1. Объекты капитального строительства

N 1, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) Электросетевой комплекс- ПС 110/35/10кВ АСК-2  
(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 0000618,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 10.12.2002г.  
(дата)

**ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»**  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка \*(2),\*(3),\*(4)

- 1) Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель от 27.08.2015 года № 577 (с изменениями в редакции от 27.10.2016г.);
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 4) 141-ФЗ от 22. 07. 2008г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений», глава I.1 «Земельные участки» и др.

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

## **5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения\*(7)**

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (с изменениями) информацию о технических условиях подключения объекта (электросетевого комплекса) представляет правообладателем объекта недвижимости

---

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

## **6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

отсутствует

---

\*(1) Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

\*(2) Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

\*(3) Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

\*(4) Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.


\*(5) Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

\*(6) Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

\*(7) Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка



УТВЕРЖДАЮ:


 Директор Волжского ПО  
 Н.В. Емельянов

«30» мая 2017 г.

**РЕШЕНИЯ  
СОБСТВЕННИКА О СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ)  
СООРУЖЕНИЙ (ОБОРУДОВАНИЯ)**

**КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:**

**Волжское ПО Филиала ПАО «МРСК Волги» - «Самарские  
распределительные сети»**

Неверов Л.А. – Главный инженер  
 Рыбкин Е.Н. – Начальник службы ПС  
 Лобачев А.С. – Начальник службы ВЛ

**От проектной организации ООО «Северэнергопроект»:**

Чернюк Г.В. - Главный инженер проекта  
 Козлов В.В. - Начальник отдела ПС  
 Невзоров С.М. - Начальник строительного отдела

В рамках реализации объекта: «**Реконструкция ПС 110/35/10 кВ АСК-2 (замена силовых трансформаторов)**» комиссией проведено обследование технического состояния сооружений (оборудования) подлежащих сносу (демонтажу):

№ п/п	Наименование оборудования, конструкции (сооружения)	Ед.изм	Количество	Техническое состояние
Первый этап строительства				
1	Силовой трансформатор Т2 110 кВ 40 МВА	шт.	1	Неудовлетворительное
2	Разъединитель 110 кВ с 1 ЗН	шт.	1	Неудовлетворительное
3	Разъединитель 110 кВ с 1 ЗН	шт.	1	Неудовлетворительное
4	Разъединитель 110 кВ с 2 ЗН	шт.	4	Неудовлетвори



				тельное
5	Отделитель 110 кВ	шт.	1	Неудовлетвори тельное
6	Короткозамыкатель 110 кВ	шт.	1	Неудовлетвори тельное
7	Разрядник 110 кВ	шт.	4	Неудовлетвори тельное
8	Заземлитель нейтрали	шт.	1	Неудовлетвори тельное
9	Опорные изоляторы 110 кВ	шт.	9	Неудовлетвори тельное
10	ВЧ-заградитель 110 кВ	шт.	1	Неудовлетвори тельное
11	Конденсатор связи 110 кВ	шт.	1	Неудовлетвори тельное
12	ФП 110 кВ	шт.	1	Неудовлетвори тельное
13	Разъединитель 10 кВ	шт.	1	Неудовлетвори тельное
14	Гибкая ошиновка 110 кВ (1 провод в фазе)	шт.	20	Неудовлетвори тельное
15	Гирлянды изоляторов 110 кВ	шт.	34	Неудовлетвори тельное
16	Шинный мост 10 кВ	шт.	4	Неудовлетвори тельное
17	Опорные изоляторы 10 кВ	шт.	9	Неудовлетвори тельное
18	Разрядник 10 кВ	шт.	3	Неудовлетвори тельное
19	Полоса заземления	м	600	Неудовлетвори тельное
20	Вертикальный заземлитель	шт.	10	Неудовлетвори тельное
21	Светильники наружного освещения	шт.	14	Неудовлетвори тельное
22	Шкафы зажимов	шт.	2	Неудовлетвори тельное
23	Ячейка РУ-10 кВ	шт.	18	Неудовлетвори тельное
24	Дугоуловитель	шт.	2	Неудовлетвори тельное
25	Шинный ввод Т2	м.	6	Неудовлетвори тельное
26	Шинный мост	м.	4	Неудовлетвори тельное
27	Шкаф (щит) навесной	шт.	2	Неудовлетвори тельное
28	Шкаф напольный (панель) 0,4 кВ	шт.	6	Неудовлетвори тельное
29	АВС-1 стойка связи	шт.	1	Неудовлетвори тельное
30	Розетка ВЧ-связи	шт.	1	Неудовлетвори



				тельное
31	Кабель 0,4 кВ	м.	4000	Неудовлетворительное
32	Демонтаж фундамента трансформатора Т2	шт.	1	Неудовлетворительное
33	Демонтаж однопролетного железобетонного портала 110 кВ	шт.	3	Неудовлетворительное
34	Демонтаж железобетонного шинного портала 35 кВ	шт.	2	Неудовлетворительное
35	Демонтаж опоры блока ЗОН и ОПН	шт.	1	Неудовлетворительное
36	Демонтаж опоры блока ОПН и опорных изоляторов 35кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
37	Демонтаж опоры блока опорных изоляторов 10 кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
38	Демонтаж опоры блока однополюсных разъединителей	шт.	2	Неудовлетворительное
39	Демонтаж опоры РВС-110кВ	шт.	3	Неудовлетворительное
40	Демонтаж опоры КЗ-110кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
41	Демонтаж опоры блока опорных изоляторов 110кВ	шт.	2	Неудовлетворительное
42	Демонтаж бетонного покрытия дороги	м3	10,7	Неудовлетворительное
43	Демонтаж опоры блока ОД-110кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
44	Демонтаж опоры блока разъединителей 110кВ:	шт.	3	Неудовлетворительное
45	Демонтаж опоры блока разъединителей 110кВ:	шт.	1	Неудовлетворительное
46	Демонтаж отдельностоящих железобетонных стоек	шт.	21	Неудовлетворительное
47	Демонтаж опоры конденсатора связи	шт.	1	Неудовлетворительное
48	Демонтаж опоры блока однополюсных разъединителей	шт.	2	Неудовлетворительное
49	Демонтаж железобетонного молниеотвода	шт.	1	Неудовлетворительное
50	Демонтаж железобетонной опоры ВЛ 10кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
51	Демонтаж железобетонного колодца	шт.	2	Неудовлетворительное
52	Демонтаж асбестоцементных труб	м	18	Неудовлетворительное
53	Демонтаж железобетонного маслосборника	шт.	1	Неудовлетворительное
54	Демонтаж железобетонной опоры ВЛ	шт.	1	Неудовлетворительное
55	Демонтаж железобетонных кабельных лотков	м	84	Неудовлетворительное
56	Демонтаж металлического ограждения	м	75	Неудовлетвори



