

## ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 21 декабря 2016г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Прокудин А.А. – первый заместитель Главы городского округа Кинель;

Заместитель председателя комиссии: Федотов С.Н. - заместитель Главы городского округа Кинель по ЖКХ;

Секретарь комиссии: Рюмина Е.Г. – заместитель директора по ЖКВ МБУ «Управление ЖКХ»;

Члены комиссии:

Федюкин С.Г. – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель;

Нижегородов В.Г. – директор МБУ «Управление ЖКХ»;

Саитов Р.И. – специалист по муниципальному жилищному контролю администрации городского округа Кинель;

Гришин В.Д. - директор управляющей организации ООО «Евгриф»;

Волков Н.В. - директор управляющей организации ООО «Жилсервис»

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 на 2018-2019г.г. по следующим адресам:

1. г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина д.1

2. г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Шахтерская, д. 5

3. г. Кинель, ул. Элеваторная, д. 46

Заслушав информацию директора ООО «Жилсервис» о состоянии жилых домов по следующим адресам: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина д.1, ул. Шахтерская, д. 5; директора ООО «Евгриф» о состоянии жилого дома по адресу: г. Кинель, ул. Элеваторная, д. 46, и рассмотрев представленные документы, комиссия в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 16 февраля 2015 г. N 68, приняла решение:

1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина д.1, 1964 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2017-2018 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

1.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1964г. не производился. (Прилагается письмо ООО «Жилсервис» от 9.12.2016г. №176, протокол общего собрания от 30.11.2016г., акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы кровельного покрытия от 14.12.2016г.)

1.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 1150,8 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 431м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши, постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

1.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2017-2018 годы.

1.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2017-2018 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

2. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Шахтерская, д. 5 – 1965 г.г. постройки. В региональную программу капитального ремонта включен на 2017-2018 годы (вид работ ремонт крыши).

2.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта инженерного оборудования составляет 15-40 лет. Капитальный ремонт инженерного оборудования с 1964г. не производился. ((Прилагается письмо ООО «Жилсервис» от 9.12.2016г. №177, протокол общего собрания от 1.12.2016г., акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы внутридомовых инженерных систем от 14.12.2016г.).

2.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 1515,0 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 685,2м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 2211 руб./м<sup>2</sup> общей площади МКД, постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

2.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2017-2018 годы.

2.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2017-2018 годах капитального ремонта крыши. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

3. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. Элеваторная, д. 46, 1975 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2018-2019 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

**3.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши.** В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1975г. не производился. (Прилагается письмо ООО «Евгриф» от 15.11.2016г. №183, протокол общего собрания от 6.10.2016г., акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы кровельного покрытия от 7.12.2016г.).

3.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 1,368,9 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 512,7м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши, постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

3.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2018-2019 годы.

3.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2018-2019 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

А.А. Прокудин

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

С.Н. Федотов

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Е.Г. Рюмина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

С.Г. Федюкин

\_\_\_\_\_

Нижегородов В.Г.

\_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

Р.И. Саитов

*[Faint handwritten text, possibly a signature or name]*

*[Faint handwritten numbers]*

*[Faint handwritten text]*

А  
де  
СТИ  
СТЬ