



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446430, г. Кинель ул. Мира, 42а

тел. 2-19-60, 2-18-80

« 17 » ноября 2020 года

№ 10

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции от 30 мая 2019 г.)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Дума городского округа Кинель Самарской области

### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 30 мая 2019 г.) (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1. в статье 51:

Графическую часть «Карта градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Кинель. М 1:5000» изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению;

Графическую часть «Карта градостроительного зонирования территории п.г.т. Усть-Кинельский. Карта зон с особыми условиями использования п.г.т. Усть-Кинельский. М 1:5000» изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению;

Графическую часть «Карта градостроительного зонирования территории п.г.т. Алексеевка. Карта зон с особыми условиями использования п.г.т. Алексеевка. М 1:5000» изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему решению.

1.2. в статье 53:

в разделе «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2» строку «Блокированная жилая застройка (2.3)» изложить в следующей редакции:

«

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки). |
|-------------------------------------|--|

»;

в разделе «Общественно-деловая зона научного и образовательного назначения» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Об» дополнить строкой следующего содержания:



«

|             |   |
|-------------|---|
| Спорт (5.1) | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.<br>Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культуры и спортом, крытые спортивные сооружения, спортивные клубы и т.д.<br>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
|-------------|---|

»;

в разделе «Производственная и складская зона» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне в зоне П1» дополнить строками следующего содержания:

«

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Строительная промышленность (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.               |
| Ветеринарное обслуживание (3.10)  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов: «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» и «Приюты для животных» |

»;

в разделе «Подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м)» таблицу «Основные виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1-1» дополнить строкой следующего содержания:

«

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Ветеринарное обслуживание (3.10) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов: «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» и «Приюты для животных» |
|----------------------------------|--|

».

1.3. в статье 58.1 в таблице:

строки с порядковыми номерами 31 и 32 изложить в следующей редакции:

«

|     |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31. | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м. | 1 | 1 | 1 | 5 | 1 | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 | - |
| 32  | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий.            | 3 | 3 | 1 | 5 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 7 | - |

».

1.4. в статье 58.2 в таблице строку с порядковым номером 4 изложить в следующей редакции:

«

|    |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м. | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 |
|----|---|---|---|---|---|---|

».

2. Официально опубликовать настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
городского округа  
Кинель Самарской области

Глава городского округа Кинель  
Самарской области



А.А. Санин

В.А. Чихирев