

Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
От 22.06.2022 № 17/19

Об актуализации в 2022 году Схемы теплоснабжения городского округа Кинель Самарской области на период с 2016 до 2034 года

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», учитывая результаты публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения городского округа Кинель Самарской области от 17 июня 2022 года,

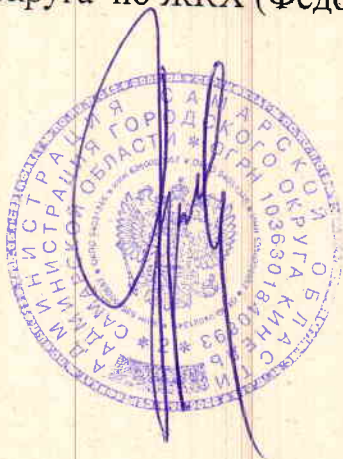
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Актуализировать в 2022 году Схему теплоснабжения городского округа Кинель Самарской области на период с 2016 до 2034 года (далее – Схема), утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 14 июня 2016 года № 1959 (в редакции от 25 июня 2021 года), утвердив ее в новой редакции согласно Приложению.
2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания» единой теплоснабжающей организацией в границах городского округа Кинель Самарской области.
3. В течение 15 дней с момента подписания настоящего постановления разместить Схему на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (kinelgorod.rf) в подразделе «ЖКХ и городской транспорт» раздела «Город сегодня».

4. Опубликовать в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» информацию о размещении Схемы в новой редакции на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (кинельгород.рф) в подразделе «ЖКХ и городской транспорт» раздела «Город сегодня».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по ЖКХ (Федотов С.Н.).

Глава городского округа



А.А. Прокудин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области  
от «22» июня 2022 г. № 1719

**Схема теплоснабжения городского округа Кинель  
Самарской области на период с 2016 до 2034 года  
(актуализация 2022 год)**

**Кинель 2022**

## Содержание

Введение .....	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.....	15
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. ....	42
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. ....	80
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.....	83
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	84
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	92
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	96
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	97
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	100
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.....	106
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	108
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	109
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	110
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения г.о. Кинель. ....	113
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	115

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**г.о. Кинель** – городской округ Кинель

**г.** – город

**п.г.т.** – поселок городского типа

**ООО «Кинельская ТЭК»** – Общество с ограниченной ответственностью "Кинельская Теплоэнергетическая компания"

**СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»** – Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по теплоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

**ГВС** – горячее водоснабжение.

**ИТЭ** – источник тепловой энергии.

**КА** – котлоагрегат.

**КПД** – коэффициент полезного действия.

**НС** – насосная станция.

**ПВ** – промышленная (техническая) вода.

**ППР** – планово-предупредительный ремонт.

**ППУ** – пенополиуретан.

**СО** – система отопления.

**ТС** – тепловая сеть.

**ТСО** – теплоснабжающая организация.

**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.

**УУТЭ** – узел учета тепловой энергии.

**ХВП** – химводоподготовка.

**ЭР** – энергетический ресурс.

**ЭСМ** – энергосберегающие мероприятия.

**РНИ** – режимно – наладочные испытания.



**Цель работы** – разработка схемы теплоснабжения г.о. Кинель, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения городского округа, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения городского округа разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2030 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения городского округа.

### **Нормативные документы**

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 23.03.2016 г., 12.06.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.;

2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);

4. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. №325;

5. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. №323;

6. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

7. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8. Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения для схем теплоснабжения;

9. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (дата введения 25.06.2021 г.);

10. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017 г.);

12. СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01.);

14. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

### **Исходные данные**

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план г.о. Кинель;
- данные предоставленные организацией ООО «Кинельская ТЭК»;
- данные предоставленные организацией СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»;

## **Введение**

Городской округ Кинель расположен в центральной части Самарской области в междуречье рек Кинель и Самара. Расстояние от г.о.Кинель до областного центра - г. Самара (до главпочтамта) – 41 км.

Согласно закону Самарской области, принятого 10 октября 2008 г. № 106-ГД «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области», в состав городского округа Кинель входят три населенных пункта – город Кинель, п.г.т. Алексеевка, п.г.т. Усть-Кинельский.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г. Кинель и п.г.т. Алексеевка друг за другом на правом берегу р.Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р.Кинель.

По численности населения г.Кинель и поселки городского типа, входящие в городской округ Кинель относятся к малым городам России. Численность г.о. Кинель на 01.01.2021 г. составляет 58,125 тыс. человек.

Город Кинель является восьмым по величине городом в Самарской области.

Городской округ Кинель расположен в благоприятных транспортных условиях – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралями.

Внешнее автомобильное сообщение г.о.Кинель с областным центром – г.Самара и другими населенными пунктами области осуществляется по трем автодорогам общего пользования регионального значения: “Самара-Бугуруслан” (Р-225) II категории по направлению запад-восток, «Обводной г. Самары» по направлению север-юг и «Кинель-Богатое-Борское» в юго-западном направлении.

Автомобильное сообщение с населенными пунктами, входящими в состав г.о. Кинель осуществляется по той же автодороге общего пользования “Самара-Бугуруслан” (Р-225).

По территории г.о.Кинель протекает две реки: р.Самара и р.Бол.Кинель, в пределах городского округа часть р.Бол.Кинель в районе п.г.т. Алексеевка является судоходной.

Железнодорожное сообщение г.о.Кинель с городами и сельскими населенными пунктами Самарской области и России осуществляется по федеральной железнодорожной магистрали “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”.



В г.о.Кинель имеются две железнодорожные станции: «Кинель» и «Алексеевская», и ж.д. платформа «Советы».

Ведущими отраслями промышленности г.о.Кинель является: машиностроительная, лесная и пищевая промышленность.

Городской округ Кинель является одним из логистических центров Самарской области. Здесь расположены крупные компании по перевозке грузов.

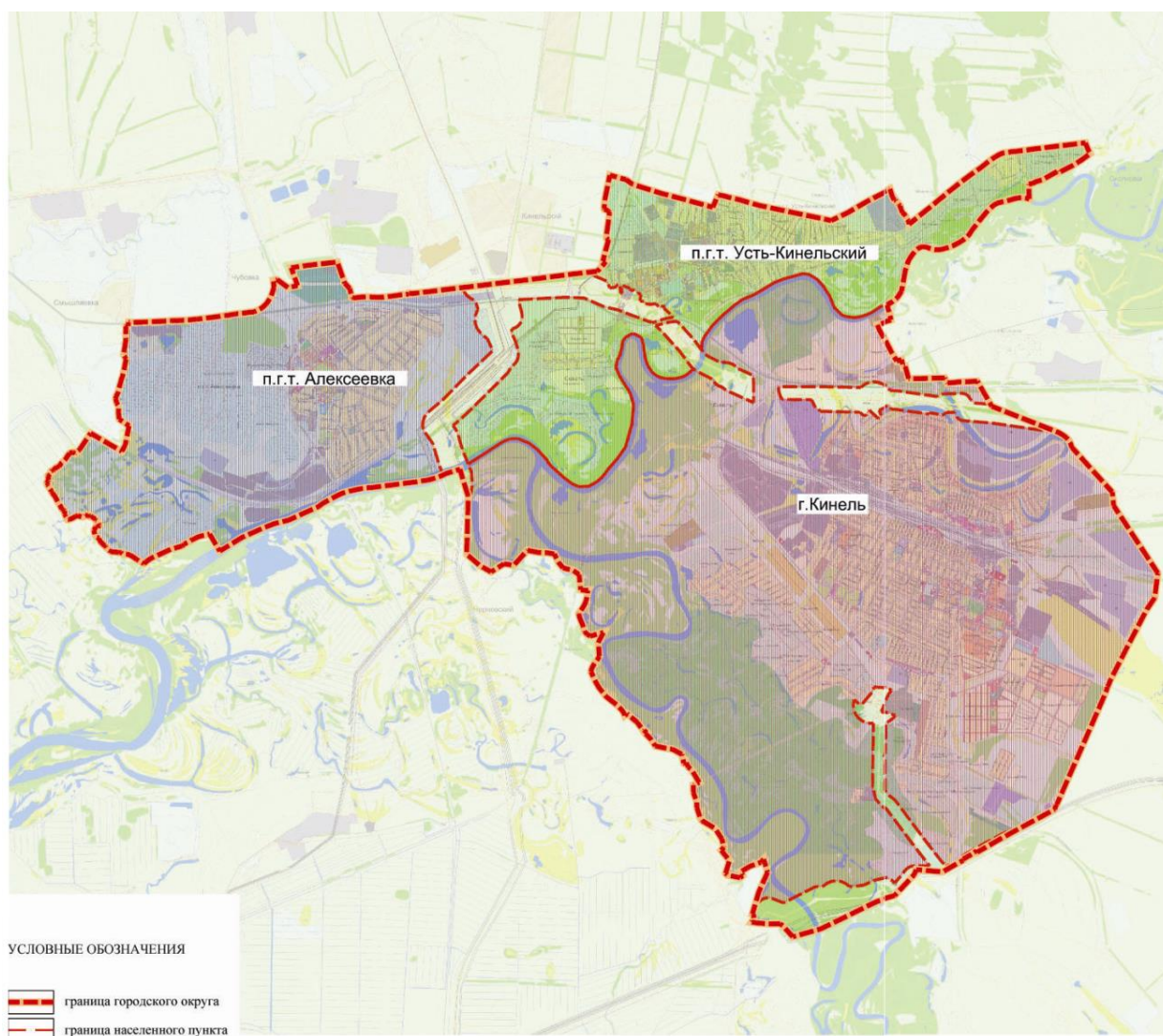
Входящий в городскую структуру п.г.т. Усть-Кинельский является центром сельскохозяйственной науки Поволжья

В состав городского округа входят 3 населённых пункта, в том числе:

- город Кинель;
- поселок городского типа Алексеевка;
- поселок городского типа Усть-Кинельский.

Расположение г.о. Кинель представлено на рисунке 1.

Рисунок 1 - Расположение г.о. Кинель



### **Природно-климатические условия исследуемой территории**

Городской округ Кинель находится в зоне господства резко континентального климата. По данным «Схематической карты климатического районирования для строительства» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», проектируемая территория располагается в III климатическом районе.

По данным метеостанции Самара, среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет + 4,6 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет – 12,2°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет – 39°С. Абсолютная минимальная температура воздуха достигала – 46°С.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 79 см. Один раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину до 121 см.

В холодный период преобладают ветра западные, юго-западные и восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь составляет 3,7 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,3 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,8 °С. Абсолютная максимальная температура достигала +39 °С.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Максимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября - начале ноября. В это же время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 149 дней. Толщина снежного покрова в среднем составляет 25 см, доходя в отдельные годы до 1 м и более. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

По данным «Схематической карты зон влажности» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», городской округ Кинель располагается в сухой зоне. Среднее количество осадков с ноября по март составляет 223 мм, с апреля по октябрь - 344 мм.

Частая повторяемость антициклонов является причиной засух и суховеев.

Число дней с суховеями за теплый период в среднем составляет 16-20 дней, в засушливые годы до 90 дней. Каждый третий год, а иногда и второй здесь наблюдается летняя засуха.

### **Гидрография**

Основными объектами гидрографической сети территории городского округа Кинель являются р. Самара и ее приток - р. Большой Кинель.

Реки Самара и Большой Кинель относятся к бассейну р. Волга и находятся в подпоре от гидроузла Саратовского водохранилища.

По р. Самара (приток Волги первого порядка) подпор распространился вверх по течению на 58 км, а по р. Большой Кинель (приток второго порядка) - на 18 км, достигая территории городского округа Кинель. По характеру питания перечисленные реки относятся к средне-волжскому гидрологическому району, для которого характерно преимущественно снеговое питание (50-80 % снегового питания в годовом стоке рек). Характеризуются высоким весенним половодьем и устойчивыми маловодными летне-осенними и зимними меженьями. Регистрируются дождевые паводки и обмеление в летний период.

Река Самара берет начало в сухих степях возвышенности Общий Сырт и впадает слева в р. Волгу. Длина р. Самара в пределах Самарской области 166 км. Площадь водосборного бассейна в пределах Самарской области - 12,4 тыс. км<sup>2</sup>. Питание реки осуществляется за счет снеговых и дождевых вод. Более 70% годового стока падает на период весеннего половодья.

Русло реки извилистое, преимущественно песчаное, пойма изобилует озерами и старицами. Ширина русла реки изменяется от 25 до 100 м, глубина по фарватеру от 0,5 до 4,5 м, максимальная глубина достигает 9,5 м.

Минимальный расход воды р. Самара в год 95% обеспеченности 1322 млн. м<sup>3</sup>/год, в период летней межени 5,11 м<sup>3</sup>/с.

Река Самара - водоем I категории, имеющий рыбохозяйственное значение.

Северо-западнее городской территории, на 44 км от устья и в 7 км от г. Кинеля р. Самара принимает свой правый приток – р. Большой Кинель.

Длина р. Большой Кинель в пределах Самарской области 237 км. Общая площадь водосборного бассейна до устья 14900 км<sup>2</sup>. Общее падение реки 265 км, средний уклон 0,6 %, средняя высота водосбора 154 м.

Течение реки р. Большой Кинель имеет общее направление с востока на

запад по кривой, обращенной выпуклой стороной на север. Средняя скорость течения 0,29 м/с. Минимальный расход воды в год 95 % обеспеченности в период летней межени – 6,45 м<sup>3</sup>/с, в период зимней межени – 5,27 м<sup>3</sup>/с.

Долина р. Большой Кинель хорошо разработана. Правый склон, как правило, крутой, левый - пологий. Русло извилистое, шириной от 10 до 120 м. Глубина меняется от 0,5 м до 5 м.

В пределах поймы русло р. Большой Кинель сильно меандрирует. Отделенные части старого русла образуют многочисленные старицы и озёра, окаймленные лесом, или болота, густо заросшие камышом. Значительная часть поймы покрыта лесом и занята лугами.

### **Рельеф**

Геоморфологически проектируемая территория приурочена к пойме и I надпойменной террасе долин рек Большой Кинель и Самара, в месте слияния этих рек.

Ширина поймы на севере составляет 600 - 1100 м, на западе 100 – 400 м, на юге изменяется от 50 до 600 м. Поверхность поймы ровная, преимущественно заболоченная, в основном, свободная от застройки, на некоторых участках занята дачами.

Поверхность водораздела между реками Большой Кинель и Самара представляет собой слабо расчлененную, слегка волнистую равнину с отметками высот около 40 м БС. Абсолютные минимальные отметки высоты рельефа в границах проектирования находятся в диапазоне 30,0-34,0 м и приурочены к пойме р. Большой Кинель.

Абсолютная максимальная отметка находится в северной части п.г.т. Усть-Кинельский и составляет 84,0 м. Особенностью рельефа в районе п.г.т. Усть-Кинельский является выраженный уклон к р. Большой Кинель.

Современный облик рельеф принял уже к концу ледникового периода и на протяжении последующего отрезка времени изменялся незначительно.

Большая часть поймы и некоторые участки террасы ежегодно затапливаются весенними паводками

В настоящее время главная роль в преобразовании рельефа принадлежит эрозионным процессам – размыву и смыву верхнего слоя почвы и грунтов текучими дождевыми и талыми водами. Водная эрозия провоцирует образование

и развитие оврагов.

### **Современное использование территории г.о. Кинель**

10 октября 2008 года №106-ГД принят закон Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области».

В соответствии с Законом Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области» в состав городского округа Кинель входят три населённых пункта: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, п.г.т. Усть-Кинельский.

