

## ПРОТОКОЛ № 12

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 28 января 2019 года

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель Главы городского округа Кинель,  
председатель комиссии  
Прокудин Александр Алексеевич

Присутствовали:

Федотов С.Н. - заместитель Главы городского округа Кинель по ЖКХ,  
заместитель председателя комиссии;

Рюмина Е.Г. – заместитель директора по ЖКВ МКУ «Управление ЖКХ»,  
секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Нижегородов В.Г. – директор МКУ «Управление ЖКХ»;

Федюкин С.Г. – руководитель управления архитектуры и  
градостроительства администрации городского округа Кинель;

Приглашённые:

Абдулселимов А.А. – генеральный директор управляющей организации  
ООО «Рустеп».

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 (в редакции от 23.04.2018г.) по следующим адресам:

1. г. Кинель, ул. 50 лет Октября, д. 108;
2. г. Кинель, ул. Маяковского, д. 80.

Рассмотрев обращение некоммерческой организации "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта" от 17.01.2019г. №1004 по вопросу отсутствия/наличия необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирных домах в период 2019-2021г.г. по следующим адресам:

г. Кинель, ул. 50 лет Октября, д. 108, ул. Маяковского, д. 80, комиссия в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 16 февраля 2015 г. N 68, приняла решение:

**1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. 50 лет Октября, д. 108 – 1966 г. постройки. Региональной программой капитального ремонта (в редакции от 23.04.2018г. №216) запланировано проведения работ по ремонту крыши на 2019-2021г.г.**

**1.1. Признать отсутствие необходимости проведения в 2019-2021г.г. капитального ремонта крыши.** По информации администрации городского округа капитальный ремонт крыши проводился в 2008 году в рамках областной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008-2010 годы» за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Продолжительность эксплуатации крыши из новых рулонных материалов до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) составляет не менее 15 лет, (прилагается акт визуального осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель от 21.01.2019г.).

**2. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. Маяковского, д. 80 – 1973 г. постройки. Региональной программой капитального ремонта (в редакции от 23.04.2018г. №216) запланировано проведения работ по ремонту крыши на 2019-2021г.г.**

**1.1. Признать отсутствие необходимости проведения в 2019-2021г.г. капитального ремонта крыши.** По информации администрации городского округа капитальный ремонт крыши проводился в 2008 году в рамках областной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008-2010 годы» за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Продолжительность эксплуатации крыши из новых рулонных материалов до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) составляет не менее 15 лет (прилагается акт визуального осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель от 21.01.2019г.).

Приложения:

- Письмо НО «ФКР» от 17.01.2019г. №1004.
- Письмо администрации городского округа от 27.02.2018г. № 1291
- Акты визуального осмотра специалиста муниципального контроля администрации городского округа Кинель от 21.01.2019г.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

А.А. Прокудин

Заместитель председателя

\_\_\_\_\_

С.Н. Федотов

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

Е.Г. Рюмина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Нижегородов В.Г.

\_\_\_\_\_

С.Г. Федюкин