

ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 4 мая 2018 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель Главы городского округа Кинель,
председатель комиссии
Прокудин Александр Алексеевич

Присутствовали:

Федотов С.Н. - заместитель Главы городского округа Кинель по ЖКХ,
заместитель председателя комиссии;

Рюмина Е.Г. – заместитель директора по ЖКВ МКУ «Управление ЖКХ»,
секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Нижегородов В.Г. – директор МКУ «Управление ЖКХ»;

Федюкин С.Г. – руководитель управления архитектуры и
градостроительства администрации городского округа Кинель;

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 (в редакции от 23.04.2018г.) по следующим адресам:

1. г. Кинель, ул. Заводская, д.20А

2. г. Кинель, ул. Южная, д. 35

Рассмотрев обращения управляющей организации и собственников помещений многоквартирных домов по следующим адресам: г. Кинель, ул. Заводская, д. 20А, ул. Южная, д. 35, а также представленные документы, комиссия в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 16 февраля 2015 г. N 68, приняла решение:

1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. Заводская, д.20А – 1996 г.г. постройки. В региональную программу капитального ремонта включен ремонт крыши на 2031-2033 годы. Собираемость взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.03.2018г. составляет 97,48% (письмо НО «ФКР» от 20.04.2018г. №8884).

1.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из рулонных материалов составляет 10 лет. Капитальный ремонт кровли с 1996г. не производился. (Прилагается письмо ООО «Коммунальный сервис» от 23.04.2018г. №б/н, протокол общего собрания от 20.04.2018г., акт визуального осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель от 28.08.2017г., акт осмотра Государственного жилищного инспектора Самарской области от 11.04.2018г.).

1.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 1340,6 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 788,1 м² * размер предельной стоимости работ для плоских крыш 1701 руб./м² покрытия крыши, постановление Правительства Самарской области от 15.03.2017 №158).

1.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2019 год.

2. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. Южная, д. 35 – 1962 г.г. постройки. В региональную программу капитального ремонта на 2017-2019 годы включен ремонт крыши. Собираемость взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.03.2018г. составляет 97,1% (письмо НО «ФКР» от 17.04.2018г. №8588).

2.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта инженерного оборудования составляет 15-40 лет. Капитальный ремонт инженерного оборудования с 1962г. не производился. (Прилагается обращение собственников от 4.05.2018г., протокол общего собрания от 13.04.2018г., акт визуального осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель от 24.11.2017г.).

2.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем составляет 4714,3 тыс. руб. (общая площадь МКД 2132 м² * размер предельной стоимости работ для ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 2211 руб./м² общей площади МКД, постановление Правительства Самарской области от 15.03.2017 №158).


2.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2018-2019 годы.

2.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2018-2019 годах капитального ремонта крыши. Предлагается проведение данного ремонта перенести на период 2021-2023 годы.

Приложения:

- письмо ООО «Коммунальный сервис» от 23.04.2018г. №б/н;
- обращение собственников МКД по адресу: г. Кинель, ул. Южная 35.;
- письма НО «ФКР» от 17.04.2018г. №8588 и от 20.04.2018г. № 8884.

Председатель комиссии



А.А. Прокудин

Заместитель председателя



С.Н. Федотов

Секретарь комиссии



Е.Г. Рюмина

Члены комиссии:



Нижегородов В.Г.

С.Г. Федюкин