

Заключение о результатах публичных слушаний
проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О
внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории
городского округа Кинель Самарской области, утверждённые решением
Думы городского округа Кинель Самарской области от 28.06.2018г. №364 (с
изменениями от 20 сентября 2018г.)»

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
16 апреля 2019г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О
внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории
городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением
Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 июня 2018г. №364
(с изменениями от 20 сентября 2018г.)»

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 12.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:
протокол проведения публичных слушаний проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области, утверждённые решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28.06.2018г. №364 (с изменениями от 20 сентября 2018г.)» от 16 апреля 2019г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний - граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории городского округа:

1. Индерейкин Алексей Николаевич предложил подраздел «Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Толстиков Дмитрий Михайлович предложил в раздел «Общие положения» включить понятие «газон» (прилагается).

3. Галимова Наталия Геннадьевна предложила нормы устанавливающие запреты (предложенный Индерейкиным А.Н. п.4.1.9.9.) перенести в раздел 19 «На территории городского округа запрещается», дополнив его пунктом 19.14.

4. Кутлина Наталия Геннадьевна предложила определить границы прилегающей к многоквартирному дому территории, как границы придомовой территории, но установив размер «не менее 25 метров» (прилагается).

5. Стонт Иван Пантелеевич предложил в разделе «Общие положения»:

- дополнить п.1.4. понятием «озеленённые территории – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно-созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, а также территории зелёных насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.»,

- дополнить понятие «территория рекреационного назначения» словами «занятий физической культурой и спортом».

все предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

-.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. Особенности размещения нестационарных торговых объектов определены в ст.10 Федерального закона от 28 декабря 2009г. №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации". Порядок использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются

Правительством Российской Федерации установлен ст.39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать ст.5 Закона Самарской области от 5 июля 2010г. №76-ГД "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области".

Предложение - подраздел «Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов» в Правилах благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области утверждённых решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28.06.2018г. №364 (с изменениями от 20 сентября 2018г., далее – Правила благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области) изложить в новой редакции - не противоречит нормам федерального и регионального законодательства Российской Федерации и позволяет исключить избыточные требования к нестационарным торговым объектам, которые были установлены ранее.

2. Статья 1.3. Закона Самарской области от 1 ноября 2007г. №115-ГД "Об административных правонарушениях на территории Самарской области" даёт определение газону, как элементу благоустройства, требования к формированию и содержанию которого установлены правилами благоустройства территории муниципального образования, включающий в себя участок земли, не относящийся к проезжей части. Статьёй 4.18. названного закона установлена ответственность за размещение транспортных средств на газоне или иной озеленённой или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено правилами благоустройства территории муниципального образования.

Для того, чтобы эффективно применять установленные меры административного воздействия, необходимо, чтобы требования к оформлению и содержанию газона должны быть установлены в Правилах благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области. Разделом 6 «Организация озеленения территории городского округа» Правил благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области,

установлены требования к порядку создания, содержания, восстановления, охраны расположенных в границах городского округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, но понятие «газон» не раскрыто. Во избежание неясности при толковании положений Правил благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области необходимо ввести понятие «газон».

3. Исходя из структуры Правил благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области целесообразно принять предложение о переносе предложенного п.4.1.9.9. в раздел 19 в качестве п.19.14.

4. Исходя из смысла п.24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (утверждённого постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290) придомовая территория определена, как земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. Жилищным кодексом Российской Федерации придомовая территория отнесена к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.36 ЖК РФ). Собственник обязан нести бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором (ст.210 ГК РФ). Несение бремени расходов по содержанию придомовой территории возложено на собственников в виде платы за содержание общего имущества (ч.1 ст.39 ЖК РФ). Жилищное законодательство не ставит обязанность собственника по оплате расходов на содержание придомовой территории в зависимость от факта формирования земельного участка под домом и регистрации права на него.

Таким образом, определение границ прилегающей к многоквартирному дому территории не будет противоречить ст.55.25. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ, ст.45.1. Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170).

5. Государственным стандартом Союза ССР ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения" (утверждён постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 10 ноября 1989г. №3336) определено, что озелененная территория, предназначена для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса. К озеленённой территории ограниченного пользования относятся озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов. Озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства относятся к озелененной территории специального назначения.

Таким образом, предложенное понятие «озеленённые территории» обобщает стандартизованные термины и не противоречит законодательству Российской Федерации. Но позволяет эффективно применять установленные меры административного воздействия к правонарушителям.

Для эффективного использования норм ст.4.18. Закона Самарской области от 1 ноября 2007г. №115-ГД "Об административных правонарушениях на территории Самарской области" и во избежание отмены в судебном порядке постановлений по делу об административном правонарушении, в связи с не определением Правилами благоустройства городского округа территорий на которых ограничено размещение транспортных средств, необходимо наиболее полное толкование понятия «территория рекреационного назначения».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поддержать вынесенный на публичные слушания проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 июня 2018г. №364 (с изменениями от 20 сентября 2018г.)», с принятыми изменениями.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля», в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинель Самарской области, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области.

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальному хозяйству



С.Н. Федотов