

## ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 27 января 2017г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Прокудин А.А. – первый заместитель Главы городского округа Кинель;

Заместитель председателя комиссии: Федотов С.Н. - заместитель Главы городского округа Кинель по ЖКХ;

Секретарь комиссии: Рюмина Е.Г. – заместитель директора по ЖКВ МБУ «Управление ЖКХ»;

Члены комиссии:

Федюкин С.Г. – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель;

Нижегородов В.Г. – директор МБУ «Управление ЖКХ»;

Саитов Р.И. – специалист по муниципальному жилищному контролю администрации городского округа Кинель;

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия **необходимости**) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 на 2016-2017г.г. по адресу: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Невская, д. 31.

Данный вопрос рассматривался на заседании комиссии 31 октября 2016г. (Протокол №4).

НО «ФКР» направлено на рассмотрение комиссии письмо от 23.01.2017г. №658 с просьбой повторного рассмотрения вопроса об изменении сроков выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт по адресу: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Невская, д. 31, в связи с повышением уровня собираемости взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому.

Рассмотрев повторно представленные документы, комиссия в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия

необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 16 февраля 2015 г. N 68, приняла решение:

**2. п.г.т. Алексеевка, ул. Невская 31** – многоквартирный дом 1988-1990 г.г. постройки. В региональную программу капитального ремонта включен на 2020-2021 годы (вид работ ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт).

**2.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.** В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2.10.2009г № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов» назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию. Срок эксплуатации лифтов (в количестве 3-х единиц) составляет 28-26 лет. (Прилагается акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы лифтов).

**Предлагается перенести срок проведения ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт на 2016-2017 годы.**

**2.2.** Ориентировочная стоимость работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт составляет 5799,6 тыс. руб. (количество лифтов 3 шт. \* размер предельной стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт 1933200 руб./шт. (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

По информации НО «ФКР» собираемость взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому на 31.12.2016г. составляет 93.4%.

Приложения:

- письмо от 23.01.2017г. №658 прилагается;
- копия протокола №4 от 31.10.2016г.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

А.А. Прокудин

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

С.Н. Федотов

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Е.Г. Рюмина

Члены комиссии:

С.Г. Федюкин

Нижегородов В.Г.

Р.И. Сайтов