				тельное
57	Демонтаж железобетонных фундаментов	шт.	2	Неудовлетворительное
58	Демонтаж железобетонных кабельных канал подземный	м	16	Неудовлетворительное
ВЛ 110 кВ БТЭЦ – Кинель с отпайкой				
59	Демонтаж изоляторов ПС-120Б	шт.	100	Неудовлетворительное
60	Демонтаж провода АС-185/29 (3х)	м	50,2	Неудовлетворительное
61	Демонтаж троса МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р	м	50,2	Неудовлетворительное
ВЛ 35 кВ АСК-1, АСК-2, АСК-3, АСК-4				
62	Демонтаж изоляторов ПС-120Б	шт.	116	Неудовлетворительное
63	Демонтаж провода АС-185/29 (3х)	м	103,5	Неудовлетворительное
Второй этап строительства				
64	Силовой трансформатор Т1 110 кВ 40 МВА	шт.	1	Неудовлетворительное
65	Разъединитель 110 кВ с 1 ЗН	шт.	1	Неудовлетворительное
66	Разъединитель 110 кВ с 2 ЗН	шт.	2	Неудовлетворительное
67	Отделитель 110 кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
68	Короткозамыкатель 110 кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
69	ОПН 110 кВ	шт.	4	Неудовлетворительное
70	Заземлитель нейтрали	шт.	1	Неудовлетворительное
71	Опорные изоляторы 110 кВ	шт.	6	Неудовлетворительное
72	Гибкая ошиновка 110 кВ (1 провод в фазе)	шт.	11	Неудовлетворительное
73	Гирлянды изоляторов 110 кВ	шт.	18	Неудовлетворительное
74	ДГК 35 кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
75	Выключатель масляный 35 кВ	шт.	9	Неудовлетворительное
76	Навесные шкафы выключателя 35 кВ	шт.	27	Неудовлетворительное
77	Разъединитель 35 кВ с 1 ЗН	шт.	22	Неудовлетворительное
78	Разъединитель 35 кВ с 2 ЗН	шт.	10	Неудовлетворительное
79	Разрядник 35 кВ	шт.	6	Неудовлетворительное
80	ОПН 35 кВ	шт.	6	Неудовлетворительное



				тельное
81	Трансформатор напряжения 35 кВ	шт.	6	Неудовлетворительное
82	Трансформатор тока 35 кВ	шт.	24	Неудовлетворительное
83	Опорные изоляторы 35 кВ	шт.	27	Неудовлетворительное
84	Гибкая ошиновка 35 кВ (1 провод в фазе)	шт.	86	Неудовлетворительное
85	Гирлянды изоляторов 35 кВ	шт.	126	Неудовлетворительное
86	Разъединитель 10 кВ с 1 ЗН	шт.	15	Неудовлетворительное
87	Муфта кабельная 10 кВ	шт.	5	Неудовлетворительное
88	Шинный мост 10 кВ	шт.	12	Неудовлетворительное
89	Опорные изоляторы 10 кВ	шт.	33	Неудовлетворительное
90	Штыревые изоляторы 10 кВ	шт.	90	Неудовлетворительное
91	Разрядник 10 кВ	шт.	12	Неудовлетворительное
92	ТСН 10 кВ	шт.	2	Неудовлетворительное
93	ДГР 10 кВ	шт.	2	Неудовлетворительное
94	Фильтр 10 кВ	шт.	2	Неудовлетворительное
95	Разъединитель 35 кВ с 1 ЗН	шт.	2	Неудовлетворительное
96	Полоса заземления	м	1200	Неудовлетворительное
97	Вертикальный заземлитель	шт.	20	Неудовлетворительное
98	Светильники наружного освещения	шт.	4	Неудовлетворительное
99	Шкафы зажимов	шт.	4	Неудовлетворительное
100	Ячейка РУ-10 кВ	шт.	19	Неудовлетворительное
101	Дугоуловитель	шт.	2	Неудовлетворительное
102	Шинный ввод Т1	м.	2,7	Неудовлетворительное
103	Шкаф (щит) навесной	шт.	11	Неудовлетворительное
104	Шкаф напольный (панель) 0,4 кВ	шт.	32	Неудовлетворительное
105	Мнемощит	шт.	1	Неудовлетворительное
106	Шкаф видеонаблюдения	шт.	1	Неудовлетвори



				тельное
107	Светильник (прожектор) наружный	шт.	3	Неудовлетворительное
108	Светильник с лампой накаливания наружный	шт.	2	Неудовлетворительное
109	Светильник с лампой накаливания в здании	шт.	14	Неудовлетворительное
110	Светильник люминесцентный	шт.	17	Неудовлетворительное
111	Кондиционер (сплит-система)	шт.	2	Неудовлетворительное
112	Электроконвектор	шт.	37	Неудовлетворительное
113	Выключатель одноклавишный	шт.	13	Неудовлетворительное
114	Розетки	шт.	21	Неудовлетворительное
115	Коробка клеммная	шт.	16	Неудовлетворительное
116	Коробка распределительная	шт.	22	Неудовлетворительное
117	Кабель 0,4 кВ	м.	9000	Неудовлетворительное
118	Демонтаж фундамента трансформатора Т1	шт.	1	Неудовлетворительное
119	Демонтаж однопролетного железобетонного портала 110 кВ	шт.	3	Неудовлетворительное
120	Демонтаж железобетонного шинного портала 35 кВ	шт.	16	Неудовлетворительное
121	Демонтаж опоры блока ЗОН и ОПН	шт.	1	Неудовлетворительное
122	Демонтаж опоры блока ОПН и опорных изоляторов 35кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
123	Демонтаж опоры блока опорных изоляторов 10 кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
124	Демонтаж опоры блока ОПН-35кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
125	Демонтаж опоры ДГК-35кВ	шт.	3	Неудовлетворительное
126	Демонтаж опоры блока однополюсных разъединителей	шт.	5	Неудовлетворительное
127	Демонтаж опоры РВС-110кВ	шт.	3	Неудовлетворительное
128	Демонтаж опоры КЗ-110кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
129	Демонтаж опоры блока опорных изоляторов 110 кВ	шт.	2	Неудовлетворительное
130	Демонтаж опоры блока ОД-110кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
131	Демонтаж опоры блока разъединителей 110кВ:	шт.	4	Неудовлетворительное



