

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 27 марта 2017г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Прокудин А.А. – первый заместитель Главы городского округа Кинель;

Секретарь комиссии: Рюмина Е.Г. – заместитель директора по ЖКВ МКУ «Управление ЖКХ»;

Члены комиссии:

Нижегородов В.Г. – директор МКУ «Управление ЖКХ»;

Федюкин С.Г. – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель;

Саитов Р.И. – специалист по муниципальному жилищному контролю администрации городского округа Кинель;

Представитель управляющей организации:

Петлин В.М. – директор ООО «Комплекс-Сервис»

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 на 2016-2017г.г. по адресу: г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 74.

Заслушав информацию зам. директора ООО «Комплекс-Сервис» о состоянии жилого дома по адресу: г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 74, и рассмотрев представленные документы, комиссия в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 16 февраля 2015 г. N 68, приняла решение:

1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 74 – 1963 г.г. постройки. В региональную программу капитального ремонта включен на 2017-2018 годы (вид работ ремонт

внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

1.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1963г. не производился. (Прилагается письмо ООО «Комплекс-Сервис» от 14.03.2017г. №89, протокол общего собрания от 14.03.2017г., акт визуального осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель от 27.02.2017г.)

1.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 2112,5 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 791,2 м² * размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м² покрытия крыши, постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

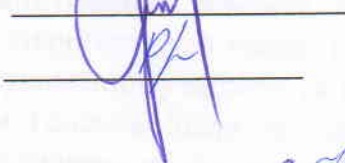
1.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2017-2018 годы.

1.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2017-2018 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

Приложения:

- письмо ООО «Комплекс-Сервис» от 14.03.2017г. №89.

Председатель комиссии



А.А. Прокудин

Секретарь комиссии



Е.Г. Рюмина

Члены комиссии:



Нижегородов В.Г.

С.Г. Федюкин

Р.И. Сайтов