Общая площадь земель городского округа Кинель в установленных границах ориентировочно составляет – 10 876.2 га, в том числе:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения - 1205,61 га;
- 2) земли населенных пунктов – 6489.11 га;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов -249.34 га;
- 5) земли лесного фонда – 1202 га;
- 6) земли водного фонда – 638.43 га;
- 7) земли запаса – 0 га.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г. Кинель и п.г.т. Алексеевка друг за другом на правом берегу р.Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р. Кинель.

### **Жилая зона**

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участкам.

В жилых зонах допускается размещение отдельно-стоящих, встроенных и пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Территория города Кинель делится железной дорогой на две части -

северную и южную. В настоящее время южная часть является основной по размещению жилого фонда и учреждений культурно-бытового обслуживания. Здесь проживает большая часть населения города, в юго-восточной части города развивается новый Юго-Восточный жилой район.

Общий жилой фонд г. Кинель на 01.01.2022 г. составляет 1116,8 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

- Индивидуальная застройка – 670,3 тыс. м<sup>2</sup>.
- Многоквартирная застройка – 446,5 тыс. м<sup>2</sup>.

Существующий жилой фонд п.г.т. Алексеевка представлен многоэтажной и одно-двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

Общий жилой фонд п.г.т. Алексеевка на 01.01.2022 г. составил 303,9 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

- Индивидуальная застройка – 139,8 тыс. м<sup>2</sup>.
- Многоквартирная застройка – 164,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Жилая застройка поселка Усть-Кинельский представлена многоквартирными 2-5-ти эт. домами и 1-2-х эт. индивидуальной застройкой.

Общий жилой фонд п.г.т. Усть-Кинельский на 01.01.2022 г. составил 309,0 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

- Индивидуальная застройка – 185,9 тыс. м<sup>2</sup>.
- Многоквартирная застройка – 123,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Характеристика жилого фонда г.о. Кинель представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Данные о существующем жилищном фонде г.о. Кинель на 01.01.2022 г.

№ п/п	Населённый пункт	Площадь жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup> , в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>	Средний размер семьи, чел.	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м <sup>2</sup> /чел.
		Индивидуальная застройка	Многоквартирная застройка			
1	г. Кинель	670,3	446,5	1116,8	3,5	31,3
2	п.г.т. Алексеевка	139,8	164,1	303,9	3,5	27,2
3	п.г.т. Усть-Кинельский	185,9	123,1	309,0	3,5	27,4
<b>Итого:</b>		<b>996</b>	<b>733,7</b>	<b>1729,7</b>	<b>3,5</b>	<b>29,8</b>

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными на территории

городского округа Кинель представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Аварийные многоквартирные дома г.о. Кинель

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	площадь, кв. метров
1	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Куйбышева, д. 28	1953	28.05.2013	381,00
2	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Северная, д. 1	1937	28.12.2012	471,30
3	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Северная, д. 3	1938	28.12.2012	543,20
4	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 1	1951	20.08.2013	372,60
5	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 3	1958	11.06.2014	642,70
6	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 5	1958	11.06.2014	776,80
7	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 6	1958	11.06.2014	713,80
8	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 7	1958	11.06.2014	688,00
9	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 8	1958	11.06.2014	651,80
10	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 9	1958	11.06.2014	735,60
11	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 10	1958	11.06.2014	749,80
12	г. Кинель, ул. 1135 км, д. 1	1953	11.06.2014	163,10
13	г. Кинель, ул. 1140 км, д. 1	1956	11.06.2014	121,30
14	г. Кинель, ул. 1140 км, д. 2	1956	11.06.2014	163,10
15	г. Кинель, ул. 1140 км, д. 3	1956	11.06.2014	191,50
16	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 1	1937	11.06.2014	423,40
17	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 2	1930	11.06.2014	422,90
18	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 3	1930	11.06.2014	200,80
19	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 4	1850	11.06.2014	255,90
20	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 5	1930	11.06.2014	856,20
21	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 6	1956	11.06.2014	381,50
22	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 19	1890	14.05.2015	275,70
23	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 24	1937	11.06.2014	555,60
24	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 25	1903	14.05.2015	92,90
25	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 26	1936	11.06.2014	245,00
26	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 27	1937	11.06.2014	557,70
27	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 33	1889	14.05.2015	135,90
28	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 36	1895	14.05.2015	305,40
29	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 37	1958	14.05.2015	272,40
30	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 45	1892	14.05.2015	260,10
31	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 61	1885	11.06.2014	98,80
32	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 61А	1952	23.04.2013	427,80
33	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 66	1881	11.06.2014	275,60
34	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 67	1936	11.06.2014	253,00
35	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 68	1970	11.06.2014	203,30
36	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 70	1936	11.06.2014	163,70
37	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 72	1892	11.06.2014	57,90
38	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 79	1888	11.06.2014	55,30
39	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 101	1888	30.12.2015	183,40



№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	площадь, кв. метров
40	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 102	1896	11.06.2014	107,60
41	г. Кинель, пер. Кинельский, д. 6	1917	11.06.2014	139,60
42	г. Кинель, ул. Машинистов, д. 22	1950	30.12.2015	166,20
43	г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 45	1915	11.06.2014	121,20
44	г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 54	1911	11.06.2014	125,10
45	г. Кинель, ул. Пушкина, д. 30	1958	04.08.2014	306,70
46	г. Кинель, ул. Советская, д. 34	1959	30.12.2015	132,60
47	г. Кинель, ул. Украинская, д. 26	1949	11.06.2014	380,30
48	г. Кинель, ул. Украинская, д. 28	1949	11.06.2014	371,70
49	г. Кинель, ул. Южная, д. 60	1949	11.06.2014	154,60
50	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Больничная, д. 4	1953	11.06.2014	404,50
51	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д. 9	1930	28.07.2014	220,40
52	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д. 11	1954	10.07.2014	294,90
53	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 1	1936	15.11.2013	455,90
54	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 3	1940	11.06.2014	517,90
55	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 1	1932	11.06.2014	559,40
56	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 2	1931	11.06.2014	417,10
57	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 3	1931	11.06.2014	598,40
58	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4	1931	11.06.2014	560,20
59	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Транспортная, д. 6	1959	28.03.2016	197,10
60	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Транспортная, д. 7	1954	28.03.2016	411,70
61	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 99	1958	11.06.2014	361,70
	<b>Итого</b>			<b>21 330,60</b>

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.**

**Раздел 1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.**

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского округа, является его генеральный план.

Согласно ГП укрупненные параметры имеющегося развития составляют:

- Общая площадь земель жилого строительства, текущее значение – 1504,553 га;
- Общая площадь земель строительства общественных объектов, текущее значение – 104,378 га;
- Общая площадь земель производственного использования, текущее значение – 415,412 га;
- Общая площадь жилищного фонда, текущее значение – 1520,9 тыс м<sup>2</sup>;
- Общая численность населения, текущее значение – 58,125 тыс. человек;
- Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, текущее значение – 24,7 м<sup>2</sup>/чел.

Согласно генеральному плану, новое многоквартирное и индивидуальное жилищное строительство предлагается вести в границах г.о. Кинель.

#### г. Кинель

Развитие жилых зон в границах города Кинель планируется осуществлять за счет уплотнения существующей жилой застройки ранее запроектированными объектами, замены ветхого жилого фонда, на свободных территориях, а также за счет размещения индивидуальной жилой застройки на территории садовых товариществ.

#### п.г.т. Алексеевка

Развитие жилых зон в границах поселка городского типа Алексеевка (далее также – п.г.т. Алексеевка) планируется осуществлять путем строительства ранее запроектированных объектов, за счет реконструкции территории коммунальной зоны, реконструкции ветхого жилого фонда, на свободных территориях, а также за счет размещения индивидуальной жилой застройки на территории садовых товариществ.

*п.г.т. Усть-Кинельский*

Развитие жилых зон в границах поселка городского типа Усть-Кинельский (далее также – п.г.т. Усть-Кинельский) планируется осуществлять путем строительства ранее запроектированных объектов, уплотнения существующей жилой застройки, на свободных территориях, а также за счет размещения индивидуальной жилой застройки на территории садовых товариществ.

В г.о. Кинель планируется развитие жилых зон на свободных участках в существующих границах населённых пунктов и за их пределами, за счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда, за счет завершения строительства и за счет уплотнения существующей застройки. Предполагается многоквартирная жилая застройка, представленная 2-3-х этажными, 4-5-ти этажными, 6-ти и выше этажными домами, и усадебная застройка жилыми домами с приусадебными участками коттеджного типа.

Таблица 1.1.1 - Площадки под новую застройку (до 2030 г.) в г. Кинель

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>
площадка №1	ул. Мостовая, 28а	строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома	0,62	-	-	-
площадка №2	ул. Мостовая, 24	строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома	0,42	-	-	-
площадка №3	ул. Фестивальная, 2а	строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома	0,84	-	-	-
площадка №4	ул. Фестивальная, 16	строительство многоквартирных жилых домов	5,36	-	-	-
площадка №5	ул. Чехова, 11	строительство семи-, девятиэтажных многоквартирных жилых домов	1,54	-	-	-
площадка №6	ул. Фестивальная, 8а	строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности	0,96	-	-	-
площадка №7	ул. Деповская, 28/1, 28/2, 28/4, 28/6, 28/7 в Северном жилом районе	развитие многоквартирной жилой застройки	1,35	-	-	-
площадка №8	ул. 27 Партсъезда, квартал №14	строительство многоквартирных жилых домов	13,6	-	-	-
Квартал усадебной застройки по ул. Экспериментальной	В Южном жилом районе, по ул. Экспериментальной	индивидуальное жилищное строительство	7,67	62	217	9 300
24	В Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной	индивидуальное жилищное строительство	8,4	56	196	8 400
16А	В Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда	индивидуальное жилищное строительство	13,67	108	378	16 200
Квартал усадебной застройки в Юго- Восточном районе ур. Барабашкино	В Юго-Восточном районе ур. Барабашкино	индивидуальное жилищное строительство	31,02	236	826	35 400
Квартал усадебной застройки в Юго- Восточном районе	В Юго-Восточном районе к северо- западу от военной части	индивидуальное жилищное строительство	10,88	96	336	14 400

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>
площадка №1	ул. Экспериментальная в Южном жилом районе	индивидуальное жилищное строительство	4,1	59	207	8 850
Площадка №2 (Квартал №28)	В Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной	индивидуальное жилищное строительство	41,8	199	697	29 850
Площадка №3 (Квартал №18)	В Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда	индивидуальное жилищное строительство	6,5	60	210	9 000
Площадка №4 (Квартал №16Б)	В Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда	индивидуальное жилищное строительство	14,98	119	-	-
Площадка №5 (Квартал №26)	В Юго-Восточном районе по ул. Перспективной	индивидуальное жилищное строительство	30,6	210	735	31 500
Площадка №6	ул. Перспективная и ул. Губернская	индивидуальное жилищное строительство	24,7	186	651	27 900
Площадка №7	В южной части г. Кинель мкр. Лебедь	индивидуальное жилищное строительство	51,21	435	1 522	-
Площадка №8	В южной части г. Кинель мкр. Елшняги	индивидуальное жилищное строительство	56,67	476	1 666	-
Площадка №9	В южной части г. Кинель мкр. Горный	индивидуальное жилищное строительство	15,15	130	455	-
в северной части городского округа Кинель	В северной части городского округа Кинель – между автодорогой общего пользования «Самара – Бугуруслан» и р. Большой Кинель	индивидуальное жилищное строительство	41,23	-	-	-
<b>Итого</b>			<b>383,27</b>			

Таблица 1.1.2 - Площадки под новую застройку (до 2030 г.) в п.г.т. Алексеевка

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>
квартал секционной застройки	ул. Северная, 5	строительство пятиэтажных трехсекционного и двухсекционного жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	0,87	-	-	-
площадка №1	ул. Гагарина	строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома	0,22	-	-	-
площадка №2	ул. Северная	строительство квартала пятиэтажной многоквартирной жилой застройки	1,37	-	-	-
площадка №3	на пересечении ул. Гагарина и ул. Садовая	строительство квартала пятиэтажной многоквартирной жилой застройки	0,77	-	-	-
площадка №4	ул. Ульяновская 1, 2, 3, 4, 9	развитие многоквартирной жилой застройки	-	-	-	-
площадка №5	ул. Северная 1, 3	развитие многоквартирной жилой застройки	-	-	-	-
площадка №6	ул. Куйбышева 28	развитие многоквартирной жилой застройки	-	-	-	-
Квартал 1-2 этажной усадебной застройки	В северной части п.г.т. Алексеевка	индивидуальное жилищное строительство	4,48	43	151	6 450
Квартал 1-2 этажной усадебной застройки	ул. Первомайская	индивидуальное жилищное строительство	0,94	6	21	900
площадка №1	В северной части п.г.т. Алексеевка	индивидуальное жилищное строительство	1,15	11	39	1 650
площадка №2	В северо- восточной части п.г.т. Алексеевка	индивидуальное жилищное строительство	5,7	37	130	5 550

площадка №3	В южной части п.г.т. Алексеевка	индивидуальное жилищное строительство	1,3	10	35	1 500
№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>
площадка №4	В западной части п.г.т. Алексеевка	индивидуальное жилищное строительство	122,8	1228	-	-

Таблица 1.1.3 - Площадки под новую застройку (до 2030 г.) в п.г.т. Усть-Кинельский

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>
Квартал малоэтажной застройки	В северной части п.г.т. Усть-Кинельский между ул. Российской, Васильковой и Ромашковой	малоэтажное жилищное строительство	4,25	29	102	4 350
Квартал малоэтажной застройки	В северо-западной части п.г.т. Усть-Кинельский по ул. Солнечной, ул. Энергетиков	малоэтажное жилищное строительство	3,06	27	95	4 050
Квартал усадебной жилой застройки	В северной части п.г.т. Усть-Кинельский в мкр. Студенцы	индивидуальное жилищное строительство	21,0	228	798	34 200
Квартал малоэтажной застройки	В южной части п.г.т. Усть-Кинельский на берегу р. Бол. Кинель	малоэтажное жилищное строительство	5,2	51	179	7 650
площадка №1	В северной части п.г.т. Усть-Кинельский в мкр. Студенцы	индивидуальное жилищное строительство	2,6	21	74	3 150
площадка №2	В центральной части п.г.т. Усть-Кинельский к Югу от территории Элитного тока НИИСС	индивидуальное жилищное строительство	1,2	11	39	1 650



№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>
площадка №3	К юго-западу от п.г.т. Усть- Кинельский в районе п. Советы (в границах городского округа Кинель)	индивидуальное жилищное строительство	33,83	207	725	31 050
площадка №4	В северо- восточной части п.г.т. Усть- Кинельский в мкр. Студенцы	индивидуальное жилищное строительство	6,2	46	161	6 900
площадка №5	К северо-западу от территории Элитного тока НИИСС	индивидуальное жилищное строительство	3,22	27	94	-
площадка №6	В западной части п.г.т. Усть- Кинельский по ул. Шоссейной	индивидуальное жилищное строительство	8,1	68	238	-
площадка №7	В западной части п.г.т. Усть- Кинельский	индивидуальное жилищное строительство	22,9	194	679	-
площадка №8	В восточной части п.г.т. Усть- Кинельский	индивидуальное жилищное строительство	6,05	51	178	-
площадка №9	В восточной части п.г.т. Усть- Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	20,6	222	777	-
площадка №10	В восточной части п.г.т. Усть- Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	41,56	388	1 358	-
площадка №11	В западной части п.г.т. Усть- Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	14,16	120	-	-
<b>Итого</b>			<b>193,93</b>			

Развитие многоквартирного жилищного строительства г.о. Кинель не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане данного городского округа.

