

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**в г. Кинель Самарской области**

**1. Дата оформления заключения** о результатах публичных слушаний 23.04.2021 г.

**2. Наименование проектов рассмотренных на публичных слушаниях:** проект планировки территории и проект межевания территории по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенному на территории городского округа Кинель Самарской области.

**Основание проведения публичных слушаний** - постановление Главы городского округа Кинель Самарской области от 17.03.2021 г. № 7 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенному на территории городского округа Кинель Самарской области», опубликованное в газете «Неделя Кинеля» от 20.03.2021 г. № 11 (1206), инициатором проведения публичных слушаний по проектам являются ООО «МРК-С».

**Дата проведения собрания публичных слушаний** – 16.04.2021 г.

**3. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний** – № 1 от 23.04.2021 г.

**4. В публичных слушаниях приняли участие** 82 человека.

**5. Предложения и замечания по проекту** – 25.

Внесено в протокол публичных слушаний - 17.

**6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:**

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
<b>Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</b>			
1	<p>1) Замечания по противоречию проекта планировки документам территориального планирования города, планируемая территория располагается в зоне ЖЗ, пояснительной записке предполагается строительство многоэтажных домов этажность 9-14 этажей.</p> <p>2) Проект планировки территории не соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ. В пояснительной записке этажность 9-14 этажей, а участок расположен в зоне ЖЗ (среднеэтажной застройки). Отсутствие в открытом доступе (сайт администрации) проекта межевания. Привести проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии с ГрК РФ.</p> <p>3) Предложения о смене (поменять местами) зонирования, размещения многоквартирных домов ближе к дороге «Кинель-Богатое»: предусмотреть</p>	<p>1) Проект разработан с учетом Генерального плана г.о. Кинель, правилам землепользования и застройки. Смена зонирования территории будет предусмотрена путем внесения изменений в ПЗЗ. Проектируемая застройка и определение этажности будет определяться проектом.</p> <p>2) Смена зонирования территории будет предусмотрена путем внесения изменений в ПЗЗ. Проект межевания территории находится в составе проекта планировки территории, в соответствии с п.3 ст. 43 ГрК РФ, для ознакомления с проектом была представлена основная часть. На общем собрании был представлен проект в полном объеме.</p> <p>3) Документация по планировке территории была подготовлена в соответствии с требованиями Заказчика</p>	<p>Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися</p>

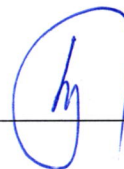
	<p>строительство жилых многоквартирных домов этажности не выше 5 этажей, а социального значения (детский сад, школа, торговый центр) к частному сектору ул. Сиреневая м-н Елшняги.</p>	<p>и предоставленных проектных материалов, а также согласно действующим нормативам градостроительного проектирования СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений, ПЗЗ Статья 58.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства в жилых и общественно-деловых зонах) с соблюдением предписаний линий отступа.</p>	
<p><b>Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний</b></p>			
1	<p>1) Предложения о смене (поменять местами) зонирования, размещения многоквартирных домов ближе к дороге «Кинель-Богатое»: предусмотреть строительство жилых многоквартирных домов этажности не выше 5 этажей, а социального значения (детский сад, школа, торговый центр) к частному сектору ул. Сиреневая м-н Елшняги.</p>	<p>1) Документация по планировке территории была подготовлена в соответствии с требованиями Заказчика и предоставленных проектных материалов, а также согласно действующим нормативам градостроительного проектирования СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений, ПЗЗ Статья 58.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства в жилых и</p>	<p>Принять к сведению, рассмотреть при утверждении ПМТ и ППТ</p>

	<p>2) Разместить зеленую зону между частным сектором и многоквартирными жилыми домами.</p> <p>3) В целях избежания «пробок» предусмотреть выезды на трассу с расширением проезжей части и установкой светофора.</p>	<p>общественно-деловых зонах) с соблюдением предписаний линий отступа.</p> <p>2) Зона разрабатывается в составе проекта по благоустройству и озеленению.</p> <p>3) Не имеет отношение к документации по планировке территории. Согласование данных вопросов не регламентируется ст.46 ГрК РФ.</p>	
--	---	---	--

Считать публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120» состоявшимися.

Председатель собрания публичных слушаний,  
руководитель Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
г.о. Кинель Самарской области

(подпись)



А.А. Трибус