

Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2023 № 706

Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 25 сентября 2015г. №3046 (в редакции от 30 декабря 2022г.) за 2022 год.

В соответствии с постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 7 марта 2014г. № 710 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель» (в редакции от 27 декабря 2021 №3766)

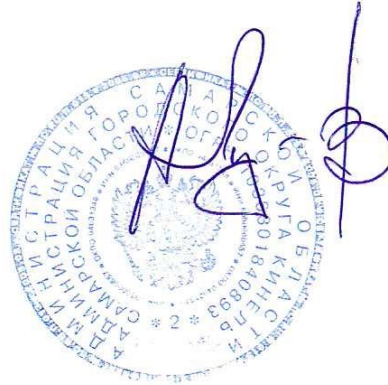
### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы» (далее Программа), утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель от 25 сентября 2015г. №3046, за 2022 год (согласно Приложению к настоящему постановлению).


2. Продолжить реализацию Программы.

3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (Кинельгород.рф) в подразделе «Муниципальные программы и проекты» раздела «Информация».

И.о. Главы городского округа



А.Н. Лужнов

Богданова 61459 

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области

от 22-03-2022 № 706

**Отчет**  
**об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель**  
**Самарской области «Стимулирование развития жилищного**  
**строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы»**  
**за 2022 год**

**1. Наименование муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).**

Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы» (далее Программа).

**2. Цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).**

Основной целью Программы является создание условий для развития жилищного строительства на территории городского округа Кинель Самарской области.

Задачи Программы:

- Формирование площадок под жилищное строительство;
- Комплексное освоение и развитие территории для массового строительства жилья экономического класса.
- Обеспечение площадок под жилищное строительство социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

**3. Информация об изменениях, внесенных в муниципальную программу.**

Утверждена постановлением администрации городского округа Кинель от 25.09.2015 г. №3046. В Программу внесены изменения постановлениями администрации городского округа Кинель от 23.06.2019г. №1883, от



11.02.2020г. №416, от 30.06.2020г. №1438, от 02.11.2020г. №2706, от 18.02.2021г. №488, от 06.09.2021г. №2517, от 23.12.2021 №3714, от 29.12.2021 №3789, от 23.06.2022 № 1721, от 28.09.2022 № 2836, от 30.12.2022 №3874.

#### **4. Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).**

##### **4.1 Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период.**

За отчетный период в рамках реализации программы достигнуты следующие результаты:

В целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Кинель, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия, создания условий для планировки территории городского округа Кинель, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Кинель, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства проведены следующие работы:

**4.1.1.** Внесены изменения в графическую часть территориальных зон и в статью 54 «Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов» Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, (Решение думы городского округа Кинель Самарской области № 195 от 30 июня 2022 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 30 сентября 2021 г.).»

**4.1.2.** На основании заключенного муниципального контракта с ГУП СО институт «ТеррНИИГражданпроект» (далее - исполнитель) ведутся работы по

Проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области (далее - Проект генплана). В рамках Проекта генплана исполнителем осуществляется корректировка границ населенных пунктов городского округа Кинель путем устранения выявленных пересечений земельных участков из состава земель населенных пунктов с землями лесного фонда на основании полученных сведений из ЕГРН и материалов Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу.

#### **4.1.3. Подготовлено и выдано:**

- 74 градостроительных планов земельных участков;
- 23 разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- 16 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- 186 уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных, в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 45 уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- 7 решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 4 решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке;

- 19 решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах;
- 2 уведомления о переводе жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;
- 13 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- 1122 решения о присвоении (уточнений) адресов объектов недвижимости и размещенных в государственном адресном реестре (ФИАС);
- 109 выписок из Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (ИСОГД).

#### **4.1.4. Утверждено:**

- 18 актов приемочной комиссии о завершения переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах;
- 3 акта приемочной комиссии завершения переустройства и перепланировки помещений после перевода из жилых помещений в нежилые помещения в многоквартирных домах.

#### **Жилищное строительство:**

**За 2022 год введено в эксплуатацию 60 824 кв.м. жилья** из них: 143 индивидуальных жилых дома построено, 4 реконструированных индивидуальных жилых домов, один жилой дом из 7 блоков.

План ввода жилья на 2022 г составляет 57 554 кв.м.



**4.2 Результаты достижения значений показателей (индикаторов)  
муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав  
муниципальной программы) (по форме, представленной в таблице 1).**

