

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2020 № 161

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2020 г.)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кинель Самарской области, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции 17 ноября 2020 г.), согласно поступившим предложениям физических и юридических лиц.

2. Предоставить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области в администрацию городского округа Кинель Самарской области для проверки на соответствии требованиям технических регламентов.

3. Определить бюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской из средств местного бюджета.

4. Утвердить приложения к настоящему постановлению:

4.1. Этапы градостроительного зонирования (Приложение № 1);

4.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (Приложение №2).

5. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinelgorod.rf) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

6. Предложения относительно разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области могут быть направлены в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области в срок до 26 февраля 2021 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Трибус 21430

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от «27» 01 2021 г. № 161

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, внесение изменений в карты градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты.

2 этап:

Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

3 этап:

Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа Кинель Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области направление его на доработку в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

4 этап:

Подготовка материалов общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссией по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия) и принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области. Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

5 этап:

Представление проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области Главе городского округа Кинель Самарской области с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6 этап:

Принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области о направлении указанного проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области на Думу городского округа Кинель Самарской области или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7 этап:

Утверждение Думой городского округа Кинель Самарской области решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области или направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области Главе городского округа Кинель Самарской области на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от «27» 01 2021г. № 767

Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и городского округа Кинель Самарской области

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Секретарь комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
2.	Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	В течение 30 дней с даты принятия решения	комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
3.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В соответствии с муниципальным контрактом	Исполнитель по заключенному муниципальному контракту
4.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 30 дней со дня получения проекта	Администрация городского округа Кинель Самарской области

	городского округа Кинель Самарской области		
5.	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области Главе городского округа Кинель Самарской области	После проверки проекта	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Глава городского округа Кинель Самарской области
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Глава городского округа Кинель Самарской области.
7.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Не менее 1-х месяцев и не более 3-х месяцев со дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области

8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinelgorod.rf) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Секретарь комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
9.	Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	В течение 10 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Исполнитель по заключенному муниципальному контракту
10.	Представление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области Главе городского округа Кинель Самарской области	После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
11.	Принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области о направлении на Думу городского округа Кинель Самарской области или об отклонении проекта и о направлении	В течение 10 дней после представления проекта	Глава городского округа Кинель Самарской области

	его на доработку		
12.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф), в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом городского округа Кинель Самарской области	Секретарь комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области