132	Демонтаж отдельностоящих железобетонных стоек	шт.	20	Неудовлетворительное
133	Демонтаж опоры блока однополюсных разъединителей	шт.	1	Неудовлетворительное
134	Демонтаж железобетонной опоры ВЛ 10кВ	шт.	6	Неудовлетворительное
135	Демонтаж железобетонного колодца	шт.	1	Неудовлетворительное
136	Демонтаж асбестоцементных труб	м	39	Неудовлетворительное
137	Демонтаж железобетонной прожекторной мачты	шт.	1	Неудовлетворительное
138	Демонтаж железобетонных кабельных лотков	м	346,5	Неудовлетворительное
139	Демонтаж опоры шинного моста 10кВ	шт.	7	Неудовлетворительное
140	Демонтаж пятипролетного железобетонного портала 10 кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
141	Демонтаж металлического ограждения	м	282,11	Неудовлетворительное
142	Демонтаж бетонной отмостки здания	м <sup>3</sup>	15,33	Неудовлетворительное
143	Демонтаж железобетонных кабельных канал подземный	м	16	Неудовлетворительное
144	Демонтаж фильтра ФМЗО	шт.	2	Неудовлетворительное
145	Демонтаж трансформатора ТМ	шт.	2	Неудовлетворительное
146	Демонтаж деревянного туалета	шт.	1	Неудовлетворительное
147	Демонтаж опоры конденсатора связи	шт.	1	Неудовлетворительное
148	Демонтаж однопролетного железобетонного портала 35 кВ	шт.	2	Неудовлетворительное
149	Демонтаж трехпролетного железобетонного портала 35 кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
150	Демонтаж пятипролетного железобетонного портала 35 кВ	шт.	1	Неудовлетворительное
151	Демонтаж двухпролетного железобетонного портала 35 кВ	шт.	2	Неудовлетворительное
152	Демонтаж масляных выключателей 35кВ	шт.	9	Неудовлетворительное
153	Демонтаж блока трансформаторов тока 35кВ	шт.	5	Неудовлетворительное
154	Демонтаж опоры блока разъединителей 35кВ	шт.	14	Неудовлетворительное
155	Демонтаж металлических кабельных каналов	м	39	Неудовлетворительное
156	Демонтаж блока опорных изоляторов 35кВ	шт.	4	Неудовлетворительное
157	Демонтаж блока опорных изоляторов 35кВ	шт.	2	Неудовлетворительное



				тельное
158	Демонтаж блока трансформаторов напряжения ТН-35кВ	шт.	3	Неудовлетворительное
ВЛ 110 кВ СамТЭЦ – Кинельская с отпайкой				
159	Демонтаж изоляторов ПС-120Б	шт.	100	Неудовлетворительное
160	Демонтаж провода АС-185/29 (3х)	м	16,5	Неудовлетворительное
161	Демонтаж троса МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р	м	16,5	Неудовлетворительное
Демонтажные работы по КЛ 10 кВ				
162	Кабель АСБ 3х120, l=280м	кг/км	5389	Неудовлетворительное
163	Кабель АСБ 3х185, l=260м	кг/км	6852	Неудовлетворительное
164	Кабель АСБ 3х240, l=828м	кг/км	8577	Неудовлетворительное
165	Кабель АПВПу-3 (1х630/70), l=140м	кг/км	8939	Неудовлетворительное
166	Рытье траншеи	м <sup>3</sup>	54	Неудовлетворительное
167	Засыпка траншеи	м <sup>3</sup>	20	Неудовлетворительное

**Согласовано:**

**Волжское ПО Филиал ПАО «МРСК Волги» -  
«Самарские распределительные сети»**

Неверов Л.А.  – Главный инженер


Рыбкин Е.Н.  – Начальник службы ПС

Лобачев А.С.  – Начальник службы ВЛ

**От проектной организации ООО «Северэнергопроект»:**

Чернюк Г.В.  – Главный инженер проекта

Козлов В.В.  – Начальник отдела ПС

Невзоров С.М.  – Начальник строительного отдела

## Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1		2;3;7-18	22-31		32	43-17	<i>ф</i>	06.17
4		7-18	32-39		40	08-18	<i>ф</i>	01.18

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


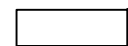
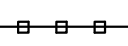

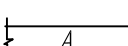
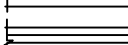
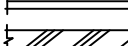
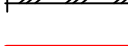