Таблица 1

| № п/п | Наименование индикатора   | Ед. изм.                          | Значения целевых индикаторов   |                                 | Степень достижения целевых индикаторов, % | Степень достижения целевых индикаторов, %  |
|-------|---|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|--|
|       |   |                                   | Плановые значения по Программе | Фактически достигнутые значения |   |  |
| 1     | Годовой объем ввода жилья   | тыс. кв. м. общей площади и жилья | 42,6                           | 60,824                          | 142,8                                     | В связи с изменением условий подключения к услуге газоснабжения, резко увеличилось число граждан, регистрирующихся жильем. |
| 2     | Обеспеченность населения жильем   | кв.м./чел.                        | 29,2                           | 30,4                            | 104,1                                     | За счет роста показателя «Годовой объем ввода жилья»   |
| 3     | Количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства  | ед.                               | 0                              | 0                               | -   | Показатель носит заявительный характер. В 2021г. обращений не было.  |
| 4     | Количество земельных участков, предоставленных бесплатно для жилищного строительства льготным категориям граждан, установленным законодательством | ед.                               | 0                              | 0                               | -   | Финансирование не планировалось  |
| 5     | Количество разработанных проектов комплексного освоения территории  | ед.                               | -                              | -                               | -   | Финансирование не планировалось  |
| 6     | Количество подготовленных (прошедших)   | ед.                               | -                              | -                               | -   | Финансирование не планировалось  |

|   |  |     |   |   |        |                                 |
|---|--|-----|---|---|--------|---------------------------------|
|   | экспертизу) проектов строительства объектов коммунальной инфраструктуры                                    |     |   |   |        |                                 |
| 7 | Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов социальной инфраструктуры | ед. | - | - | -      | Финансирование не планировалось |
| 8 | Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства автомобильных дорог                | ед. | - | - | -      | Финансирование не планировалось |
|   | Среднее значение по всем показателям (индикаторам) муниципальной программы                                 |     |   |   | 123,45 |                                 |

**4.3. Перечень мероприятий, выполненных не в полном объеме и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.**

Программа в 2022 году выполнялась в соответствии с планом её реализации. Все мероприятия выполнены.

**4.4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.**

Основным фактором, положительно повлиявшими на ход реализации Программы в отчетном году, является своевременное поступление бюджетных средств, что позволило в полном объеме и в установленные сроки профинансировать запланированные мероприятия.

**4.5. Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средств, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации муниципальной программы (подпрограммы).**



Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средств, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации Программы представлены в таблице 2.

Предусмотренные объемы бюджетного финансирования в целом по Программе составили 2 755,0 тыс. рублей, фактически исполнено 2 740,0 тыс. рублей, что составило 99,5%,

- средства городского бюджета – составили 2 755,0 тыс. рублей, фактически исполнено 2 740,0 тыс. рублей, что составило 99,5 %;

- средства иных источников (областной бюджет) не привлекались.

Эффективность реализации Программы, согласно Методики проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденной Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденным Постановлением администрации городского округа Кинель от 07.03.2014г. № 710, признается высокой.

#### **4.6. Предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы.**

С учетом выполнения основных мероприятий программы и высокой степенью достижения результатов реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы», считаем целесообразным продолжить реализацию Программы.

Таблица 2

Информация  
о финансировании мероприятий муниципальной программы за отчетный период 2022 год

| Наименование Программы: «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы» |   |   |             |  |   |                         |  |   |                         |   |   |                         |
|---|---|---|-------------|--|---|-------------------------|--|---|-------------------------|---|---|-------------------------|
| № п/п   | Наименование мероприятия, № подпункта по Программе  | Главный распорядитель бюджетных средств | Исполнитель | План по Программе (тыс. рублей), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году |   |                         | Факт по Программе (тыс. рублей), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году |   |                         | Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100) |   |                         |
|   |   |   |             | Всего  | за счет средств бюджета городского округа | за счет иных источников | Всего  | за счет средств бюджета городского округа | за счет иных источников | Всего   | за счет средств бюджета городского округа | за счет иных источников |
| 1   | 2   | 3                                       | 4           | 5  | 6   | 7                       | 8  | 9   | 10                      | 11  | 12  | 13                      |
| 1   | Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Кинель, документации по планировке территорий, ведение дежурной карты | УАиГ                                    | УАиГ        | 2 755,0  | 2 755,0                                   | 0,0                     | 2 740,0  | 2 740,0                                   | 0,0                     | 99,5%   | 99,5%                                     | 0,0%                    |
| 2   | Формирование земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства  | УАиГ                                    | УАиГ        | 0,0  | 0,0                                       | 0,0                     | 0,0  | 0,0                                       | 0,0                     | 0,0%  | 0,0%                                      | 0,0%                    |
| 3   | Проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства  | УАиГ                                    | УАиГ        |  |   |                         |  |   |                         |   |   |                         |
| 4   | Формирование земельных участков для предоставления их бесплатно в собственность граждан в целях индивидуального жилищного строительства   | КУМИ                                    | КУМИ        | 0,0  | 0,0                                       | 0,0                     | 0,0  | 0,0                                       | 0,0                     | 0,0%  | 0,0%                                      | 0,0%                    |
| 5   | Предоставление сформированных земельных участков в собственность граждан  | УАиГ                                    | УАиГ        |  |   |                         |  |   |                         |   |   |                         |
| 6   | Проектирование и строительство коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилья экономического класса  | УАиГ                                    | УАиГ        | 0,0  | 0,0                                       | 0,0                     | 0,0  | 0,0                                       | 0,0                     | 0,0%  | 0,0%                                      | 0,0%                    |
|   | ИТОГО по Программе  |   |             | 2 755,0  | 2 755,0                                   | 0,0                     | 2 740,0  | 2 740,0                                   | 0,0                     | 99,5%   | 99,5%                                     | 0,0%                    |