**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446430, г. Кинель ул. Мира, 42а тел. 2-19-60, 2-18-80

|  |
| --- |
|  |

**« 31 » марта 2022 года № 162**

**РЕШЕНИЕ**

# О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Кинель, утвержденную решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 31 мая 2011 года № 99

В целях повышения эффективности использования имущества городского округа Кинель Самарской области, сдаваемого в аренду, Дума городского округа Кинель Самарской области

Р Е Ш И Л А:

# 1. Внести в Методику расчета размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Кинель Самарской области», утвержденную решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 31 мая 2011 года № 99, следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова **«**Размер годовой арендной платы за пользование нежилым помещением при сдаче в аренду помещения по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды рассчитывается по формуле: Ап = Аторг. x Кс»**,** заменить на слова **«**Размер годовой арендной платы за пользование нежилым помещением при сдаче в аренду помещения по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды рассчитывается по формуле: Ап = Арасч. x S, далее в процессе торгов Ап = Аторг.»;

1.2.В пункте 4 слова«Размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, сооружениями, инженерными коммуникациями, транспортными средствами, машинами и оборудованием по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды рассчитывается по формуле: Ап = Аторг. x Кс.», заменить на слова **«**Размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, сооружениями, инженерными коммуникациями, транспортными средствами, машинами и оборудованием по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды рассчитывается по формуле: Ап = Арасч. x Кед, далее в процессе торгов Ап = Аторг.».

# 1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

« 5. Изменение размера арендной платы

 Размер арендной платы по договорам аренды имущества городского округа Кинель Самарской области изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Об изменении размера арендной платы Арендатор уведомляется письменно, путем направления уведомления по адресу, указанному в Договоре в разделе «Подписи сторон». Новый размер арендной платы устанавливается с 1 января очередного финансового года, независимо от того, когда направлено уведомление об изменении размера арендной платы. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом».

# 1.4. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение к [Методике](#sub_1000)

расчета размера арендной платы

за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Кинель Самарской области

# Значениякоэффициента социальной значимости при заключении договоров в отношении муниципального имущества без проведения торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории арендаторов | Значение коэффициента социальной значимости |
| 1 | Органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, федеральные органы государственной власти, в том числе органы судебной власти и правоохранительные органы | 0,5 |
| 2 | Государственные и муниципальные учреждения, другие некоммерческие организации, учрежденные органами государственной власти, органами местного самоуправления и не осуществляющие деятельность, приносящую доход, то есть не являющиеся хозяйствующими субъектами | 0,8 |
| 3 | Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,9 |

3. Официально опубликовать настоящее решение.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель Думы городского округа**

**Кинель Самарской области А.А. Санин**

**Глава городского округа**

**Кинель Самарской области А.А. Прокудин**