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

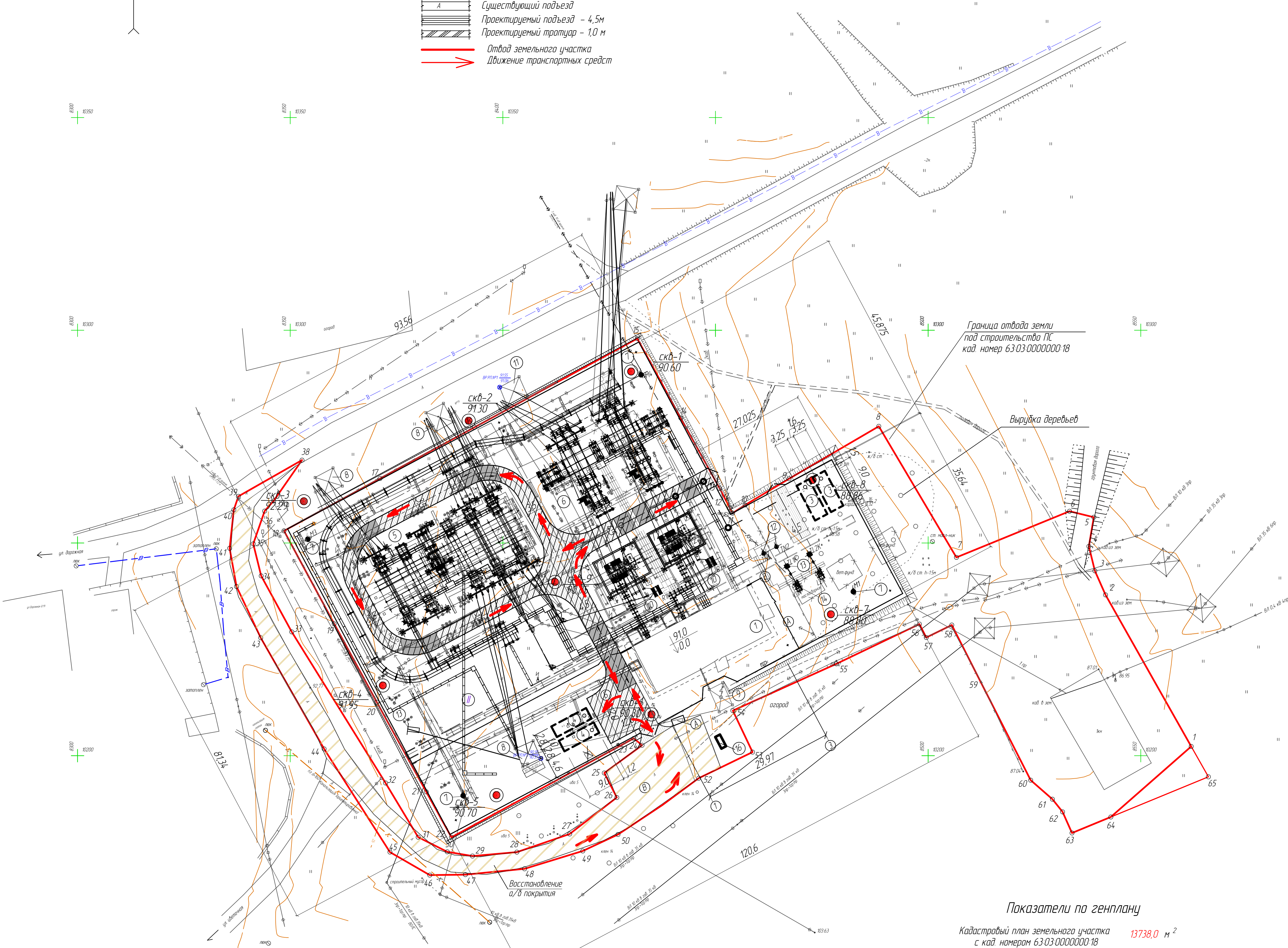
1750-002465-ПЗУ.ПЗ

Лист



Условные обозначения

-  Проектируемые здания и сооружения
-  Существующие здания и сооружения
-  Проектируемое металлическое ограждение
-  Граница благоустройства ПС I в пределах ограды
-  Существующий подъезд
-  Проектируемый подъезд - 4,5м
-  Проектируемый тротуар - 1,0 м
-  Отвод земельного участка
-  Движение транспортных средств



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Здание ЗРУ совмещенное с ОПУ (суш.)	8400 : 10200
2	Силовой трансформатор ТДТН-63000/110/35/10У1 - 2 шт.	8400 : 10200
3	Маслосборник емк. 75 м <sup>3</sup> - 2 шт.	8450 : 10250
4	Пожарный водоем емк. 60 м <sup>3</sup> - 2 шт.	8400 : 10200
5	ОРУ-35 кВ	-
6	ОРУ-110 кВ	-
7	Мачта прожекторная МС-20-К/В-1-III-МО-12Ф-ц - 4 шт.	M1 8450 : 10200 M3 8300 : 10200 M2 8350 : 10250 8350 : 10150
8	Металлическая опора 35 кВ (суш. - 3 шт.)	8350 : 10250
9	Вышка связи (суш.)	8400 : 10200
10	Резисторы заземления нейтрали 35 кВ - 2шт.	8400 : 10250
11	Металлическая опора 110 кВ (суш.)	8400 : 10250
12	Трансформатор собственных нужд ТМГЭ2-160/10-УХЛ11 - 2 шт.	8450 : 10200
13	Бетонная опора	8350 : 10200
14	Реактор дугогасящий 10 кВ РДМК-300/10 У1	8450 : 10200
15	Фильтр нейтралевозвращающий 10 кВ ФНПМ-300/10У1	8450 : 10200
16	Септик-накопитель емк. 3,5 м <sup>3</sup>	-
<b>Площадки</b>		
A	Хозяйственная площадка для м/к (существующая)	-
Б	Разворотная площадка для автомобилей	-
В	Площадка для временного пребывания автомобилей	-

Граница отвода земли под строительство ПС кад. номер 63:03.0000000.18

Показатели по генплану

Показатель	Единица измерения	Значение
Кадастровый план земельного участка с кад. номером 63:03.0000000.18	м <sup>2</sup>	13738,0
1. Площадь участка (в пределах ограждения)	м <sup>2</sup>	8551,6
2. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1045,0
3. Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1172,0
4. Площадь щебеночного покрытия	м <sup>2</sup>	6334,6
5. Площадь восстановления а/в покрытия	м <sup>2</sup>	1010,0
6. Площадь озеленения (откосы, газон около ограждения)	м <sup>2</sup>	759,4
7. Площадь (прочие)	м <sup>2</sup>	3417,0

- Проект разработан на основании топографического плана, выполненного ООО "Северэнергопроект" в мае 2017 г.  
Система координат - МСК 2. Киньель. Система высот - Балтийская 1977 г.
- За исходный репер приняты репера Рп-1 Н=91,55/91,06 (верх болта крепления опоры), Рп-2 Н=90,95/90,39 (верх болта металлической опоры).
- Демонтаж оборудования см. 1750-002465- ПОД (Раздел 7. Проектная документация).
- Граница участка совпадает с границей участка существующей ПС 110/35/10 кВ "АСК-2", а также внутренне площадки с восточной стороны Металлическое ограждение ПС "АСК-2" привязано к координатным осям х/у.
- Детальную разбивку ПС см. раздел 1750-002465-КР л.1
- В площадь застройки входит: площадь застройки ОПУ, пож. водоема, маслосборника, фундаментов под оборудование, площадок под трансформаторы.
- Размеры даны в метрах.

