

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 6 июля 2016г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Прокудин А.А. – первый заместитель Главы городского округа Кинель;

Заместитель председателя комиссии: Федотов С.Н. - заместитель Главы городского округа Кинель по ЖКХ;

Секретарь комиссии: Рюмина Е.Г. – заместитель директора по ЖКВ МБУ «Управление ЖКХ»;

Члены комиссии:

Федюкин С.Г. – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель;

Нижегородов В.Г. – директор МБУ «Управление ЖКХ»;

Саитов Р.И. – специалист по муниципальному жилищному контролю администрации городского округа Кинель;

Гришин В.Д. - директор управляющей организации ООО «Евгриф»;

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 на 2014-2015г.г. по адресу: г. Кинель, ул. Заводская, д. 6.

На рассмотрение комиссии НО «ФКР» направлено письмо от 8.06.2016г. № 6825 с приложением протокола общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Кинель, ул. Заводская, д. 6 (прилагается).

Рассмотрев представленные документы, комиссия в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 16 февраля 2015 г. N 68, приняла решение:

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. Заводская, д. 6, 1954 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2014-2015 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1954г. не производился. (Прилагается акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы кровельного покрытия, решение общего собрания от 5.07.2016г.)

2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 1116,1 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 418м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2016-2017 годы.

4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2016-2017 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

А.А. Прокудин

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

С.Н. Федотов

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Е.Г. Рюмина

Члены комиссии:

С.Г. Федюкин

Нижегородов В.Г.

Р.И. Саитов