Всего по генеральному плану в г.о. Кинель за счет уплотнения существующей застройки, за счет реконструкции территории - замены ветхого

жилого фонда и освоения свободных территорий под индивидуальное жилищное строительство:

- Общая площадь проектируемой территории под индивидуальную жилую застройку с учетом существующей (1 382,445 га) и проектируемой (716,8 га) составит – 2 099,245 га.

Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры в г. Кинель: (до 2030 г.)

- акушерского гинекологического корпуса(ул. Полевая 2) (г. Кинель);
- магазина (ул. Крымская, 2в) (г. Кинель);
- офисного здания со складом (ул. Станичная, 2а) (г. Кинель);
- торгового комплекса (ул. Крымская, 2) (на территории вещевого рынка) (г. Кинель);
- православного храма Георгия Победоносца (г. Кинель);
- торгового центра (г. Кинель);
- магазина (Площадке №6) (г. Кинель);
- магазина - (мкр. Елшняги) (г. Кинель);
- магазина - (мкр. Лебедь) (г. Кинель);
- магазина - (мкр. Лебедь) (г. Кинель);
- гостиницы на 100 мест (Площадка №6) (г. Кинель);
- торгового центра (Площадка №5) (г. Кинель);
- предприятия бытового обслуживания на 100 рабочих мест (Площадка №5) (г. Кинель);
- детского сада на 280 мест (ул. Фестивальная, д. 1А) (г. Кинель);
- детского сада на 140 мест (Площадка №2) (г. Кинель);
- детского сада на 280 мест (Площадка №6) (г. Кинель);
- детского сада на 240 мест (Площадка №8) (г. Кинель);
- школы на 350 мест (Площадка №6) (г. Кинель);
- начальной школы с детским садом на 190 мест (мкр. Елшняги) (г. Кинель);
- детского сада на 320 мест (Площадка №5) (г. Кинель);
- школы на 750 мест (Площадка №5) (г. Кинель);
- физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными площадками в южной части города Кинель (на месте карьера);
- поликлиники на 170 посещ. /смену (Площадка №6) (г. Кинель);

- дома культуры (зал на 150 мест) (площадка №6) (г. Кинель);
- дома культуры (зал на 150 мест) (площадка №2) (г. Кинель).

Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры п.г.т. Алексеевка: (до 2030 г.)

- магазина с аптекой (площадке №1) (п.г.т. Алексеевка);
- торгового рынка (ул. Гагарина) (п.г.т. Алексеевка);
- детского сада на 190 мест по ул. Невской (п.г.т. Алексеевка);
- детского сада на 100 мест (Площадка №1) (п.г.т. Алексеевка);
- физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Гагарина (п.г.т. Алексеевка).

Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры в п.г.т. Усть-Кинельский: (до 2030 г.)

- магазина по ул. Шоссейная, 1 (п.г.т. Усть-Кинельский);
- кафе на 30 мест (ул. Тимирязева, д. 3г) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- магазина (пер. Школьный) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- магазина (по ул. Земляничной) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- магазина (по ул. Славянской) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- торгового центра (Площадка №3) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- начальной школы с детским садом на 190 мест (пер. Школьный)(п.г.т. Усть-Кинельский);
- детского сада на 50 мест – (Площадка №4) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- начальной школы с детским садом на 190 мест – (Площадка №3)(п.г.т. Усть-Кинельский);
- центра досуга на 150 мест – по ул. Бузаевской (п.г.т. Усть-Кинельский).

Согласно генеральному плану, планируется развитие производственной и коммунально-складской зон города Кинеля: (до 2030 г.)

- производственная база (ул. Промышленная, 3а) (г. Кинель);
- производственная база (ул. Промышленная, 4а) (г. Кинель);
- производственная база (ст. Кинель) (г. Кинель);
- производственная база (ул. Промышленная, 12), (для хранения нефтепродуктов) (г. Кинель);
- производственная база (ул. Ильмень, 16в) (складское помещение) (г.

Кинель);

- производственная база (ул. Промышленная, 11а) (станция технического обслуживания) (г. Кинель);

- производственная база (ул. Партизанская, 1в) (г. Кинель);

- производственная база (ул. 27 Партсъезда, 9б) (склад готовой продукции) (г. Кинель);

- типоргафия (по ул. Громовой) (г. Кинель);

- размещение пожарного депо на 2 автомашины (по ул. 17 партсъезда) (г. Кинель).

Согласно генеральному плану, планируется развитие производственной и коммунально-складской зон п.г.т. Усть-Кинельский: (до 2030 г.)

- размещение пожарного депо на 2 автомашины (по ул. Спортивная) (п.г.т. Усть-Кинельский).

Согласно генеральному плану, предусматривает реконструкцию следующих объектов: (до 2030 г.)

- типографии (по ул. Маяковского,8) (г. Кинель);

- дома культуры «Дружба» по ул. Комсомольской (п.г.т. Алексеевка);

- магазина (ул. Шоссейная, 93а) (п.г.т. Усть-Кинельский);

- магазина в магазин – кафе (ул. Шоссейная, 79в) (п.г.т. Усть-Кинельский).

Приросты строительных фондов г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены далее на рисунках 1.1.1,1.1.2, 1.1.3.

Территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены далее на рисунках 1.1.4,1.1.5, 1.1.6.



Рисунок 1.1.1 – Территория г. Кинель с выделенными объектами перспективного строительства

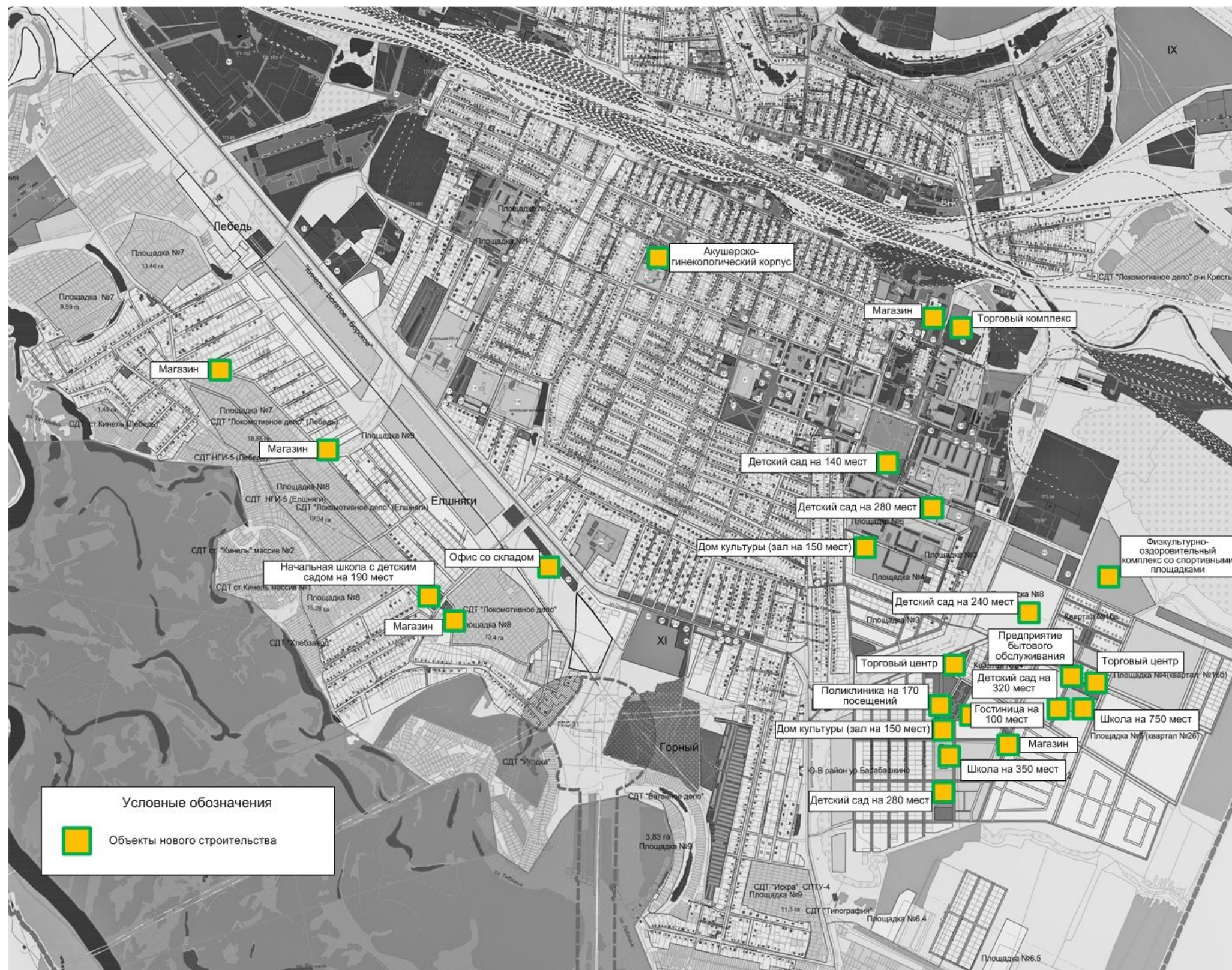








Рисунок 1.1.3 – Территория п.г.т. Усть-Кинельский с выделенными объектами перспективного строительства

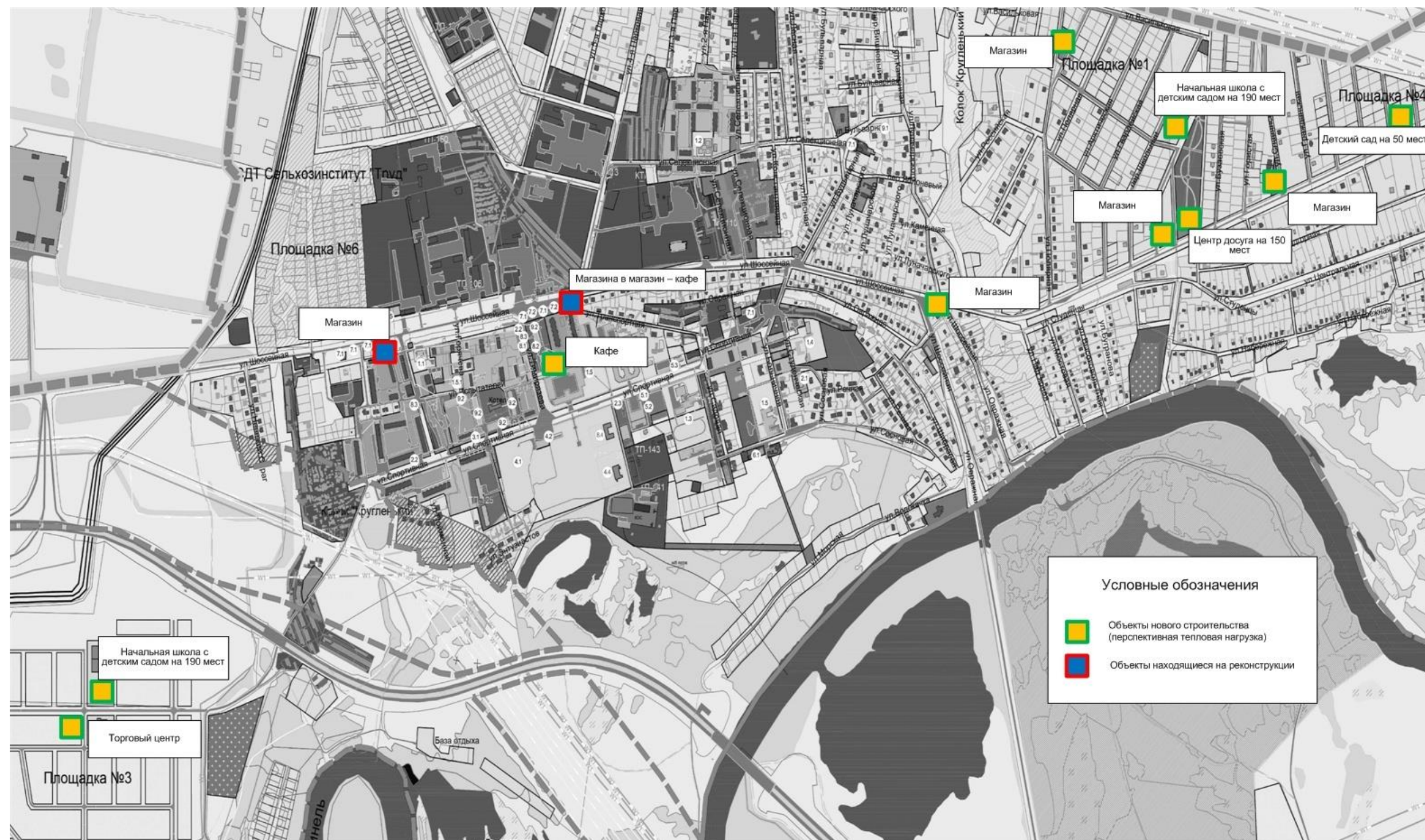


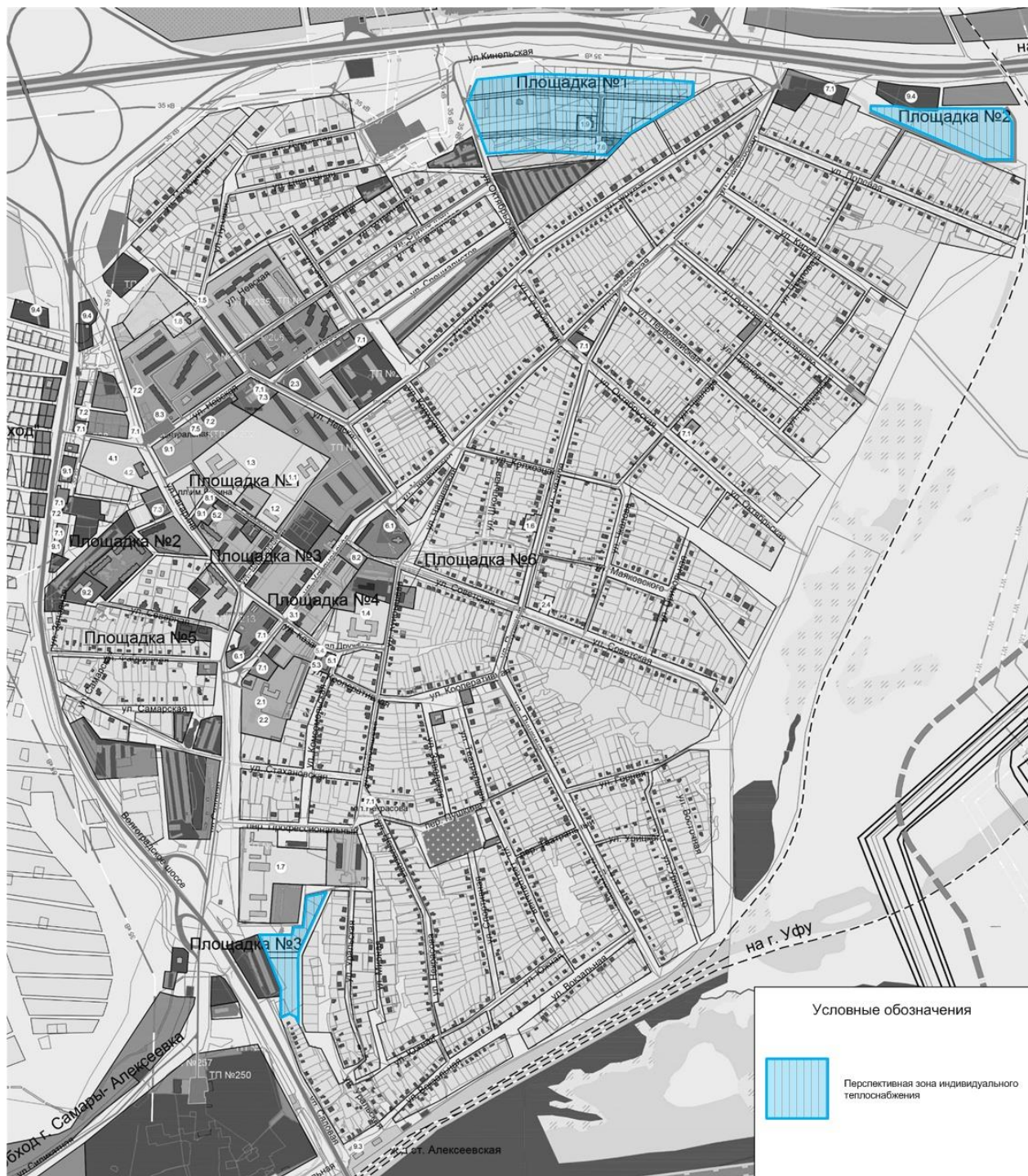


Рисунок 1.1.4 – Территория г. Кинель с площадками перспективного строительства под жилую зону





Рисунок 1.1.5 – Территория п.г.т. Алексеевка с площадками перспективного строительства под жилую зону







## **1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии, теплоносителя.**

В г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский жилой фонд, административные здания и объекты соцкультбыта подключены к централизованным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей.