1750-002465-ПЗУ					
Реконструкция ПС 110/35/10 кВ АСК-2 (замена силовых трансформаторов)					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Сахарова	01.18			01.18
Проектировщик	Невзгаров	01.18			01.18
ГИП	Чернык	01.18			01.18
Н.контр.	Рылов	01.18			01.18
Схема планировочной организации земельного участка.			Статус	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	1	-
			ООО "Северэнергопроект"		

Имя, № листа, Подпись, Дата, Возм. инв. №, Согласовано

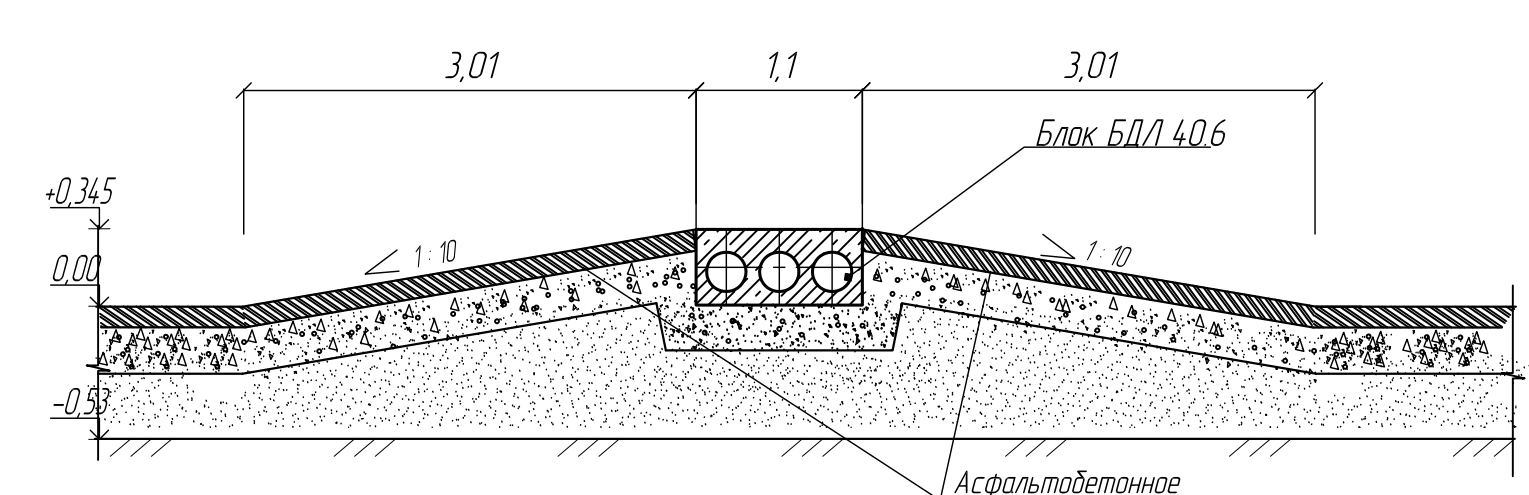




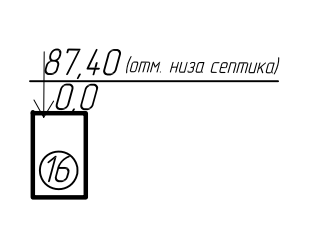
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Здание ЭРЧ совмещенное с ОПУ (суш.)	8400 : 10200
2	Силовой трансформатор ТДТН-63000/110/35/10У1 - 2 шт.	8400 : 10200
3	Маслосборник емк. 75 м <sup>3</sup> - 2 шт.	8450 : 10250
4	Пожарный водоем емк. 60 м <sup>3</sup> - 2 шт.	8400 : 10200
5	ОРЧ-35 кВ	-
6	ОРЧ-110 кВ	-
7	Мачта прожекторная МС-20-К/В-1-III-МО-12Ф-ц - 4 шт.	М1 М3 М4 М2
8	Металлическая опора 35 кВ (суш. - 3 шт.)	8350 : 10250
9	Вышка связи (суш.)	8400 : 10200
10	Резисторы заземления нейтрали 35 кВ - 2шт.	8400 : 10250
11	Металлическая опора 110 кВ (суш.)	8400 : 10250
12	Трансформатор собственных нужд ТМГЭ-160/10-УХЛ1 - 2 шт.	8450 : 10200
13	Бетонная опора	8350 : 10200
14	Реактор дугогасящий 10 кВ РДМК-300/10 У1	8450 : 10200
15	Фильтр нейтрализующий 10 кВ ФНПМ-300/10У1	8450 : 10200
16	Септик-накопитель емк. 3,5 м <sup>3</sup>	-

