

## ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 30 декабря 2016г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Прокудин А.А. – первый заместитель Главы городского округа Кинель;

Заместитель председателя комиссии: Федотов С.Н. - заместитель Главы городского округа Кинель по ЖКХ;

Секретарь комиссии: Рюмина Е.Г. – заместитель директора по ЖКВ МБУ «Управление ЖКХ»;

Члены комиссии:

Федюкин С.Г. – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель;

Нижегородов В.Г. – директор МБУ «Управление ЖКХ»;

Саитов Р.И. – специалист по муниципальному жилищному контролю администрации городского округа Кинель;

Гришин В.Д. - директор управляющей организации ООО «Евгриф»;

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 на 2018-2019г.г. по следующим адресам:

1. г. Кинель, ул. Заводская, д.3
2. г. Кинель, ул. Украинская, д. 26А
3. г. Кинель, ул. Ульяновская, д.30
4. г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д.3А
5. г. Кинель, ул. Ульяновская, д.28

Заслушав информацию директора ООО «Евгриф» о состоянии жилых домов по следующим адресам: г. Кинель, ул. Заводская, д.3, ул. Украинская, д. 26А, ул. Ульяновская, д.30, ул. ж.д. Советская, д.3А, ул. Ульяновская, д.28 и рассмотрев представленные документы, комиссия в соответствии с

Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 16 февраля 2015 г. N 68, приняла решение:

1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. Заводская, д.3, 1964 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2017-2018 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

**1.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши.** В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1964г. не производился. (Прилагается письмо ООО «Евгриф» от 23.12.2016г. №207, протокол общего собрания от 12.12.2016г., акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы кровельного покрытия от 22.12.2016г.)

1.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 1214,9 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 455м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши, постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

1.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2017-2018 годы.

1.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2017-2018 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

2. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. Украинская, д. 26А, 1962 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2017-2018 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

**2.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши.** В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1962г. не производился. (Прилагается письмо ООО «Евгриф» от 23.12.2016г. №207,

протокол общего собрания от 14.12.2016г., акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы кровельного покрытия от 22.12.2016г.)

2.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 1180,1 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 442м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши, постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

2.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2017-2018 годы.

2.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2017-2018 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

**3. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. Ульяновская, д.30, 1965 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2017-2018 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).**

**3.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши.** В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1965г. не производился. (Прилагается письмо ООО «Евгриф» от 23.12.2016г. №207, протокол общего собрания от 15.12.2016г., акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы кровельного покрытия от 22.12.2016г.)

3.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 2800,8 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 1049м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши, постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

3.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2017-2018 годы.

3.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2017-2018 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.



4. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д.3А, 1962 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2017-2018 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

**4.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши.** В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1962г. не производился. (Прилагается письмо ООО «Евгриф» от 23.12.2016г. №207, протокол общего собрания от 13.12.2016г., акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы кровельного покрытия от 22.12.2016г.)

4.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 662,2 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 248м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши, постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

4.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2017-2018 годы.

4.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2017-2018 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

5. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. ул. Ульяновская, д.28, 1965 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2017-2018 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

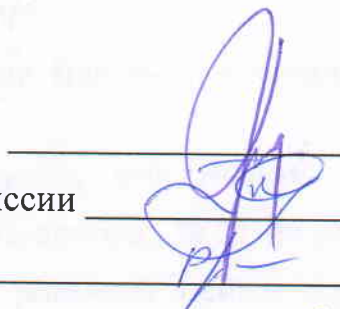
**5.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши.** В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1965г. не производился. (Прилагается письмо ООО «Евгриф» от 29.12.2016г. №212, протокол общего собрания от 22.12.2016г., акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы кровельного покрытия от 26.12.2016г.)

5.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 2595,2 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 972м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши, постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

5.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2017-2018 годы.

5.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2017-2018 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

Председатель комиссии



А.А. Прокудин

Заместитель председателя комиссии



С.Н. Федотов

Секретарь комиссии



Е.Г. Рюмина

Члены комиссии:



С.Г. Федюкин



Нижегородов В.Г.



Р.И. Саитов