Имеются жилые сектора снабжающиеся теплом от собственных автономных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский осуществляет ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к централизованной системе теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Описание потребителей и значения тепловых нагрузок, расположенных на территории г.о. Кинель, представлены в таблице 1.2.1, 1.2.2.

Расчетная температура наружного воздуха составляет – 30 °С.

Таблица 1.2.1 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в г.о. Кинель (ООО "Кинельская ТЭК")

Потребители тепла	V(м³)	S(м²)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
<b>Котельная №1 г. Кинель</b>					
Комитет по управлению	-		18		0,640
ДШИ "Камертон"	-		18		
Библиотечная система	-		16		
Комитет по управлению	-		18		
Жил. фонд, ул. Пушкина, 30	-		18		
<b>Котельная №2 г. Кинель</b>					
Комитет по управлению	-		18		0,410
Жил. фонд, ул. Шоссейная, 10а	-		18		
<b>Котельная №3 г. Кинель</b>					
МБУ" Городской дом культуры"	-		16		8,291
Спортивный центр Кинель	-		16		
Спортивный центр Кинель (гараж)	-		16		
КУМИ СОШ № 11	-		18		
КУМИ СОШ № 9	-		18		
КУМИ Д сад № 19	-		20		
Д. школа Искусств №3	-		18		
Комплексный центр обслуживания граждан ВО	-		16		
Альянс молодых	-		18		
Центр занятости	-		16		
Служба зданий и сооружений мира 40(Загс)	-		16		
КУМИ Д сад № 7	-		20		
Здание ГАИ	-		18		
ОАО Рзуорджоникидзе 123(военкомат)	-		16		
Центр соц. помощи семье и детям	-		16		
Почта России	-		16		
ООО Агроторг - Самара	-		16		
Кондратьева Л.П., ул. Д. Бедного, 44	-		16		
Легков Е.В.	-		16		
ООО Твой Доктор	-		16		
НатариусЧемарин, ул. 50 лет Октября, 78/2	-		16		
Радченко Е.В., ул. Мира, 38/5	-		16		
Погорельских Ю.В., 50 лет Октября, 84/3	-		16		
Тунбаева Ю.Ф., ул. 50 лет Октября, 78/3,7	-		16		
Степанов Е.П.	-		16		
Барышникова А.А.	-		16		
ООО Агроторг Самара	-		16		
СУПНР	-		16		
Новиков Н.И., ул. Маяковского, 57-3	-		16		
Тюрина О.В. Агенствонед.	-		16		
Корсиков П.А. ул. 50 лет Октября 82	-		16		
Золотухин В.П. ул. Маяковского, 57	-		16		
ОООНива	-		16		
ВТ-Сервис , ул. Южная 34	-		16		
Стажаров (Любимый)	-		16		
Промтовары	-		16		
ООО (Аптека биотон)	-		16		
ООО (Аптека биотон) (гараж)	-		15		
Клюшнева О.В. (Шарм)	-		16		
Сухарнова В.Н. (маг. Пакеты)	-		16		
Сгибнева, ул. Южная, 37	-		16		
Огнева Н.Н. ул.	-		16		
Каримова Г.Х.	-		16		
Ющин В.В.	-		18		
Храмова, ул. Маяковского, 67-19	-		16		
Храмова, ул. Мира, 37-3б	-		16		
Губанов А.В., ул. Маяковского, 73-31	-		16		
ЗАО ССК, ул. Орджоникидзе, 103	-		16		
Муковозова Е.В., ул. 50 лет октября, 78-8	-		16		
Муковозова Е.В., ул. Южная, 37-1	-		16		
Муковозова Е.В., ул. Южная, 37-3	-		16		
Жуков, ул. Мира, 37-3а	-		16		
Пархоменко И.А., ул. Мира, 38-3а	-		16		
Пархоменко И.А. Муковозов А.Н., ул.Мира, 37	-		16		

Пархоменко Муковозов, ул. Южная, 37-15	-	16	
Нотариус Шаповалова М.Н., ул. 50 лет Октября, 108	-	16	
Петрова, Петров, Хабаров, ул. Южная, 34-8	-	16	
ООО "ТСН "Гео Сервис "	-	16	
ООО Денталь	-	16	
ВОА СО ООО	-	16	
ооо Комфорт	-	16	
КУМИ	-	16	
Кручинин М.М.	-	16	
Миროнова А.П., ул. Ульяновская, д. 24-3	-	16	
Панова, ул. Южная, 37-2	-	16	
Губанова, ул. Маяковского, 73-47	-	16	
Федорова Е.Н., ул. Мира, 36/2	-	16	
ООО "Диана- Электро"	-	16	
Губанов, ул. Ульяновская 25-3	-	16	
Каримова Р.Р., ул. Ульяновская 25-1	-	16	
Илларионов А.В., ул. Маяковского, д.73, кв.32	-	16	
Макарцова ГН, ул. Маяковского, д. 67, кв.2 .	-	16	
Скворцов В.В., ул. Мира, 38	-	16	
Губанов А.В., ул. Маяковского, 73-18	-	16	
Серегина Н.А.	-	16	
Дзенис В.В.	-	16	
Петров, ул. Маяковского, 73-2	-	16	
Пономаренко Г.И., ул. Маяковского, 57-4	-	16	
Бахметьев А.И., ул. Ульяновская, д. 26	-	16	
Петропавлов И.А.	-	16	
Золотухин ., ул. Ульяновская, д. 31 кв.40	-	16	
Пыресева, ул. Чехова, д. 11-а	-	16	
Жил. фонд (34 здания)	-	18	
Галузина С.В., ул. Чехова, д. 18-а	-	16	
Ляпин В.Ю., ул. Чехова, д. 9	-	16	
Коломина О.Ю., ул. Чехова, д. 9	-	16	
Козлов А.К., ул. Чехова, д. 16 "А"	-	16	
Мухортов В.Г., ул. Ульяновская, д. 27А	-	16	
Арефьева Н.П., ул. Ульяновская, д. 27а	-	16	
Д/сад Город Детства, ул. Чехова 5	-	20	
<b>Котельная №4 г. Кинель</b>			
д/сад "Гнездышко"	-	20	
Пожарная часть (ПСО-34)	-	16	0,230
<b>Котельная №12 г. Кинель</b>			
МБУ СЭЗ Мира 41а (архив)	-	16	
МБУ СЭЗ Мира 41 1 этаж	-	16	
МБУ СЭЗ Мира 41 (гараж)	-	16	
Мин. Образования (гараж)	-	15	
МБУ СЭЗ Мира 41 Гараж	-	16	
Библ система, ул. Маяковского, 72	-	16	
ИФНС № 4	-	16	
Короткова	-	16	
КУМИ ДЮСШ	-	18	
Дорофеева О.С.	-	15	
Тюрина О.В., ул. Маяковского, 66	-	16	
Борисоглебский, ул. Маяковского, 64-3	-	16	
ЗАО Тандер	-	16	
Моисеев Е.М., ул. Ульяновская 30	-	16	
Пахомова Ю.Ю., ул. Ульяновская, 36-2	-	16	
ООО Актан, ул. Ульяновская, д. 28	-	16	
Асатрян Л.Г., ул. Некрасова, д. 63, кв.1	-	16	
Устинова Н.П., ул. Ульяновская, д. 28-3	-	16	
Микаелян ВМ"Кот в сапогах	-	16	
Сидорина О.В., ул. Южная, 39	-	16	
Сидорина О.В., ул. Маяковского 88б	-	16	
Строкина, ул. Маяковского, 66,1	-	16	
Кажметьева, ул. Мира, 39-6	-	16	
Дормидонтов В.В.	-	16	
Бахметьев К.А.	-	16	
Пархоменко И.А.	-	16	
Янкова Ю.А.	-	16	
Колупаев Е.В.	-	16	
Кретьова, ул. Некрасова, 57-1	-	16	
Жил. фонд (22 здания)	-	18	
<b>Котельная №16 г. Кинель</b>			
Библ. система	-	16	
Центр соц. обслуживание	-	16	0,60

НУЗ Дорожная больница	-	16		
НУЗ Дорожная больница	-	16		
ОАО РЖД (ШЧ6)	-	16		
Жил. фонд (11 зданий)	-	18		
<b>Котельная №22 г. Кинель</b>				
Д/сад №1 им. Крупской	-	20		1,988
ЦРБ	-	20		
Кинельское ЭКТВ	-	16		
Комитет по управлению, ул. 50 лет октября, 25а	-	20		
ЦРБ	-	20		
<b>Котельная №6 г. Кинель</b>				
ОВД г.о. Кинель	-	16		0,778
Пенсионный фонд	-	16		
Судебный департамент	-	16		
Коншина А.В.	-	16		
Зайковский В.И.	-	16		
Почта России	-	16		
Петрова И.В.	-	16		
Прохоров Б.М.	-	16		
Микаева В.К.	-	16		
Богданова И.А.	-	16		
Петрова И.В.	-	16		
Жил. фонд (4 здания)	-	18		
<b>Котельная №11 г. Кинель</b>				
ЦСО пожил.возр.и инвалидов	-	16		1,793
МУ Центр диагн. и конс.	-	16		
Управление соц. защиты	-	16		
Д/сад №3 "Гнездышко"	-	20		
Центр реабилитации	-	18		
Карташев Ю.В., ул. Заводская, д.18-б	-	16		
ГУ СО Кинель РайСББЖ( СВО)	-	16		
Почта России	-	16		
Усеинова Л.Э.	-	16		
Карташев Ю.В., ул. Дёповская, д. 31-а	-	16		
Степанов А.О.	-	16		
Жил. фонд (11 зданий)	-	18		
Жил. фонд (3 здания)	-	18		
<b>Котельная №20 г. Кинель</b>				
Дистанция по ремонту пути РЖД ПМС-208	-	16		0,508
Жил. фонд (2 здания)	-	18		
<b>Котельная №23 г. Кинель</b>				
Детский сад № 5	-	20		4,81
ЦРБ	-	20		
ИП Кургузкина С.В., ул. Герцена, д.34-в	-	16		
Лицей №4	-	18		
Библиотечная система	-	16		
соц. обл.	-	16		
Служба благоустройства	-	16		
Жукова Е.А.	-	16		
ИП Глазунова Н.А., ул. Мира, д.37-а.	-	16		
ИП Бакшеев А.И., ул. Украинская, №83"а"	-	16		
ИП Клюева В.Г., ул. Украинская, 28	-	16		
ООО Меркурий	-	16		
ИП Литвинов С.Я., ул. Элеваторная, 22а	-	16		
ИП Фефелова О.Б., ул. Украинская, 30а; ул. Мостовая, 28	-	16		
Почта России	-	16		
ИП Корякина О.В., ул. Экспериментальная, д. 2,	-	16		
ИП Романов, ул. Герцена, 34а	-	16		
ИП Уразова И.В., ул. Герцена, 36"б"	-	16		
ООО СавАнна	-	16		
Горбунов А.И., ул. Герцена, 33	-	16		
Ресурсный центр	-	16		
Галузина С.В.	-	16		
Сберегательный банк	-	16		
Пушкарева, ул. Нагорная, д. 27	-	16		
ТСЖ Железнодорожник	-	18		
ООО "Евгриф" (19 зданий)	-	18		
Лепникова Л.В.	-	16		
Ганина Л.Н.	-	16		
Жавинов М.Н.	-	16		
<b>Котельная №9 г. Кинель</b>				
Школа "Лидер"	-	18		1,301

Д/сад № 10	-	20		
<b>Котельная №7 г. Кинель</b>				
ЦРБ	-	16		11,026
МОУ ДОЦ Центр Эстетич воспитания	-	16		
Центр культурного развития	-	16		
ГУСФИН России	-	16		
Следственный ком. при прокуратуре	-	16		
Мировые судьи	-	16		
МУП Кин. Центр недвижимости	-	16		
Аптека биотон	-	16		
Слободчиков Н.М., ул. Крымская, 5	-	16		
Бакшеев АИ (Продукты), ул. Маяковского, 82б	-	16		
Скворцов Л.В. (Полина), ул. Мира, д.38 кв.3,5	-	16		
Павлов (лира), ул. Маяковского, 88Г	-	16		
Габриелян, ул. Крымская, д. 9г	-	16		
Михайлов Д.Е., ул. Маяковского, д. 90-б	-	16		
Бакулина Н.П., ул. Маяковского, д. 81	-	16		
Бочарова Р.П., ул. Маяковского, д. 81	-	16		
Барсукова О.Н., ул. Маяковского, д. 81	-	16		
Чернюк С.Г., ул. Маяковского, д. 81	-	16		
Титова И.В. ул. Маяковского, д. 78-б	-	16		
Ганин В.А., ул. Маяковского, д. 81	-	16		
Ворошнина, ул. Маяковского, д. 78в	-	16		
Старостин	-	16		
Волхонская, ул. Фестивальная, д. 3А	-	16		
Куликова Ю.В.	-	16		
Давыдова С.Ю., ул. Маяковского, д. 78-д	-	16		
Термелева Н.И., ул. Крымская, д. 7	-	16		
Мальшева Т.А.	-	16		
Даниелян Л.В.	-	16		
Бабаян А.Р., ул. Маяковского, д. 78"в"	-	16		
Першина Е.Н., ул. Маяковского, д. 80-б	-	16		
Абляков М.С., ул. Фестивальная, д.2В, ком №2	-	16		
Грецкова И.В., ул. 27 партсъезда, 5а	-	16		
Губанов А.В.	-	16		
Куликова Ю.В., ул.27 Партсъезда, д. 3а	-	16		
Блохин Э.Н., ул. Каховская, д. 4	-	16		
Карякина В.А., ул. Экспериментальная, д. 2	-	16		
Кванина Г.В., ул. Маяковского, д.80, кв.2	-	16		
Столбникова Е.В.	-	16		
ОАО Самараэнерго	-	16		
Чекмарев, ул. Маяковского, 84б	-	16		
МУП "Панацея"	-	16		
Буракшаев С.А.	-	16		
Скорородаев И.В.	-	16		
МФЦ	-	16		
Федотова Г.В.	-	16		
Алешина Н.В.	-	16		
ООО «Блик»	-	16		
ООО «Рустеп»	-	16		
Жил. фонд (30 зданий)	-	18		
ТСЖ "Спектр"	-	18		
ТСЖ "Фестивальная, 8а"	-	18		
УК "Коммунальный сервис"	-	18		
Общжитие, ул. Маяковского, 80А	-	18		
<b>Котельная №1 п.г.т. Алексеевка</b>				
ДК Дружба	-	16		4,722
Служба эксплуатаций зданий	-	16		
ЦРБ	-	18		
Куликова Ю.В., ул. Ульяновская, д.14-а	-	16		
Центр Соц. обслуживания	-	16		
КпоУ, Гагарина, 1 (дет/сад №1)	-	20		
КпоУ, «Тополек»	-	20		
КпоУ, Куйбышева 23 (школа №8)	-	18		
КпоУ, Ульяновская (общжитие)	-	18		
Сафонов Е.Ф., ул. Ульяновская, д.15	-	16		
ИП Стрельцова Р.П., ул. Ульяновская, д.10	-	16		
Приход. религ. организация	-	16		
Марков А.М. (ИП Воронова М.Г.), ул. Ульяновская, д.9	-	16		
Коршуненко А.П., ул. Ульяновская, 3	-	16		
Саванна, ул. Шахтерская, д.6а	-	16		
ООО Алекспродторг	-	16		
Гилимзянов В.А., ул. Ульяновская, 2а	-	16		
СТК ЗАО Реацентр	-	16		