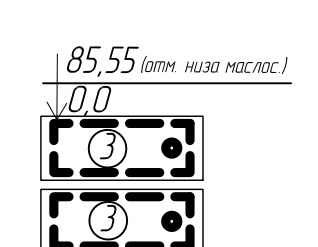
1-1



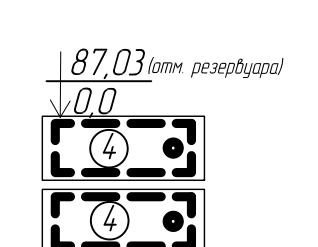
Септик-накопитель



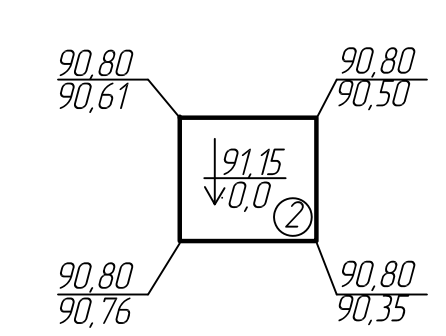
Маслосборник



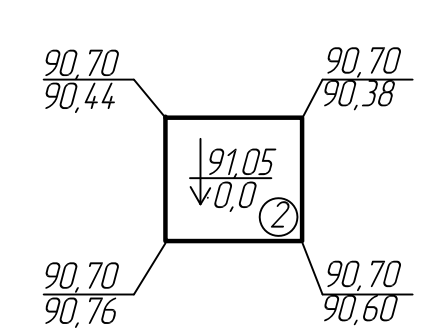
Пожарный водоем



Трансформатор Т1



Трансформатор Т2

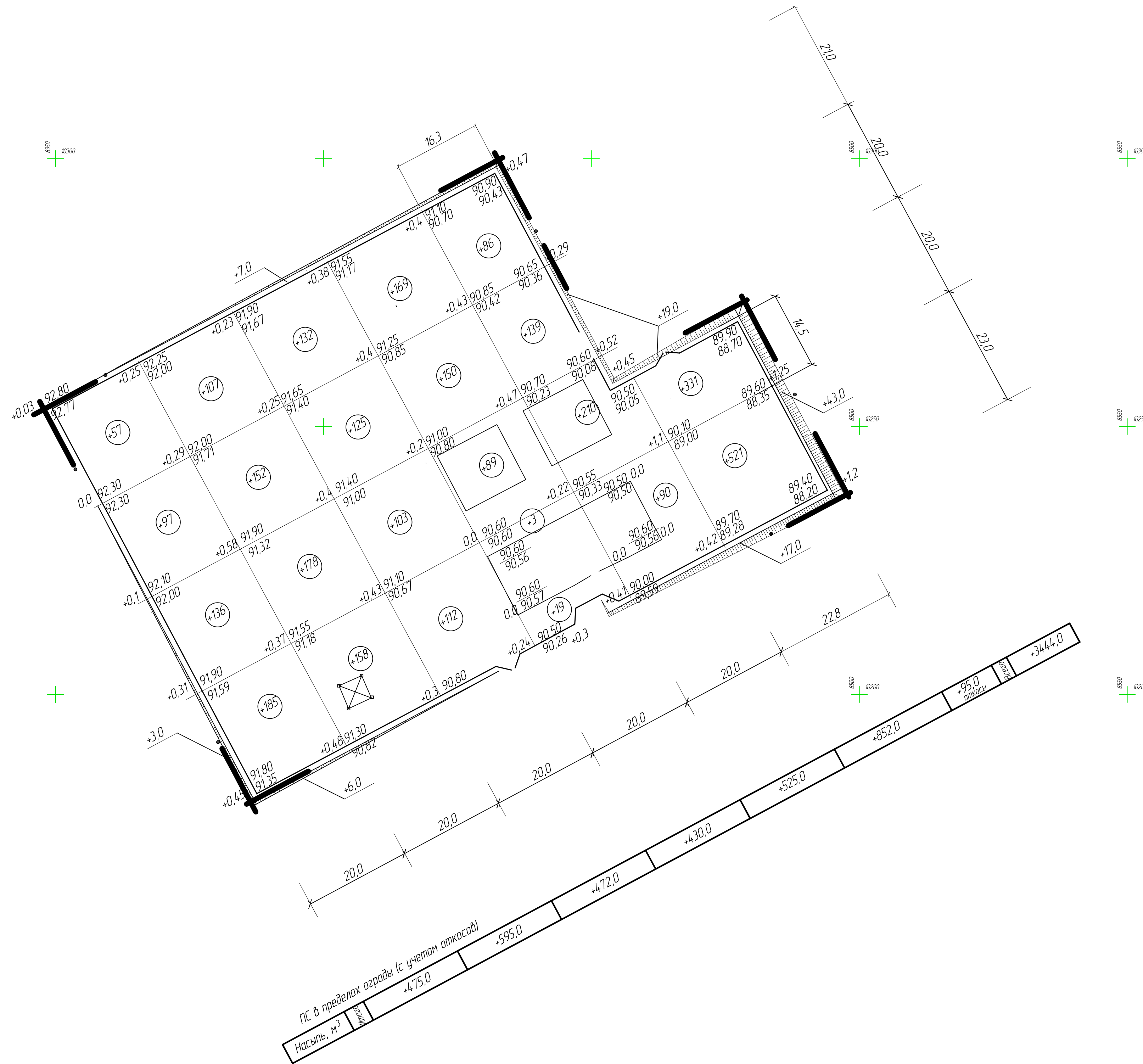
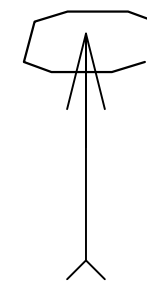


1. План организации рельефа решен в увязке с отметками у существующих зданий и проездов.
2. План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей.
3. План организации рельефа обеспечивает отвод поверхностных и ливневых вод от подстанции и со всего участка в пониженные места естественного рельефа.
4. За отм. 0,000 принят уровень дна маслосборника и соответствует абсолютной отметке 85,55.
5. За отм. 0,000 принят уровень дна пожарного резервуара и соответствует абсолютной отметке 87,03.

1750-002465- ПЗУ				
Реконструкция ПС 110/35/10 кВ АСК-2 (замена силовых трансформаторов)				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Дата
Разработ	Сухарова	01.18		
Проектировщик	Невзоров	01.18		
ГИП	Черныш	01.18		
Н.контр.	Рылов	01.18		
Схема планировочной организации земельного участка.			Стация	Лист
План организации рельефа М 1500			п	2
ООО "Северэнергопроект"				

Изб. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.





Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	В пределах ограды реконструируемой ПС		
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории (м3)	3444,0*	-	
2 Срезка растительного слоя	2422,0	-	hкр=0,35м
3 Вытесненный грунт, в т.ч. при устр:			
а) автомобильных покрытий	-	-	
асфальтобетонное покрытие проездов, h=0,84 м	-	863,0	
тротуар из бетонных тротуарных плит h=0,4 м	-	19,0	
бетонная отмостка (см. 1750-002465-КР)	-	4,4	
б) щебеночное покрытие на свободной от застройки территории h=0,2м	-	1267,0	
в) Укрепление откосов растительным грунтом h=0,2 м	-	66,0	
г) маслосборника и маслостводной системы	-	-	Учтено в смете
4 Поправка на уплотнение 10 %	587,0	-	
<b>ИТОГО ГРУНТА:</b>	<b>6453,0</b>	<b>2219,0</b>	
5 Недостаток грунта	-	4234,0**	**Из карьера (гр.песок)
6 Плодородный грунт, всего	-	2422,0	
а) грунт, используемый для озеленения территории	66,0	-	
Избыток растительного грунта	2356,0	-	в отвал
<b>ИТОГО перерабатываемого грунта</b>	<b>8875,0</b>	<b>8875,0</b>	

