

Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2024 № 896

Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 25 сентября 2015г. №3046 (в редакции от 30 января 2024г.) за 2023 год.

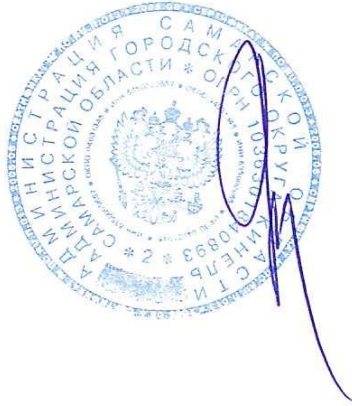
В соответствии с постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 7 марта 2014г. № 710 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель» (в редакции от 27 декабря 2021 №3766)

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы» (далее Программа), утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель от 25 сентября 2015г. №3046, за 2023 год (согласно Приложению к настоящему постановлению).

2. Продолжить реализацию Программы.
3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (Кинельгород.рф) в подразделе «Муниципальные программы и проекты» раздела «Информация».

Глава городского округа



А.А. Прокудин

Богданова 61459 *Богданова*

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области

от 15.03.2024 № 696

**Отчет**

**об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель  
Самарской области «Стимулирование развития жилищного  
строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы»  
за 2023 год**

**1. Наименование муниципальной программы (подпрограммы,  
входящей в состав муниципальной программы).**

Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы» (далее Программа).

**2. Цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы,  
входящей в состав муниципальной программы).**

Основной целью Программы является создание условий для развития жилищного строительства на территории городского округа Кинель Самарской области.

Задачи Программы:

- Формирование площадок под жилищное строительство;
- Комплексное освоение и развитие территории для массового строительства жилья экономического класса.
- Обеспечение площадок под жилищное строительство социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

**3. Информация об изменениях, внесенных в муниципальную программу.**

Утверждена постановлением администрации городского округа Кинель от 25.09.2015 г. №3046. В Программу внесены изменения постановлениями администрации городского округа Кинель от 23.06.2019г. №1883, от

11.02.2020г. №416, от 30.06.2020г. №1438, от 02.11.2020г. №2706, от 18.02.2021г. №488, от 06.09.2021г. №2517, от 23.12.2021 №3714, от 29.12.2021 №3789, от 23.06.2022 № 1721, от 28.09.2022 № 2836, от 30.12.2022 №3874, 12.07.2023 №1864, от 22.09.2023 №2651, от 29.12.2023 №3794, от 30.01.2023 №246.

#### **4. Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).**

##### **4.1 Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период.**

За отчетный период в рамках реализации программы достигнуты следующие результаты:

Отделом архитектуры, Управления архитектуры и градостроительства:

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИГражданпроект» разработан проект внесения изменений в генеральный план городского округа Кинель Самарской области.

В соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 ноября 2019 г. № 503 (в редакции 25.08.2022 г.), организованы публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, которые были проведены с соблюдением всех предусмотренных процедур.

На данный момент проект внесения изменений в генеральный план городского округа Кинель Самарской области проходит согласование с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями имеющие общие границы с границами городского округа Кинель Самарской области в Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).

1. Подготовлено и выдано:

- 112 градостроительных планов земельных участков;
- 30 разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- 29 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- 174 уведомления о соответствии указанных, в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 42 уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на земельном участке;
- 11 решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах;
- 3 уведомления о переводе нежилого помещения в жилое помещение;
- 6 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- 863 присвоений (уточнений) адресов объектов недвижимости;

- 1742 единицы внесено сведений в государственный адресный реестр (ФИАС) об уточнении (присвоении) адресов объектов недвижимости;

- 166 выписок из Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (ИСОГД);

- 284 уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

Утверждено:

- 12 актов приемочной комиссии завершения работ по переустройству и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах.

- 1 акт приемочной комиссии завершения работ по переустройству и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирных домах после перевода из нежилого помещения.

3. Управлением архитектуры и градостроительства выданы разрешения на ввод в эксплуатацию 21 нежилых объектов капитального строительства.

Жилищное строительство:

за двенадцать месяцев 2023 года введено в эксплуатацию 64 415 кв.м. жилья.

**4.2 Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) (по форме, представленной в таблице 1).**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с её реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов.

Оценка достижения запланированных количественных значений целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществлена путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Информация  
о результатах достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной  
программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) за  
2023 год

Таблица 1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов		Степень достижения целевых индикаторов, %	Степень достижения целевых индикаторов, %
			Плановые значения по Программе	Фактически достигнуты е значения		
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м. общей площади и жилья	42,6	64,4	151,2	В связи с изменением условий подключения к услуге газоснабжения, резко увеличилось число граждан, регистрирующих жилье.
2	Обеспеченность населения жильем	кв.м./чел.	29,2	33,0	113,0	За счет роста показателя «Годовой объем ввода жилья»
3	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы.	шт.	80	0	-	Показатель носит заявительный характер. В 2023г. обращений не поступало.
	Количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства.	шт.	15	0	-	Показатель носит заявительный характер. В 2023г. обращений не поступало.
4	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей.	шт.	20	12	60,0	Показатель носит заявительный характер
	Уровень выполнения муниципального					

	задания муниципальным бюджетным учреждением «Кинельский центр недвижимости городского округа Кинель Самарской области»	%	100	100	100	
5	Количество разработанных проектов комплексного освоения территории	ед.	-	-	-	Финансирование не планировалось
6	Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов коммунальной инфраструктуры	ед.	-	-	-	Финансирование не планировалось
7	Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов социальной инфраструктуры	ед.	-	-	-	Финансирование не планировалось
8	Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства автомобильных дорог	ед.	-	-	-	Финансирование не планировалось
	Среднее значение по всем показателям (индикаторам) муниципальной программы				106,0	

Средний уровень показателей по итогам реализации Программы за 2023 год составил 106,0% что свидетельствует о высокой степени достижения целевых показателей.



#### **4.3. Перечень мероприятий, выполненных не в полном объеме и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.**

Программа в 2023 году выполнялась в соответствии с планом её реализации. Все мероприятия выполнены.

#### **4.4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.**

Основным фактором, положительно повлиявшими на ход реализации Программы в отчетном году, является своевременное поступление бюджетных средств, что позволило в полном объеме и в установленные сроки профинансировать запланированные мероприятия.

#### **4.5. Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средств, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации муниципальной программы (подпрограммы).**

Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средств, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации Программы представлены в таблице 2.

Предусмотренные объемы бюджетного финансирования в целом по Программе составили 24 645,7 тыс. рублей, фактически исполнено 24 603,5 тыс. рублей, что составило 99,8%,

- средства городского бюджета – составили 24 603,5 тыс. рублей, фактически исполнено 24 561,3 тыс. рублей, что составило 99,8 %;

- средства иных источников (областной бюджет) составили 42,2 тыс. рублей, фактически исполнено 42,2 тыс. рублей, что составило 100,0 %;

Эффективность реализации Программы, согласно Методики проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденной Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденным Постановлением администрации городского округа Кинель от 07.03.2014г. № 710, признается высокой.

#### **4.6. Предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы.**

С учетом выполнения основных мероприятий программы и высокой степенью достижения результатов реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы», считаем целесообразным продолжить реализацию Программы.