ООО Жилсервис м/ж (32 здания)	-	18		
<b>Котельная №2 п.г.т. Алексеевка</b>				
Администрация п.г.т. Алексеевка	-	16		9,341
библиотечная система	-	16		
КпоУ, Гагарина, 8 (школа №4)	-	16		
КпоУ, Невская, 4 А (д/сад №3)	-	16		
КпоУ, Невская, 35а (ДЮСШ «Гармония»)	-	16		
МО МВД России «Кинельский»	-	16		
СБСК	-	16		
Ларюшина Е.В., ул. Невская, 10б	-	16		
Сафонова Л.Г., ул. Невская, 12а	-	16		
Нарушев М.И., ул. Невская, 10	-	16		
Любимый С.П., ул. Невская, д. 37б	-	16		
ФГУП Почта России	-	16		
ЗАО Тандер	-	16		
ООО СВГК	-	16		
ИП Суслова Е.А., ул. Невская, д.10	-	16		
Васильева Л.К., ул. Невская, д.10	-	16		
Агентство недвижимости	-	16		
ООО Звезда	-	16		
Репин Н.В., ул. Невская, 31	-	16		
Игинтов А.В. (Авинов Ю.Н.), ул. Невская, д.10	-	16		
ООО Енисей (ИП Сафонов Е.Ф.), ул. Невская, д. 31	-	16		
ИП Корхова О.В., ул. Невская, 8а	-	16		
ООО Агроторг-Самара	-	16		
Фокин А.В., ул. Невская, 31а	-	16		
ИП Чебунин С.И., ул. Невская, 33а	-	16		
Новрузова Н.А., ул. Невская, 31	-	16		
ТСЖ Алексеевское	-	18		
ТСЖ Невское	-	18		
Жилсервис м/ж (21 здание)	-	18		
Жилсервис ч/с (15 зданий)	-	18		
<b>Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский</b>				
Музыкальная школа №2	-	16		21,1411
Библиотечная система	-	16		
Соц. обслуживание центр	-	16		
Комитет по управлению, ул. Студенческая, 4	-	20		
Комитет по управлению, ул. Шоссейная, 93, Испытателей, 7а	-	20		
Комитет по управлению, ул. Селекционная, 18а	-	20		
Комитет по управлению, ул. Спортивная, 9	-	18		
Администрация п.г.т.Усть-Кинельский	-	16		
ЦРБ	-	16		
С/х академия( 35 зданий)	-	16		
ГКП Сам. обл. Асадо	-	16		
Поволжская МИС	-	16		
Поволжский НИИСС	-	16		
Почта России	-	16		
ЗАО Тандер	-	16		
ИП Григорьев И.И., ул. Овражная, 19	-	16		
ООО Феникс	-	16		
ИКС 5 Недвижимость	-	16		
Кыбина Н.Н., ул. Шоссейная, д. 95	-	16		
ИП Гриднева О.В., ул. Шоссейная, 95	-	16		
Дмитриев А.С., ул. Шоссейная, 95	-	16		
ИП Лозовский А.С., ул. Шоссейная, 95	-	16		
ИП Андреева Л.А., ул. Шоссейная, д. 76а	-	16		
Карлова М.В.	-	16		
ООО Рона	-	16		
ИП Тухтаева Д.Р., ул. Шоссейная, д. 93а	-	16		
ИП Кушкумбаева Б.И., ул. Спортивная, д. 17	-	16		
ИП Авакян А.С., ул. Тимирязева, д. 2	-	16		
ООО СавАнна	-	16		
ИП Карпов М.П., ул. Транспортная, д. 1б	-	16		
ИП Горбачева И.В., ул. Спортивная, д. 15а	-	16		
ИП Сливкин А.В., ул. Шоссейная, д. 95а	-	16		
Деденок Е.Н., ул. Шоссейная, 79 б	-	16		
ИП Бегларов Э.А., ул. Тимирязева, д. 2	-	16		
Маркин Д.А., ул. Шоссейная, д. 79д	-	16		
ООО Дантист	-	16		
Чигаева Е.В., ул. Тимирязева, д. 2	-	16		
ИП Осинина Е.А., ул. Шоссейная, д. 95	-	16		
ООО Аптека биотон	-	16		
ООО Селена	-	16		

ООО кафе Валерия	-	16	
Сберегательный банк	-	16	
Бекташян С.А., ул. Тимирязева, 2	-	16	
ООО Олди	-	16	
Шустова	-	16	
Иголина	-	16	
ООО Мелиорация	-	16	
Громов В.Н., ул. Шоссейная, д. 95	-	16	
СпецТрансАвто	-	16	
Кумуков И.Т., ул. Шоссейная, д. 95	-	16	
Фокин М.В., ул. Шоссейная, 72А	-	16	
Казанцев В.А.	-	16	
Стонт Н.Н	-	16	
Кугаткин В.А., ул. Овражная, д. 23	-	16	
Комплекс-Сервис (79 зданий)	-	18	
<b>Итого по потребителям ООО «Кинельская ТЭК»:</b>	-		<b>70,027</b>

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в г.о. Кинель (СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»)

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
<b>Котельная ВЧДР-8 г. Кинель</b>						
Компрессорная ВРК-1		650,00		16		2,04
Здание цеха наплавки ВРК-1		1513,00		16		
Здание вспомогательных цехов ВРК-1		7560,00		16		
Цех деповского ремонта ВРК-1		15084,00		16		
Деревоотделочный цех ВРК-1		540,00		18		
Здание химчистки ВРК-1		613,08		18		
Здание административного корпуса ВРК-1		4055,00		18		
Здание кладовых вагонного депо ВРК-1		982,00		12		
Здание механического цеха ВРК-1		4524,00		16		
Гараж для автомашин депо ВРК-1		1951,00		10		
Здание бытового корпуса депо ВРК-1		5607,00		18		
Жилой дом Первомайская, 12б		13872,00		18		
<b>Котельная ПЧ-12 г. Кинель</b>						
АБК Советская, 54 НГЧ-4		4211,13		18		0,395
дом № 61а		424,32		18		
дом № 61		2349,00		18		
гараж на 5 автомобилей		1423,70		10		
гараж для мотовоза		2184,70		10		
мостоцех с гаражом		832,80		18		
<b>Итого по потребителям СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»:</b>						<b>2,435</b>

Абоненты с индивидуальным отоплением в квартирах, находящиеся в МКД, подключенные к централизованному теплоснабжению г.о. Кинель представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 – Абоненты с индивидуальным отоплением в квартирах

№ п/п	Населенный пункт	Кол-во квартир, шт.
1	2	3
1	г. Кинель	40
2	п.г.т. Алексеевка	1
3	п.г.т. Усть-Кинельский	24
	Итого:	65

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов городского округа Кинель рассчитана по укрупненным показателям.

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с отсутствием данных в ГП по ориентировочным площадям перспективных объектов ИЖС.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий городского округа Кинель представлены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4 - Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий г.о. Кинель в период до 2030 г.

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
г. Кинель (строительство до 2030 г.)				
1	Детский сад 140 мест	г. Кинель	0,39	Планируемая новая БМК №6
2	Школа на 350 мест	Площадка №6	0,574	Планируемая новая БМК №5
3	Детсад на 280 мест	Площадка №6	0,55	Планируемая новая БМК №5
4	Поликлиника на 170 посещений	Площадка №6	0,272	Планируемая новая БМК №5
5	Гостиница на 100 мест	Площадка №6	0,225	Планируемая новая БМК №5
6	Детсад на 240 мест	Площадка №8	0,53	Планируемая новая БМК №4
7	Акушерско-гинекологический корпус	ул. Полевая	0,25	Планируемая новая БМК №2
8	Детсад на 280 мест	ул. Фестивальная	0,550	Котельная №7 (г. Кинель) ООО «Кинельская ТЭК»
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	г. Кинель	0,425	Планируемая новая БМК №3
10	Магазин	ул. Светлая-Сибирская	0,10	Индивидуальный котел
11	Магазин	ул. Высотная	0,10	Индивидуальный котел
12	Магазин	ул. Сибирская	0,10	Индивидуальный котел
13	Магазин	Площадка №6	0,10	Индивидуальный котел
14	Магазин	ул. Крымская, 2в	0,10	Индивидуальный котел
15	Детсад на 320 мест	Площадка №5	0,62	Планируемая новая БМК №7
16	Школа на 750 мест	Площадка №5	0,95	Планируемая новая БМК №7
17	Торговый центр	Площадка №5	0,375	Планируемая новая БМК №7
18	Предприятие бытового обслуживания на 100 рабочих мест	Площадка №5	0,863	Планируемая новая БМК №7
19	Начальная школа с детским садом на 190 мест	мкр. Елшняги	0,42	Планируемая новая БМК №13
20	Офисное здание со складом	ул. Станичная, 2а	0,13	Индивидуальный котел
21	Торговый комплекс	ул. Крымская, 2	0,375	Планируемая новая БМК №15

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
г. Кинель (строительство до 2030 г.)				
22	Православный храм	г. Кинель	0,08	Индивидуальный котел
23	Торговый центр	г. Кинель	0,375	Планируемая новая БМК №14
24	Дом культуры (зал на 150 мест)	Площадка №6	0,07	Индивидуальный котел
25	Дом культуры (зал на 150 мест)	Площадка №2	0,07	Индивидуальный котел
п.г.т. Алексеевка (строительство до 2030 г.)				
1	Детсад на 190 мест	ул. Невская	0,348	Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
2	Детсад на 100 мест	Площадка №1	0,326	Планируемая новая БМК №8
3	Магазин с аптекой	Площадка №1	0,156	Планируемая новая БМК №8
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Гагарина	0,55	Котельная №1 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
5	Торговый рынок	ул. Гагарина	0,3	Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
п.г.т. Усть-Кинельский (строительство до 2030 г.)				
1	Детсад с начальной школой 190 мест	пер. Школьный	0,42	Планируемая новая БМК №9
2	Детсад на 50 мест	Площадка №4	0,13	Планируемая новая БМК №10
3	Центр досуга на 150 мест	ул. Бузаевская	0,3	Планируемая новая БМК №11
4	Магазин	пер. Школьный	0,11	Индивидуальный котел
5	Магазин	ул. Земляничная	0,11	Индивидуальный котел
6	Магазин	ул. Славянская	0,11	Индивидуальный котел
7	Магазин	ул. Шоссейная, 1	0,11	Индивидуальный котел
8	Кафе	ул. Тимирязево	0,27	Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»
9	Детсад с начальной школой 190 мест	Площадка №3	0,42	Планируемая новая БМК №12
10	Торговый центр	Площадка №3	0,33	Планируемая новая БМК №12

В связи с тем, что в ГП не была указана информация по расчетным (ориентировочным) расходам тепла некоторых объектов перспективного строительства, для каждого из этих объектов была принята тепловая нагрузка равная нагрузке сооружений схожей площади и назначения.



Согласно данным генерального плана городского округа Кинель к 2030 году планируется построить 40 объектов общественно - деловой застройки, прирост тепловой нагрузки составит 12,584 Гкал/ч.

Теплоснабжение перспективных объектов соцкультбыта планируется осуществить от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

**1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.**

Объекты, расположенные в производственных зонах г.о. Кинель и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

## Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

### 2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для существующих источников тепловой энергии г.о. Кинель, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 2.1.1 – Фактический и эффективный радиусы теплоснабжения г.о. Кинель

Наименование	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельная №1 г. Кинель	258	258
Котельная №2 г. Кинель	192	192
Котельная №3 г. Кинель	1347,2	1347,2
Котельная №4 г. Кинель	71	71
Котельная №12 г. Кинель	451	451
Котельная №16 г. Кинель	330	330
Котельная №22 г. Кинель	475	475
Котельная №6 г. Кинель	410	410
Котельная №11 г. Кинель	841	841
Котельная №20 г. Кинель	173	173
Котельная №23 г. Кинель	773	773
Котельная №9 г. Кинель	610	610
Котельная №7 г. Кинель	1038	1038
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	225	225
Котельная ПЧ-12 г. Кинель	88,8	88,8

Наименование	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	661	661
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	1573	1573
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	4050	4050

## 2.2 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

Преобладает централизованное теплоснабжение от источников тепловой энергии ООО "Кинельская ТЭК"- 16 котельных, СамТУ ҚДТВ ОАО «РЖД» – 2 котельные. Помимо централизованных систем отопления на территории г.о. Кинель также имеются автономные источники тепловой энергии – 10 индивидуальных котельных. Сведения по данным котельным представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Сведения по котельным г.о. Кинель

<b>Котельные в концессии ООО "Кинельская ТЭК"</b>	
Котельная № 4	п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 2а
Котельная № 8	г. Кинель, ул. Юбилейная, 9а
Котельная № 14	г. Кинель, ул. Маяковского, 83 в
Котельная № 21	г. Кинель, ул. Солонечная, 112
<b>Прочие котельные</b>	
Котельная ТСЖ "Арбит" (1)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
Котельная ТСЖ "Арбит" (2)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
Котельная детской школы искусств	г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, 12
Котельная Администрации г.о. Кинель	г. Кинель, ул. Мира, 42 а
Котельная ТСЖ "Волга-В"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 8
Котельная ТСЖ "Альянс"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 а

Всего на территории г.о. Кинель работают 16 централизованных котельных, переданных в концессию ООО "Кинельская ТЭК" и 2 централизованные котельные находящиеся в ведении СамТУ ҚДТВ ОАО «РЖД».

### ***Котельная №1 г. Кинель***

Котельная №1 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 29 А.

Котельная введена в эксплуатацию в 1962 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1962 г. В котельной установлены 2 котла НР-18. Горелки подовые для низкого давления. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Номинальная мощность котельной составляет 1,72 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

### ***Котельная №2 г. Кинель***

Котельная №2 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная, 6 А, лит.Б.

Котельная введена в эксплуатацию в 1968 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1968 г. В котельной установлены 2 котла НР-18. Горелки подовые для низкого давления. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Номинальная мощность котельной составляет 1,00 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

### ***Котельная №3 г. Кинель***

Котельная №3 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, 23 Б.

Котельная введена в эксплуатацию в 2008 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1957-1963 гг. В котельной установлены 5 котлов КВГМ-2,32-115Н и 1 котел КВГМ-0,75-115Н. Тип топливных горелок - WBG-120Н – 5 шт. На котлах установлена автоматика типа ЩКА2-8-000. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 5 котлов. Номинальная мощность

котельной составляет 11,27 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

#### ***Котельная №4 г. Кинель***

Котельная №4 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Суворова, 33 А.

