ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИ АУКЦИОНА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель в соответствии Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», информирует о продаже права на заключение договора аренды с аукциона:

26.04.2023 года в 1000 часов в здании администрации городского округа Кинель состоится аукцион по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества – нежилое помещение кухни для организации питания.

Организатор аукциона - Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, адрес: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул.Мира, 42А, тел.: (8846 63) 6-17-78.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области: http://www.кинельгорд.рф.

Предмет аукциона: нежилое помещение кухни площадью 51,7 кв.м., расположенное в помещении с кадастровым номером 63:03:0212018:1159, этаж подвал №1, номера на поэтажном плане поз.3,7,8,9,10 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, д. 42а (включая кухонное оборудование в количестве 25 единиц (Плита ЭП-4 1 шт., Холодильник «Атланат» 2835-90 1 шт., Холодильник «Атлант» 2826-90 2 шт., Шкаф жарочный ШЭЖ-921 РАДА 1 шт., Стул металлический 20 шт.).

Срок аренды – 11 месяцев.

Начальная цена арендной платы за 11 месяцев составляет 69 058,00 рублей(без учета НДС).

Шаг аукциона – 3 452,90 руб. (5 %).

Размер задатка – 20 % от начальной цены предмета торгов в сумме 13 811,60 руб.

Целевое назначение: нежилое помещение кухни для организации питания.

1. Участниками аукциона могут быть могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2. Начальная цена договора установлена в размере арендной платы за 11 месяцевбез учета НДС на основании отчета независимой оценки и составляет 69 058,00 рублей.

Победитель аукциона после заключения договора аренды самостоятельно ежемесячно уплачивает НДС.

Для участия в аукционе претендент обязан оплатить задаток. Срок оплаты задатка до 10-00 час 24.04.2023 года.

Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляются на следующие реквизиты:

Получатель: Управление финансами администрации го Кинель (КУМИ г.о. Кинель, л/с 605010113), ИНН/КПП 6350000872/635001001.

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

р/сч 03232643367080004200, БИК 013601205, единый казначейский счет 40102810545370000036.

3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора –размер арендной платы за 11 месяцев. По окончании срока действия договора аренды, Победитель обязан передать помещение Организатору аукциона в надлежащем состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его назначением.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>),а также на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (https://кинельгород.рф/). Со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведение аукциона, документация об аукционе предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2-х рабочих дней со дня получения заявления. Документация об аукционе предоставляется бесплатно. Место предоставления документации об аукционе: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42А, каб. 106. (здание Администрации городского округа).

5. Заявки на участие в аукционе предоставляются по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42А, каб. 106. Начало предоставления заявок с 800 часов 31.03.2023 года. Окончание предоставления заявок 1000 часов местного времени 24.04.2023 года.

 6. Время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.04.2023 в 1000 часов местного времени, Самарская область, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42А, каб. 106.

 7. Время и место окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.04.2023 в 1300 часов местного времени, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42А, каб. 106.

7. Время и место проведения аукциона: Самарская область, г. Кинель, ул.Мира, 42А, каб. 106, 26.04.2023 года в 1000 часов местного времени.

8. Срок подписания проекта договора и предоставление его организатору аукциона с 10.05.2023 года по 17.05.2023 года.

9. При заключении и исполнении договоров, изменение условий договоров, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10. Ознакомление участников аукциона с предметом торгов (с выходом на месторасположение объекта), производится по пятницам с 1000 часов до 1100 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (ул. Мира, 42А, каб. 106).

11. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе (до 19.04.2023 года). Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

12. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

13. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе (до 19.04.2023 года).