Ведомость объемов работ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество		Примечание
			по 110/35/10 кв	за пределами ограждения ПС	
1	Вертикальная планировка участка: насыль с учетом замены растительного слоя	м <sup>2</sup>	8551,6	-	-
2	Срезка растительного грунта hкр= 0,35м с перемещением до 80 м	м <sup>2</sup>	6920,0	-	-
3	Демонтаж оборудования	-	-	-	см. раздел 7
4	Вырубка кустарника средней густоты (шд) h=3 м	м <sup>2</sup>	-	780,0	-
5	Вырубка деревьев h=16,0/0,32м, корчевка и вывозка пней	м <sup>2</sup>	-	570,0	-
6	Привозка грунта (среднезернистый песок) для подсыпки площадки из карьера	м <sup>3</sup>	4234,0	-	-
7	Отвозка излишка растительного грунта на l= км	м <sup>3</sup>	2356,0	-	-
8	Демонтаж а/в покрытия h=11 см	м <sup>2</sup>	-	1010,0	-
9	Укрепление откосов растительным грунтом h=0,2 м	м <sup>2</sup>	-	331,0	-
10	Озеленение около ограждения	м <sup>2</sup>	-	428,4	-

- \*Без учета предварительной срезки плодородного грунта
- В объем земляных работ по картограмме не вошел грунт вынутый под подземные кабельные лотки, маслосборник и маслостводную систему, пожарный резервуар
- Вынутый грунт от демонтажа фундаментов не учтен в балансе земляных масс, предусмотрен в разделе СД (смета на демонтажные работы)
- Баланс земляных масс посчитан с учетом отвала земельного участка по 1 м от каждой стороны ограждения

1750-002465-ПЗУ					
Реконструкция ПС 110/35/10 кв АСК-2 (замена силовых трансформаторов)					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
4	-	Зан	08-18		01.18
Разработ	Саварова				01.18
Проверил	Нефедоров				01.18
ГМП	Черняк				01.18
Начител	Рылов				01.18
Схема планировочной организации земельного участка				Стация	Лист
План земляных масс М 1:500				п	3
000 "Северэнергопроект"					



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Здание ЗРУ совмещенное с ОПУ (суш.)	8400 : 10200
2	Силовой трансформатор ТДТН-63000/110/35/10У1 - 2 шт.	8400 : 10200
3	Маслосборник емк. 75 м³ - 2 шт.	8450 : 10250
4	Пожарный водоем емк. 60 м³ - 2 шт.	8400 : 10200
5	ОРУ-35 кВ	-
6	ОРУ-110 кВ	-
7	Мачта прожекторная МС-20-К/8-1-III-МО-12Ф-ц - 4 шт.	M1 8450 : 10200 M3 8300 : 10200 M4 8350 : 10250 8350 : 10150
8	Металлическая опора 35 кВ (суш. - 3 шт.)	8350 : 10250
9	Вышка связи (суш.)	8400 : 10200
10	Резисторы заземления нейтрали 35 кВ - 2шт.	8400 : 10250
11	Металлическая опора 110 кВ (суш.)	8400 : 10250
12	Трансформатор собственных нужд ТМГЭ2-160/10-УХЛ11 - 2 шт.	8450 : 10200
13	Бетонная опора	8350 : 10200
14	Реактор дугогасящий 10 кВ РДМК-300/10 У1	8450 : 10200
15	Фильтр нейтрализующий 10 кВ ФНПМ-300/10У1	8450 : 10200
16	Сеттик-накопитель емк. 3,5 м³	-

Ведомость проектируемых инженерных сетей

Наименование	Существующие	Проектируемые	Примечание
Кабельная линия 0,4 кВ в железобетонном лотке	←→	→→→	См. 1750-002465-ИОС1-ЭС л. 7,8
Кабельная линия 10 кВ в железобетонном лотке	←→	→→→	См. 1750-002465-ИОС1-ЭС л. 7,8
Кабельная линия 35 кВ в железобетонном лотке	←→	→→→	См. 1750-002465-ИОС1-ЭС л. 7,8
Канализация хозяйственно-бытовая		K1	См. 1750-002465-2-НБК л.2
Водоотвод хозяйственно-питьевой		В1	См. 1750-002465-2-НБК л.2
Воздушная линия ВЛ 110 кВ	ВЛ 110 кВ		См. 1750-002465-1-ВЛ л.2
Воздушная линия ВЛ 35 кВ	ВЛ 35 кВ		См. 1750-002465-1-ВЛ л.2
Воздушная линия ВЛ 10 кВ	ВЛ 10 кВ		См. 1750-002465-1-ВЛ л.2
Маслоотведение	—x—	MI	См. 1750-002465-ИОС6 2-МХ л.2
Кабель ОПС			См. 1750-002465-ИОС6 6-ОПС л.1
Извещатель охранного периметра		ВСУ	См. 1750-002465-ИОС6 6-ОПС л.1
Извещатель охранного линейного		□	См. 1750-002465-ИОС6 6-ОПС л.1
Кабель связи			См. 1750-002465-ИОС5-СС л.2
Контрольный, информационный, контрольный, кабель питания-220В, наружное освещение (см. примечание)			См. 1750-002465-ИОС1-ЭС л.14, 15
Ящик для песка V=0,5 м³			См. 1750-002465-ПБ л.1
Пожарный щит			См. 1750-002465-ПБ л.1

Освещение ПС выполнено светодиодными прожекторами мощностью 400 Вт. Прожекторы устанавливаются на прожекторные мачты.