Котельная введена в эксплуатацию в 1963 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1983 г. В котельной установлены 2 котла НР-18. Горелки подовые для низкого давления. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Номинальная мощность котельной составляет 0,8 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

#### ***Котельная №12 г. Кинель***

Котельная №12 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, 61 А.

Котельная введена в эксплуатацию в 1967 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1964 г. В котельной установлены 6 котлов НР-18. Горелки подовые для низкого давления. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 6 котлов. Номинальная мощность котельной составляет 3,9 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

#### ***Котельная №16 г. Кинель***

Котельная №16 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Советская, 10.

Котельная введена в эксплуатацию в 1977 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1971 г. В котельной установлены 3 котла НР-18. Горелки подовые для низкого давления. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала.



Погодозависимое оборудование отсутствует.ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Номинальная мощность котельной составляет 1,5 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

#### ***Котельная №22 г. Кинель***

Котельная №22 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая, 2.

Котельная введена в эксплуатацию в 2013 г, год ввода сетей в эксплуатацию 2013 г.В котельной установлены 3 котла BuderusLoganoSK735. Газовые горелки типа - DreizierMC 3001 (3 шт.). На котлах установлена автоматика типа Logomatik 4311/12. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует.Хим.очищенная вода от котельной №7. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Номинальная мощность котельной составляет 5,031 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

#### ***Котельная №6 г. Кинель***

Котельная №6 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 126.

Котельная введена в эксплуатацию в 1974 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1974 г.В котельной установлены 4 котла НР-18. Горелки подовые для низкого давления. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует.ХВП на котельной – Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 4 котла. Номинальная мощность котельной составляет 3,44 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

### ***Котельная №11 г. Кинель***

Котельная №11 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 2 А.

Котельная введена в эксплуатацию в 1975 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1975 г. В котельной установлены 2 котла ДКВР-2,5/13 с горелками ГМ-1,5М. На котлах установлена автоматика типа РемТепло. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП – натрий катионитовый фильтр. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Номинальная мощность котельной составляет 3,0 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

### ***Котельная №20 г. Кинель***

Котельная №20 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120 А.

Котельная введена в эксплуатацию в 1974 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1980-1998 гг. В котельной установлены 2 котла Е-1/9с горелками РГ. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной – Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 2 котла. Номинальная мощность котельной составляет 1,4 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

### ***Котельная №23 г. Кинель***

Котельная №23 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 50.

Котельная введена в эксплуатацию в 1977 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1977 г. В котельной установлены 3 котла ДКВР 6,5-13 с горелками ГМГ- 4. На котлах установлена автоматика типа АГАВА. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП – натрий катионитовый фильтр

ФИПА 1-1,0-06-На. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Номинальная мощность котельной составляет 11,7 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

#### ***Котельная №9 г. Кинель***

Котельная №9 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 5 А.

Котельная введена в эксплуатацию в 2008 г, год ввода сетей в эксплуатацию 2008 г. В котельной установлены 2 котла КВа-2,0 Гс и 1 котел КВа-1,5 Гс с горелками Giersch» MG3.3-ZM-L-N. На котлах установлена автоматика типа БУК-МП-11, БУК-МП-06. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - автоматизированный блок G0917ННС015 с блоком управления. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Номинальная мощность котельной составляет 3,01 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

#### ***Котельная №7 г. Кинель***

Котельная №7 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7 Б.

Котельная введена в эксплуатацию в 1982 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1979 г. В котельной установлены 2 котла ДКВР 6,5-13,2 и 1 котел ДЕ-10-14,1 с горелками ГМГ - 4, ГМ - 7. На котлах установлена автоматика типа СПЕКОН СК2-25. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП – натрий катионитовый фильтр 100 м<sup>3</sup>/сут. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Номинальная мощность котельной составляет 13,8 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

#### ***Котельная ВЧДР-8 г. Кинель***

Котельная ВЧДР-8 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская 1 А.

Котельная введена в эксплуатацию в 1985 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1985 г. В котельной установлены 2 котла ДКВР-4/13 и 1 котел Е-1/9 с горелками ГМГ-2. На котлах установлена автоматика типа Кристалл. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП осуществляется двухступенчатым натрий-катионированием с деаэрацией. Производительность ВПУ – 10 м<sup>3</sup>/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Номинальная мощность котельной составляет 5,76 Гкал/час. Основным видом топлива на котельной – природный газ, резервное топливо не предусмотрено проектом.

#### ***Котельная ПЧ-12 г. Кинель***

Котельная ПЧ-12 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Советская 54.

Котельная введена в эксплуатацию в 1970 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1970 г. В котельной установлен 1 котел НР-18, для которого идет ручная подача угля. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной не производится. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 1 котел. Номинальная мощность котельной составляет 0,64 Гкал/час. Каменный уголь является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

#### ***Котельная №1 п.г.т. Алексеевка***

Котельная №1 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25.

Котельная введена в эксплуатацию в 1958 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1986-1998 гг. В котельной установлено 4 котла КСВ-2,9Г с горелками БИГ 3-24, БИГ 2-16. На котлах установлена автоматика типа Альфа-М. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Хим.очищенная вода от котельной №2. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Номинальная мощность котельной составляет 11,6 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

### ***Котельная №2 п.г.т. Алексеевка***

Котельная №2 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Фрунзе, 69.

Котельная введена в эксплуатацию в 1983 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1986 – 1996 гг. В котельной установлено 3 котла КВГ-7,56. Горелки подовые для низкого давления. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП – Na-катионитовые фильтры ИПа I-1,0-0,6 – 3 шт. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Номинальная мощность котельной составляет 19,5 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

### ***Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский***

Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5 В.

Котельная введена в эксплуатацию в 1998 г, год ввода сетей в эксплуатацию 1998 г. В котельной установлено 3 котла КВГМ-10-150 с горелками РГ-МГ-10. На котлах установлена автоматика типа Альфа М. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП – Na-катионитовые фильтры ФИПа-I-2,6-0,6 – 3 шт. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Номинальная мощность котельной составляет 30,0 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

На территории г.о. Кинель планируется подключение к существующим сетям централизованных систем теплоснабжения г. Кинель (котельная №7), п.г.т. Алексеевка (котельная №1 и котельная №2) и п.г.т. Усть-Кинельский (котельная №3) новых потребителей - планируемых объектов соцкультбыта.

Перспективный потребитель (детский сад на 280 мест), подключенный к тепловой сети котельной №7 г. Кинель будет расположен в районе улиц Фестивальная и 27 Партсъезда.

Перспективный потребитель (физкультурно-оздоровительный комплекс),

подключенный к тепловой сети котельной №1 п.г.т. Алексеевка будет расположен в районе улицы Комсомольская.

Перспективные потребители (детский сад на 190 мест и торговый рынок), подключенные к тепловой сети котельной №2 п.г.т. Алексеевка будут расположены в районе улиц Невская и Гагарина.

Перспективные потребители (кафе на 30 мест), подключенные к тепловой сети котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский будут расположены в районе улиц Спортивная и Шоссейная.

Теплоснабжение всех остальных объектов и потребителей жилого фонда перспективного строительства до 2030 г. будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

Данные о перспективных источниках теплоснабжения г.о. Кинель и их территориальных местоположениях представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Перспективные источники теплоснабжения г.о. Кинель.

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Планируемая БМК №2	г. Кинель ул. Полевая	до 2030 г.	Акушерско-гинекологический корпус
Планируемая БМК №3	г. Кинель Южный район ул. Станичная	до 2030 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Планируемая БМК №4	г. Кинель Площадка №8	до 2030 г.	Детский сад на 240 мест
Планируемая БМК №5	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Поликлиника на 170 посещений Гостиница на 100 мест Школа на 350 мест Детский сад на 280 мест
Планируемая БМК №6	г. Кинель ул. Чехова, 11В	до 2030 г.	Детский сад на 140 мест
Планируемая БМК №7	г. Кинель Площадка №5	до 2030 г.	Детский сад на 320 мест Школа на 750 мест Торговый центр Предприятие бытового обслуживания
Планируемая БМК №13	г. Кинель мкр. Елшняги	до 2030 г.	Начальная школа с детским садом на 190 мест
Планируемая БМК №14	г. Кинель	до 2030 г.	Торговый центр
Планируемая БМК №15	г. Кинель ул. Крымская, 2	до 2030 г.	Торговый комплекс



Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Котел	г. Кинель мкр. Елшняги ул. Светлая-Сибирская	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель мкр. Лебедь ул. Высотная	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель мкр. Лебедь ул. Сибирская	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель ул. Крымская, 2в	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель ул. Станичная, 2а	до 2030 г.	Офисное здание со складом
Котел	г. Кинель	до 2030 г.	Православный храм
Котел	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Дом культуры (зал на 150 мест)
Котел	г. Кинель Площадка №2	до 2030 г.	Дом культуры (зал на 150 мест)
п.г.т. Алексеевка			
Планируемая БМК №8	п.г.т. Алексеевка Площадка №1	до 2030 г.	Детский сад на 100 мест Магазин с аптекой
п.г.т. Усть-Кинельский			
Планируемая БМК №9	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2030 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест
Планируемая БМК №10	п.г.т. Усть-Кинельский Площадка №4	до 2030 г.	Детский сад на 50 мест
Планируемая БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Бузаевская	до 2030 г.	Центр досуга на 150 мест
Планируемая БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский мкр. Советы Площадка №3	до 2030 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест Торговый центр
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Земляничная	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Славянская	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Шоссейная, 1	до 2030 г.	Магазин

Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения в

г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.2.1,2.2.2,2.2.3.

Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии, действующих на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6.

Рисунок 2.2.1 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения г. Кинель

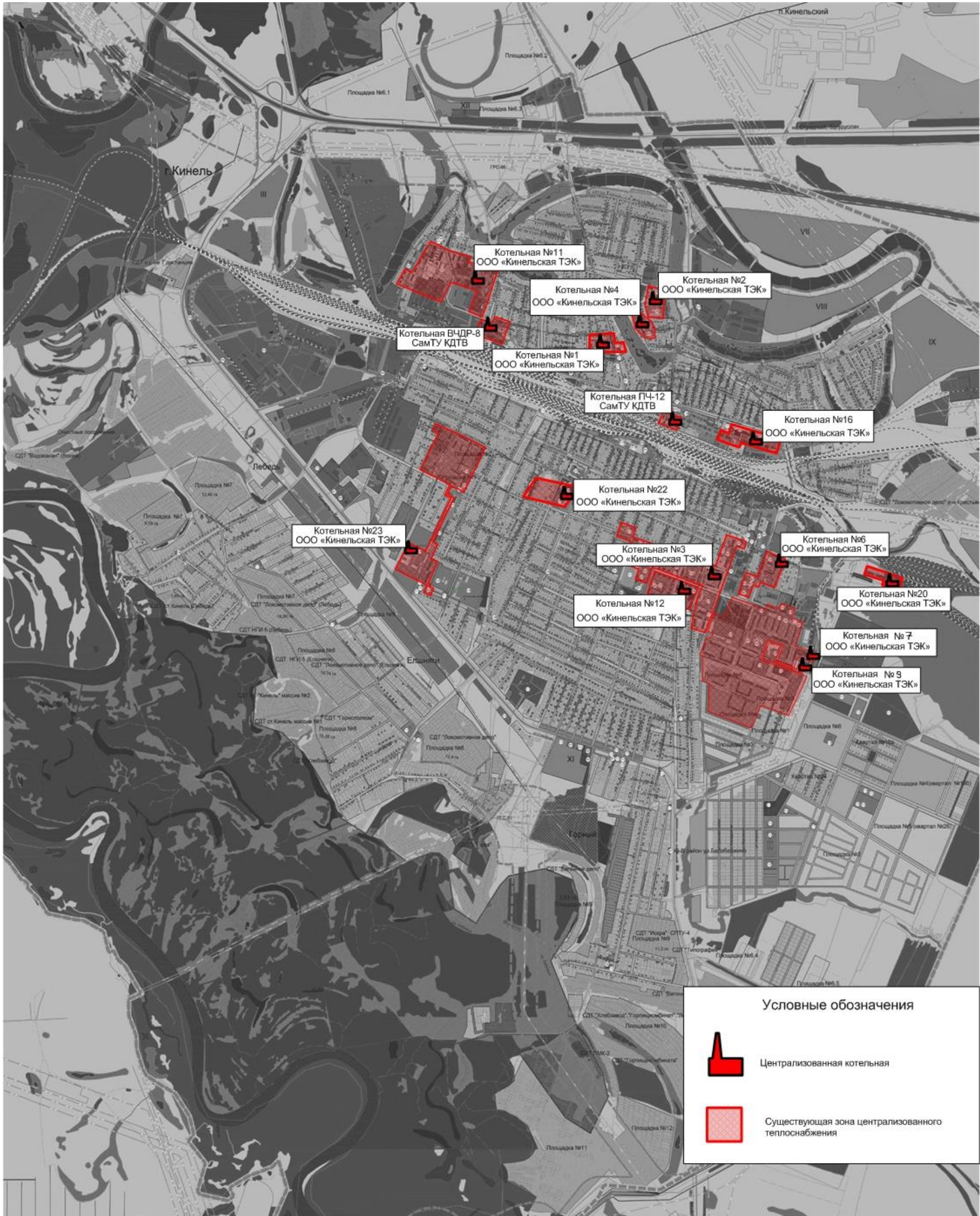




Рисунок 2.2.2 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения п.г.т. Алексеевка





Рисунок 2.2.3 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения п.г.т. Усть-Кинельский





Рисунок 2.2.4 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии, действующих на территории г. Кинель при 2-ом варианте развития

