

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения

Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Кинель», утвержденную решением Думы городского округа Кинель от 31 мая 2011 года № 99».

Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия: 28.03.2022г.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта:

несоответствие формул расчета в Методике с положениями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135–ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа, а также отсутствие механизма поддержки арендаторов - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Основные цели проекта муниципального нормативного правового акта:

- приведение формул расчета в Методике в соответствие с положениями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135–ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- повышение эффективности использования муниципального имущества, сдаваемого в аренду, путем установления порядка индексации арендной платы в редакции постановлением Правительства Самарской области от 19 декабря 2018 г. № 793 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»;

- поддержка арендаторов – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Выбранный вариант решения проблемы:

Принятие проекта нормативного правового акта.

5. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы:
Выбранный вариант решения проблемы эффективен.

6. Выводы:

6.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению:

Отсутствуют.

6.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Кинель Самарской области

Отсутствуют.

7. Разработчиком соблюдены требования к процедуре проведения ОРВ, установленные постановлением администрации городского округа Кинель от 16.03.2022 № 637 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Кинель Самарской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Кинель Самарской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Руководитель управления
экономического развития, инвестиций
и потребительского рынка



А.Н. Индерейкин

29.03.2022