

## ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 14 марта 2017г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Прокудин А.А. – первый заместитель Главы городского округа Кинель;

Заместитель председателя комиссии: Федотов С.Н. - заместитель Главы городского округа Кинель по ЖКХ;

Секретарь комиссии: Рюмина Е.Г. – заместитель директора по ЖКВ МБУ «Управление ЖКХ»;

Члены комиссии:

Нижегородов В.Г. – директор МБУ «Управление ЖКХ»;

Саитов Р.И. – специалист по муниципальному жилищному контролю администрации городского округа Кинель;

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия **необходимости**) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 на 2016-2017г.г. по адресу: г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей, д. 1.

Заслушав информацию зам. директора ООО «Комплекс-Сервис» о состоянии жилого дома по адресу: г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей, д. 1, и рассмотрев представленные документы, комиссия в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 16 февраля 2015 г. N 68, приняла решение:

1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей, д. 1 – 1961 г.г. постройки. В региональную программу капитального ремонта включен на 2017-2018 годы (вид работ ремонт крыши).

1.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта инженерного оборудования составляет 15-40 лет. Капитальный ремонт инженерного оборудования с 1961г. не производился. (Прилагается письмо ООО «Комплекс-Сервис» от 28.02.2017г. №62, протокол общего собрания от 25.12.2016г., акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы внутридомовых инженерных систем от 27.02.2017г.).

1.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем составляет 1591,7,0 тыс. руб. (площадь 719,9 м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 2211 руб./м<sup>2</sup> общей площади МКД, постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

1.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2017-2018 годы.

1.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2017-2018 годах капитального ремонта крыши. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

Приложения:

- письмо ООО «Комплекс-Сервис» от 28.02.2017г. №62.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

А.А. Прокудин

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

С.Н. Федотов

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Е.Г. Рюмина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
Нижегородов В.Г.

\_\_\_\_\_  
Р.И. Саитов