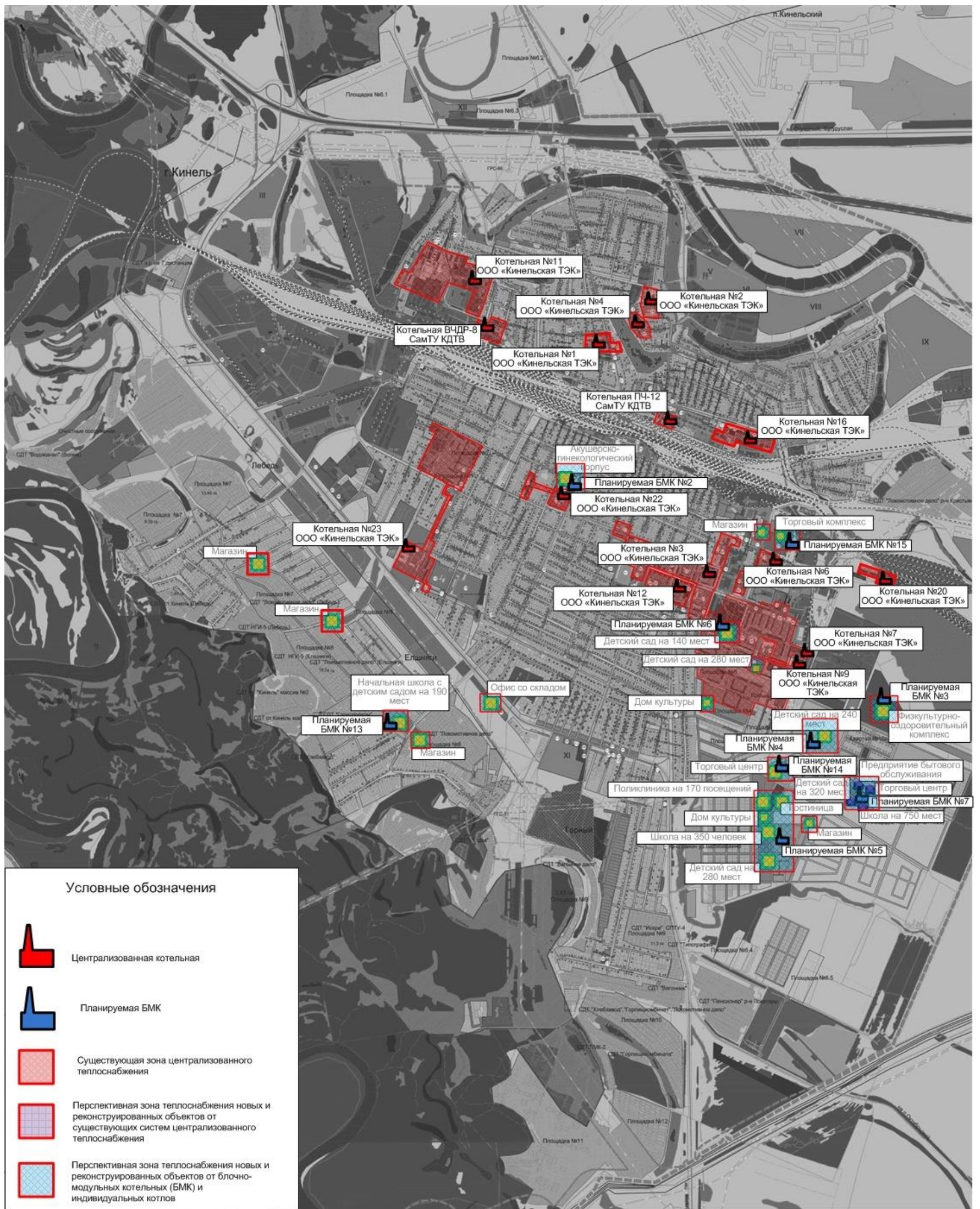




Рисунок 2.2.5 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии, действующих на территории п.г.т. Алексеевка при 2-ом варианте развития

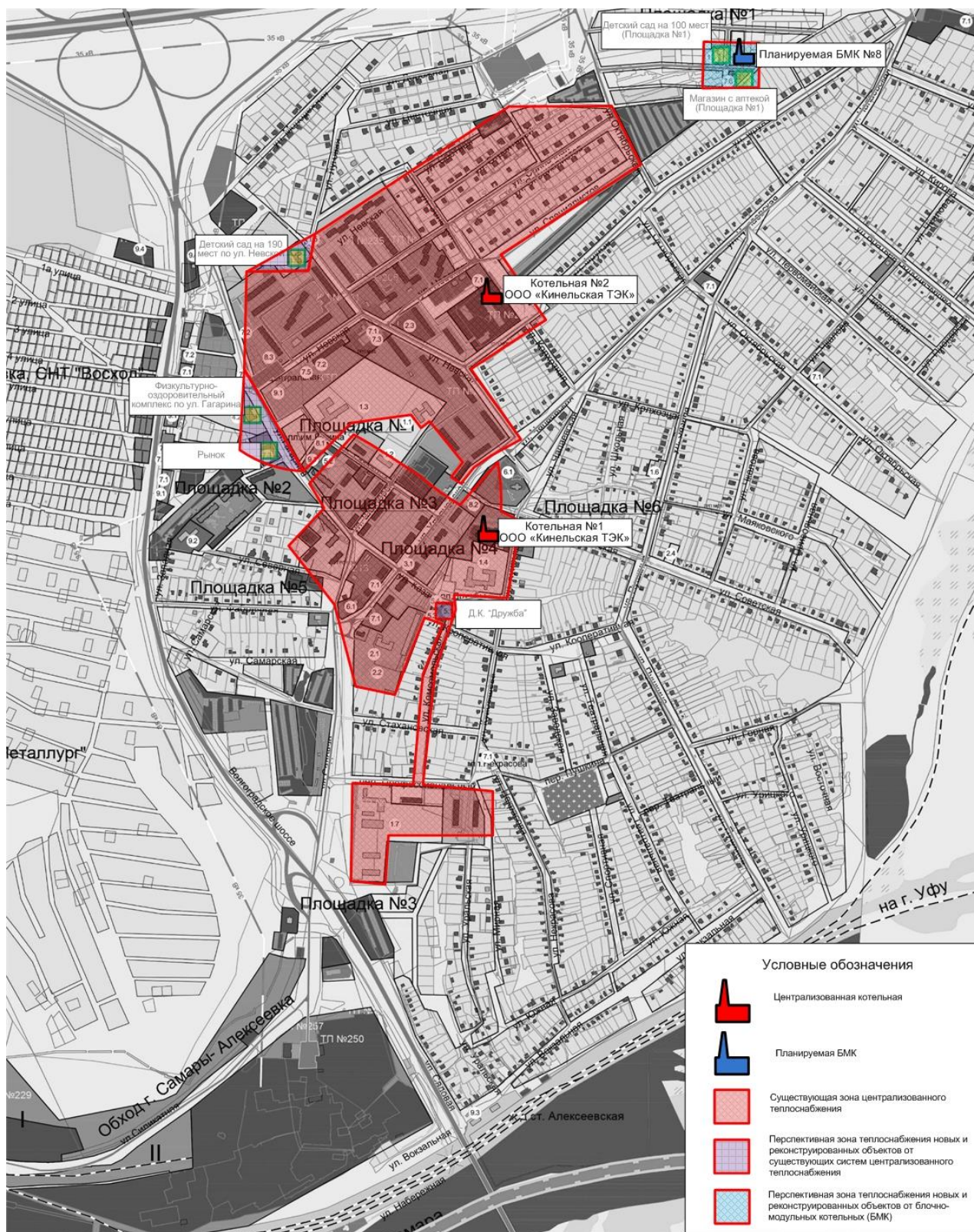
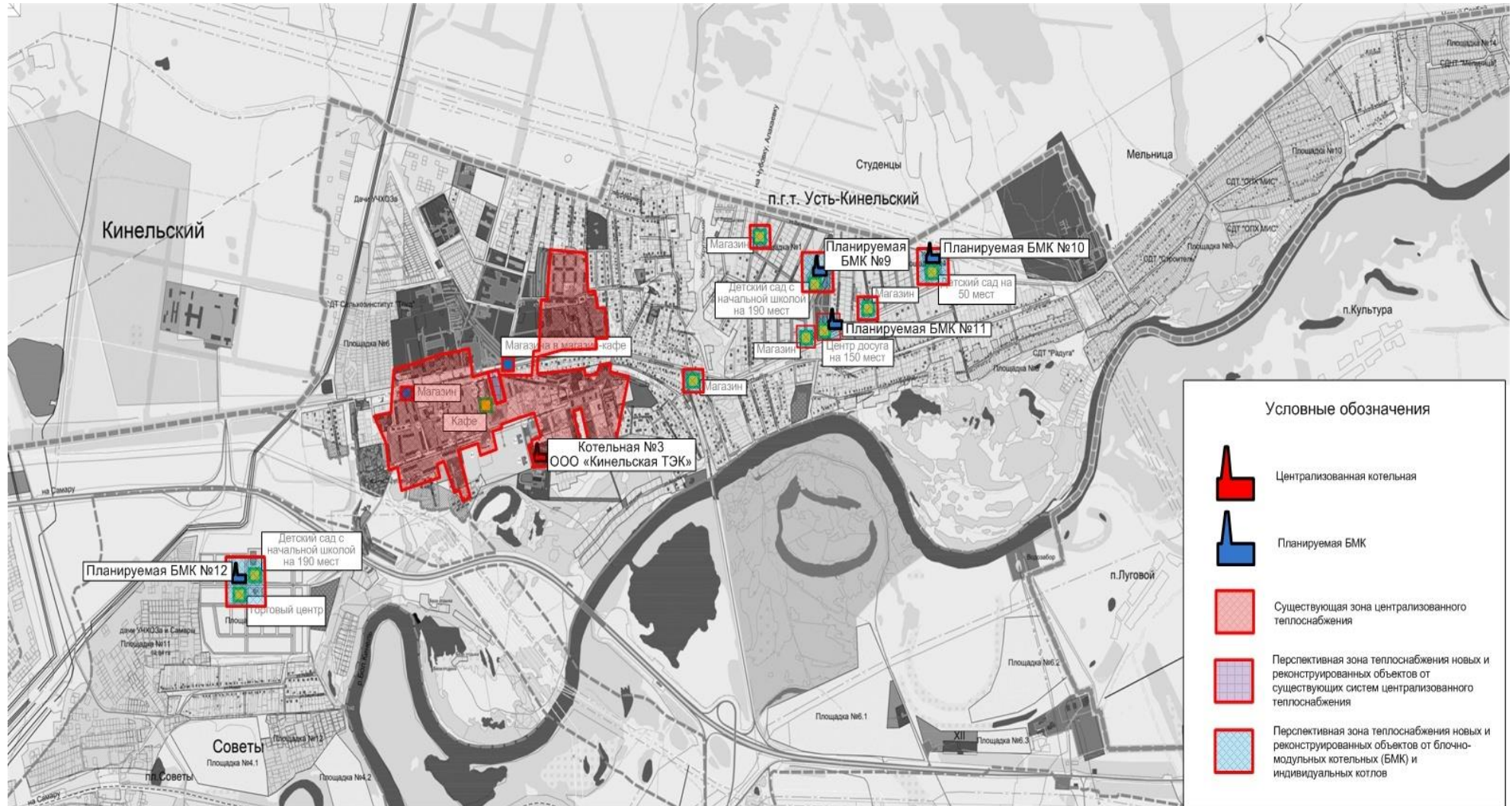




Рисунок 2.2.6 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии, действующих на территории п.г.т. Усть-Кинельский при 2-ом варианте развития



### **2.3 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному теплоснабжению г.о. Кинель используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка городского округа Кинель оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Потребители г. Кинель, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Новая, Горная, Центральная, Новаторная, Бобровская, Грибная, Сельская, Средневолжская, Аэродромная, Муромская, Гагарина, Возрождения, Губернская, Декоративная, 9 Мая, Планерная, Экспериментальная, Сенная, Космонавтов, Майская, Мира, Овсянникова, Ново-Центральная, Ульяновская, Ватутина, Фурманова, Димитрова, Машинистов, Володарского, Чайковского, Южная, Нагорная, Ясная, Кутякова, Звездная, Ново-Садовая, Кирова, Калинина, Светлая, Уральская, Д. Бедного, Колхозная, Крупской, Некрасова, Вилоновская, Невского, Украинская, Привольная, Солнечная, Кольцова, Молодогвардейская, Зеленая, Минина, Октябрьская, Мостовая, Партизанская, Добролюбова, Элеваторная, Привольная, Орджоникидзе, 50 лет Октября, Золинская, Полевая, Железнодорожная, Изумрудная, Листопадная, Высотная, Хвойная, Еловая, Березовая, Дворцовая, Путейская, Луганская, Транзитная, Сибирская, Сиреневая, Дачная, Толстого, Елшняги, Стоничная, Ташкентская, Московская, Киевская, Пензенская, Юбилейная, Степная, Неверова, Урицкого, Энгельса, Набережная, Советская, Рабочая, Кооперативная, Шоссейная, Мичурина, Фабричная, Заводская, Спортивная, Крестьянская, Ленинская, Репина, Шмидта, Инкубаторная, Астраханская, Саратовская, Комсомольская, Дзержинского, Никитина, Пушкина, Карбышева, С. Лазо, Ломоносова, Чернышевского и Осипенко.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель находятся:

- в Южном жилом районе, по ул. Экспериментальной (квартал усадебной застройки);
- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной (Квартал №24);
- в Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда (Квартал №16А);

- в Юго-Восточном районе, в ур.Барабашкино (квартал усадебной застройки);
- в Юго-Восточном районе, к северо-западу от военной части (квартал усадебной застройки);
- в Южном жилом районе, по ул. Экспериментальной (Площадка №1);
- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной (Площадка №2, Квартал №28);
- в Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда (Площадка №3, Квартал №18);
- в Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда (Площадка №4, Квартал №16Б);
- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной (Площадка №5, Квартал №26);
- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной и ул. Губернской (Площадка №6);
- в южной части г. Кинель, мкр. Лебедь (Площадка №7);
- в южной части г. Кинель, мкр. Елшняги (Площадка №8);
- в южной части г. Кинель, мкр. Горный (Площадка №9);
- в северной части городского округа Кинель – между автодорогой общего пользования «Самара – Бугуруслан» и р. Большой Кинель.

Потребители п.г.т. Алексеевка, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Садовая, Уральская, Вокзальная, Южная, Мирная, Некрасова, Спортивная, Театральная, Пушкина, Урицкого, Восточная, Горная, Стахановская, Куйбышева, Комсомольская, Заводская, Кооперативная, Советская, Самарская, Фабричная, Западная, Северная, Привольная, Маяковского, Чкалова, Школьная, Зазина, Колхозная, Чапаевская, Октябрьская, Невская, Зеленая, Фрунзе, Первомайская, Пионерская, Братьев Володичкиных, Кирова, Полевая, Кинельская, Молодежная, Дорожная, Луговая, Цветочная, Светлая, Строителей, Солнечная и Специалистов.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка находятся:

- в северной части п.г.т. Алексеевка (квартал 1-2 этажной усадебной застройки);
- ул. Первомайская п.г.т. Алексеевка (квартал 1-2 этажной усадебной

застройки);

- в северной части п.г.т. Алексеевка (Площадка №1);
- в северо-восточной части п.г.т. Алексеевка (Площадка №2);
- в южной части п.г.т. Алексеевка (Площадка №3);
- в западной части п.г.т. Алексеевка (Площадка №4).

Потребители п.г.т. Усть-Кинельский, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Тополей, Вишневая, Камышевая, Мельничная, 1-я Южная, 2-я Южная, Центральная, Подгорная, Набережная, Студенцы, Гражданская, Славянская, Бузаевская, Гвардейская, Арктическая, Полярная, Гористая, Васильковская, Бугранова, Высоковольтная, Мостовая, Над ярная, Российская, Овражная, Шоссейная, Луначарского, Каменная, Морская, Водокачка, 5-я Парковая, 4-я Парковая, 3-я Парковая, 2-я Парковая, 1-я Парковая, Селекционная, Лесная, Бульварная, Константинова, Мирная, Сосновая, Речная, Студенческая, Больничная, Садовая, Спортивная, Транспортная, Энтузиастов, Пойменная, Нежежий Овраг и Новая, Береговая.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский находятся:

- в северной части п.г.т. Усть-Кинельский, между ул. Российской, Васильковой и Ромашковой (квартал малоэтажной застройки);
- в северо-западной части п.г.т. Усть-Кинельский, по ул. Солнечной, ул. Энергетиков (квартал малоэтажной застройки);
- в южной части п.г.т. Усть-Кинельский, на берегу р. Бол. Кинель (квартал малоэтажной застройки);
- в северной части п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы(квартал усадебной застройки);
- в северной части п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы(Площадка №1);
- в центральной части п.г.т. Усть-Кинельский, к Югу от территории Элитного тока НИИСС (Площадка №2);
- к юго-западу от п.г.т. Усть-Кинельский, в районе п. Советы (в границах городского округа Кинель) (Площадка №3);
- в северо-восточной части п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы(Площадка №4);
- к северо-западу от территории Элитного тока НИИСС (Площадка №5);
- в западной части п.г.т. Усть-Кинельский, по ул. Шоссейной

(Площадка №6);

- в западной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №7);
- в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №8);
- в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №9);
- в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №10);
- в западной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №11).