				<b>1750-002465-ПЗУ</b>		
				Реконструкция ПС 110/35/10 кВ АСК-2 (замена силовых трансформаторов)		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ	Сахарова	01.18				Схема планировочной организации земельного участка.
Проектировщик	Невхаров	01.18				
ГИП	Черныш	01.18				
Н.контр.	Рылов	01.18				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500
				Страница	Лист	Листов
				п	4	-
				ООО "Северэнергосервис"		



Имя, № листа, Листы и даты, Взам. инв. №, Согласовано



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Здание ЗРУ совмещенное с ОПУ (суш.)	8400 : 10200
2	Силовой трансформатор ТДН-63000/110/35/10У1 - 2 шт.	8400 : 10200
3	Маслобаки емк. 75 м³ - 2 шт.	8450 : 10250
4	Пожарный водоем емк. 60 м³ - 2 шт.	8400 : 10200
5	ОРУ-35 кВ	-
6	ОРУ-110 кВ	-
7	Мачта прожекторная МС-20-К/8-1-III-МО-12Ф-ц - 4 шт.	M1 8450 : 10200 M3 8350 : 10250 M4 8350 : 10150
8	Металлическая опора 35 кВ (суш. - 3 шт.)	8350 : 10250
9	Вышка связи (суш.)	8400 : 10200
10	Резисторы заземления нейтрали 35 кВ - 2шт.	8400 : 10250
11	Металлическая опора 110 кВ (суш.)	8400 : 10250
12	Трансформатор собственных нужд ТМГЭ2-160/10-УХЛ1 - 2 шт.	8450 : 10200
13	Бетонная опора	8350 : 10200
14	Реактор дугогасящий 10 кВ РДМК-300/10 У1	8450 : 10200
15	Фильтр нейтрализующий 10 кВ ФНПМ-300/10У1	8450 : 10200
16	Септик-накопитель емк. 3,5 м³	-
<b>Площадки</b>		
A	Хозяйственная площадка для м/к (существующая)	-
B	Раздаточная площадка для автомобилей	-
B	Площадка для временного пребывания автомобилей	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	тип п. 310-5-4, тип П С-34 л. 27	Скамья	2	Переносная
2	ОСТ 22-1643-85	Контейнер Т60 с крышкой	2	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
<i>ПС 110/35/10 кВ (в пределах ограды)</i>				
1	Тротуар из бетонных тротуарных плит	Тип-1	47,0 (188 шт.)	-
2	Бетонная отмостка (см. раздел 1750-002465-КР)	-	97,0	-
3	Проезд, площадка из асфальтобетонного покрытия	Тип А-1	1028,0	БР100.30.15 4.10
4	Щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,2 м	Тип-2	6335,0	-
5	Нетканый синтетический материал (геотекстиль "Дорнит" Ф-1 Т421-29-81-81), расход включая нахлест, отходы	-	7602,0	-
<i>За пределами ограждения</i>				
6	Хозяйственная площадка для м/к, бет. плита марки ПЛ 2-9.5, серия 3.503-17	-	4,5 (1 шт.)	-
7	Восстановление а/д покрытия, h=11,0 см	-	1010,0	-
8	Озеленение, газон (травосмесь)	-	759,4	-

- 1 В проекте принята отделка переносных изделий: деревянных - грунтовка олифой и покрасить десятичным лаком за 2 раза, металлические - окраска масляной краской
- 2 Детальную разбивку ПС см. раздел 1750-002465-КР л. 1
- 3 После окончания строительства ПС на свободную территорию ОРУ 35 и 110 кВ укладывается геотекстиль, после этого участок засыпается щебнем толщ. 0,2м
- 4 Откосы укрепляем посевом газонных смесей, предварительно расстелив на них растительный грунт толщ. 0,2м. Для этого нужно чтобы откосы полностью были подготовлены и спланированы, верхний слой перед посевом трава должен быть прорван на глубину 8-10 см
- 5 Размеры даны в метрах.

1750-002465- ПЗУ					
Реконструкция ПС 110/35/10 кВ АСК-2 (замена силовых трансформаторов)					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Сахарова	01.18			
Проектировщик	Невзоров	01.18			
ГИП	Черныш	01.18			
Н.контр.	Рылов	01.18			
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист	Листов
План благоустройства М 1:500			п	5	-
			ООО "Северэнергопроект"		



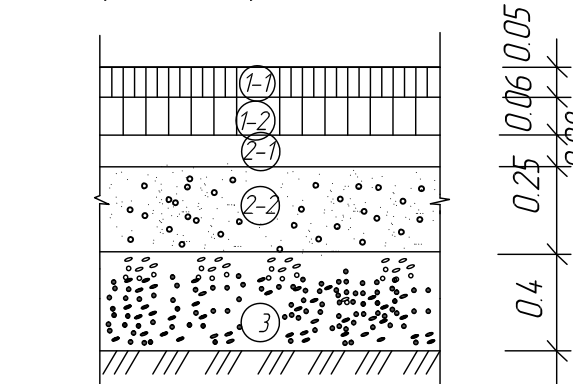
**Покрытие тротуаров из бетонных плит тип 1**

Сборные тротуарные плиты тип БК 7  
ГОСТ 17608-01  
Песок, стабилизир. цементом (8%) ГОСТ 8736-93  
Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-93 с расклинкой  
Песок мелкий ГОСТ 8736-93 из местных карьеров  
Утрамбованный грунт

**Щебеночное покрытие тип 2**

Щебень М800 фр. 20-40, ГОСТ 8267-93  
Нетканый синтетический материал - геотекстиль Дорнит  
(продольная раскладка внахлест)  
Уплотненный грунт основания

**Дорожные одежды облеженные с асфальтобетонным (нежестким) марка покрытия А-1**



- 1 Плотный асфальтобетон из Марки II горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б по ГОСТ 9128-2013
- 2 Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки II по ГОСТ 9128-2013
- 3 Слой из фракционированного щебня, обработанного жидким битумом
- 4 Щебень М 800 с расклинкой по ГОСТ 8267-93
- 5 Песок средней крупности Еп=120 мПа из местных карьеров  
Грунт утрамбованный






Составлено  
Проверено  
Лист № табл.  
Листов и дата  
Взам. инв. №









Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Условные обозначения**

-  ПС 110/35/10 кВ "АСК-2"
-  Граница до жилой застройки, примыкающих к ПС 110/35/10 кВ
-  Асфальтобетонная дорога
-  Проектируемый водопровод
-  Граница С33 (Санитарно-защитная зона проходит по границе ограждения площадки ПС)

Граница участка совпадает с границей участка существующей ПС 110/10/35 кВ "АСК-2", ( кадастровый номер № 63-03-0000000-18 от 18.01.13г)

						1750-002465- ПЗУ			
						Реконструкция ПС 110/35/10 кВ АСК-2 ( замена силовых трансформаторов )			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сахарова			06.17		П	6	-
Проверил		Невзоров			06.17				
ГИП		Чернюк			06.17				
Н.контр.		Рылов			06.17	Ситуационный план	ООО "Северэнергоспроект"		