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.3.1,2.3.2,2.3.3.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.3.4,2.3.5,2.3.6.



Рисунок 2.3.1 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель

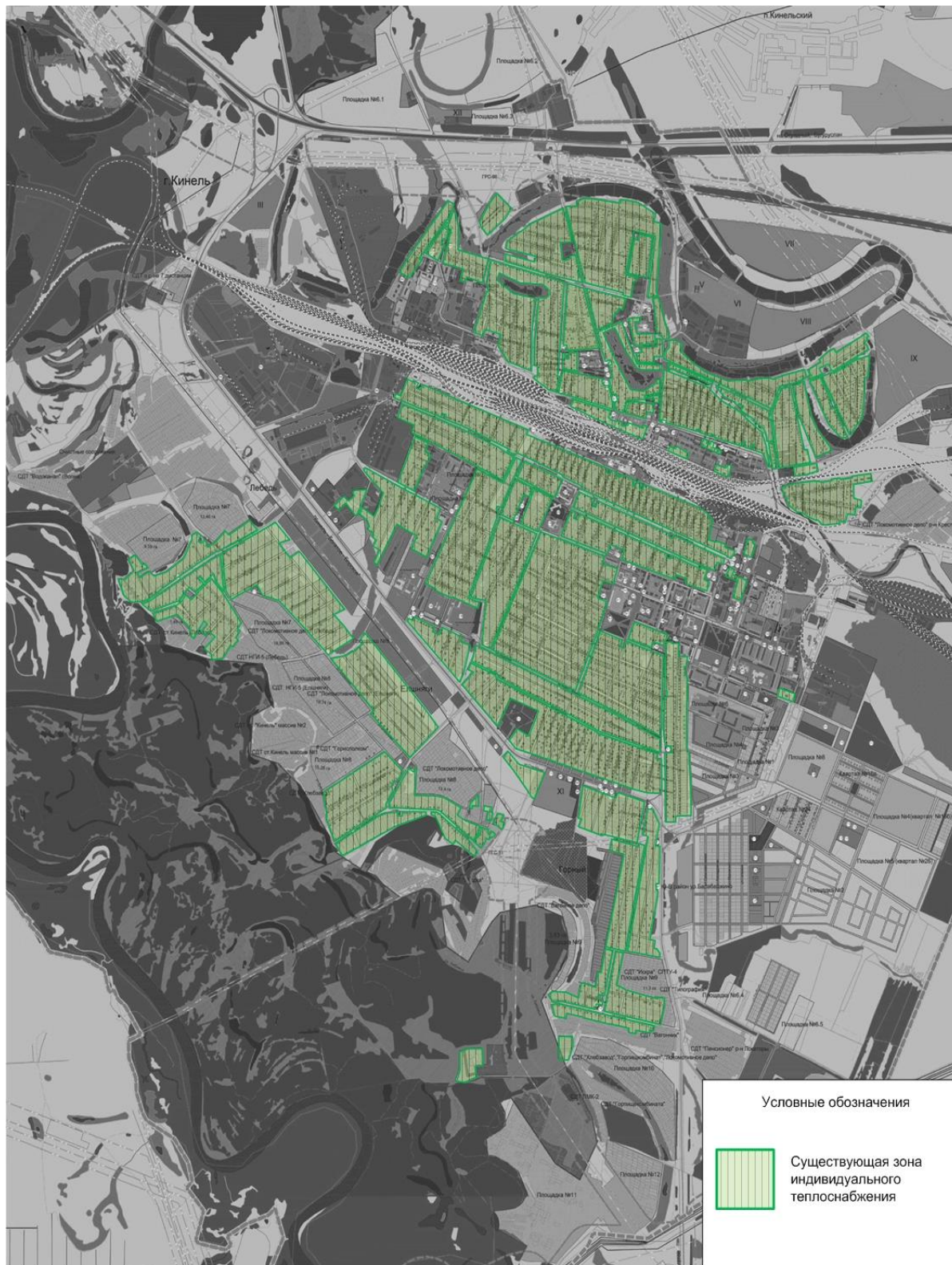




Рисунок 2.3.2 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка

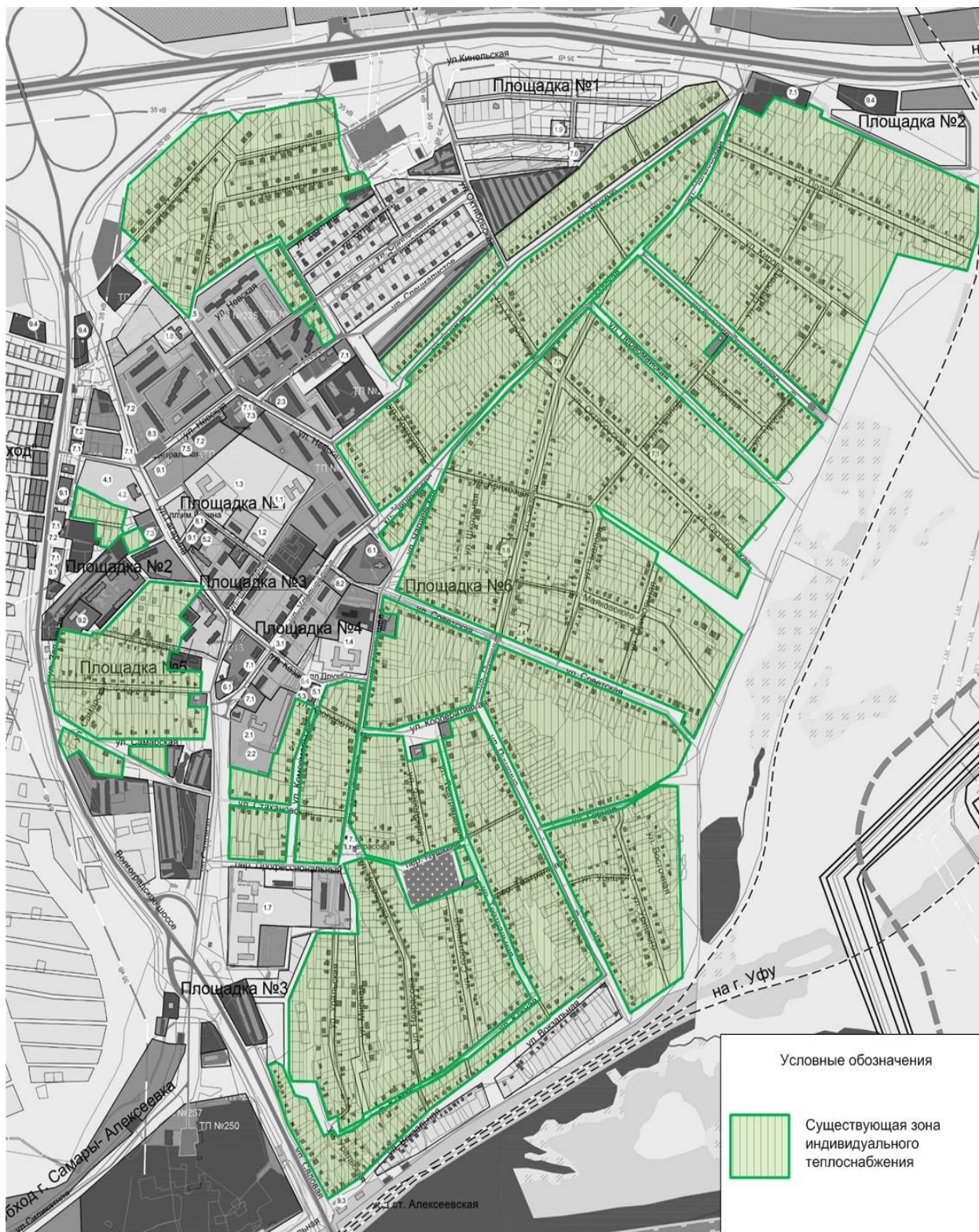




Рисунок 2.3.3 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский





Рисунок 2.3.4 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель при 3 варианте развития









Рисунок 2.3.6 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский при 3 варианте развития





## 2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения городского округа Кинель представлены в таблицах 2.4.1-2.4.19.

Таблица 2.4.1 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №1 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,72	1,72
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,885	0,885
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,005	0,005
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,880	0,880
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,011	0,011
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,640	0,640
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,229	+0,229

Таблица 2.4.2 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №2 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,00	1,00
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,00	1,00
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,007	0,007
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,993	0,993
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,010	0,010
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,410	0,410
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,573	+0,573

Таблица 2.4.3 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №3 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,27	11,27
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,27	11,27
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,024	0,024
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	11,246	11,246
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,338	0,338
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	8,291	8,291
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,617	+2,617

Таблица 2.4.4 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №4 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,8	0,8
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,41	0,41
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,004	0,004
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,406	0,406
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,001	0,001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,230	0,230
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,175	+0,175

Таблица 2.4.5 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №12 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,9	3,9
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,798	2,798
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,02	0,02
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,778	2,778
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,089	0,089
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,448	2,448
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,241	+0,241

Таблица 2.4.6 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №16 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,5	1,5
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,099	1,099
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,005	0,005
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,094	1,094
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,061	0,061
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,6	0,6
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,433	+0,433

Таблица 2.4.7 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №22 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,031	5,031
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,56	4,56
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,002	0,002
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	4,558	4,558
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,001	0,001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,988	1,988
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,569	+2,569

Таблица 2.4.8 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №6 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,44	3,44
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,479	1,479
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,008	0,008
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,471	1,471
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,114	0,114
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,778	0,778
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,579	+0,579

Таблица 2.4.9 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №11 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,00	3,00
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,29	3,29
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,04	0,04
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,25	3,25
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,204	0,204
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,793	1,793
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,253	+1,253

Таблица 2.4.10 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №20 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,4	1,4
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,377	1,377
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,01	0,01
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,367	1,367
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,010	0,010
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,508	0,508
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,849	+0,849



Таблица 2.4.11 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №23 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,7	11,7
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,43	11,43
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,18	0,18
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	11,25	11,25
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,522	0,522
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	4,81	4,81
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+5,918	+5,918

Таблица 2.4.12 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №9 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,01	3,01
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,686	2,686
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,008	0,008
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,678	2,678
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,057	0,057
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,301	1,301
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,320	+1,320

Таблица 2.4.13 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №7 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	13,8	13,8
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	13,8	13,8
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,23	0,23
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	13,57	13,57
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,626	0,626
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	11,026	11,576
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,918	+1,368

Таблица 2.4.14 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной ВЧДР-8 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,76	5,76
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,76	5,76
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,15	0,15
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	5,61	5,61
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0496	0,0496
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,04	2,04
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+3,5204	+3,5204

Таблица 2.4.15 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной ПЧ-12 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,64	0,64
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,64	0,64
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,003	0,003
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,637	0,637
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,02734	0,02734
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,395	0,395
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,21466	+0,21466

Таблица 2.4.16 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №1 п.г.т. Алексеевка

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,6	11,6
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	7,21	7,21
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,02	0,02
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	7,19	7,19
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,347	0,347
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	4,722	5,272
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,121	+1,571

Таблица 2.4.17 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №2 п.г.т. Алексеевка

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	19,5	19,5
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	17,38	17,38
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,124	0,124
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	17,256	17,256
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,555	0,555
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	9,341	9,989
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+7,360	+6,712

Таблица 2.4.18 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	30,0	30,0
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	26,59	26,59
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,29	0,29
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	26,3	26,3
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	1,189	1,189
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	21,141	21,411
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+3,970	+3,700

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных городского округа Кинель представлены в таблице 2.4.19.

Таблица 2.4.19 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения г.о. Кинель

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 2	0,473	0,47289	0,009	0,250	0,008	+0,206
БМК № 3	0,645	0,64485	0,013	0,425	0,013	+0,194
БМК № 4	0,774	0,77382	0,015	0,530	0,016	+0,213
БМК № 5	2,150	2,14950	0,043	1,621	0,049	+0,437
БМК № 6	0,602	0,60186	0,012	0,390	0,012	+0,188
БМК № 7	3,440	3,43920	0,069	2,808	0,084	+0,478
БМК № 8	0,688	0,68784	0,014	0,482	0,014	+0,178
БМК № 9	0,645	0,64485	0,013	0,420	0,013	+0,199
БМК № 10	0,301	0,30093	0,006	0,130	0,004	+0,161
БМК № 11	0,516	0,51588	0,010	0,300	0,009	+0,197
БМК № 12	1,290	1,28970	0,026	0,750	0,023	+0,491
БМК № 13	0,645	0,64485	0,013	0,420	0,013	+0,199
БМК № 14	0,516	0,51588	0,000	0,375	0,009	+0,132
БМК № 15	0,516	0,51588	0,000	0,375	0,009	+0,132

Изменение показателей в перспективе обусловлено подключением новых потребителей к действующим источникам теплоснабжения ООО «Кинельская ТЭК» в городском округе Кинель.

Теплоснабжение новых потребителей г.о. Кинель будет осуществляться от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.



### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей разработаны в соответствии с Требованиям к схемам теплоснабжения. Балансы производительности водоподготовительных установок составлены для каждого из вариантов развития системы теплоснабжения городского округа Кинель.

В результате разработки в соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- установлены перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии;

- составлен баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети и определены резервы и дефициты производительности ВПУ, в том числе и в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.

Расчетные расходы теплоносителя в тепловых сетях в зависимости от планируемых тепловых нагрузок, принятых температурных графиков и перспективных планов по строительству (реконструкции) тепловых сетей по рассматриваемым периодам представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения г.о. Кинель на расчетный срок до 2030 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная №1 г. Кинель	26,240	1,30	0,010	0,026	45,864	-	-
Котельная №2 г. Кинель	21,350	0,400	0,003	0,008	14,112	-	-
Котельная №3 г. Кинель	346,120	82,60	0,620	1,652	5203,800	-	-
Котельная №4 г. Кинель	11,750	0,10	0,001	0,002	3,528	-	-
Котельная №12 г. Кинель	127,850	14,80	0,111	0,296	522,144	-	-

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная №16 г. Кинель	33,300	13,7	0,103	0,274	863,100	-	-
Котельная №22 г. Кинель	99,550	14,96	0,112	0,299	942,480	-	-
Котельная №6 г. Кинель	36,000	25,70	0,193	0,514	906,696	-	-
Котельная №11 г. Кинель	101,850	33,70	0,253	0,674	1188,936	2,08	+1,406
Котельная №20 г. Кинель	26,400	1,90	0,014	0,038	119,700	-	-
Котельная №23 г. Кинель	91,867	118,90	0,892	2,378	4194,792	-	-
Котельная №9 г. Кинель	54,640	41,50	0,311	0,830	2614,500	-	-
Котельная №7 г. Кинель	621,600	296,70	2,225	5,934	10467,576	4,2	-1,734
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	89,584	2,196	0,016	0,044	138,348	10,0	+9,956
Котельная ПЧ-12 г. Кинель	17,014	1,213	0,009	0,024	42,795	-	-
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	225,560	133,30	1,000	2,666	4702,824	-	-
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	426,720	222,70	1,670	4,454	14030,100	4,2	-0,254
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	915,600	493,300	3,700	9,866	17403,624	4,2	-5,666
Планируемая БМК №2 г. Кинель	10,680	0,304	0,001	0,006	3,703	-	-
Планируемая БМК №3 г. Кинель	18,040	1,00	0,003	0,020	12,180	-	-
Планируемая БМК №4 г. Кинель	22,440	1,264	0,003	0,025	15,396	-	-
Планируемая БМК №5 г. Кинель	68,520	4,976	0,012	0,100	60,608	-	-
Планируемая БМК №6 г. Кинель	16,560	0,50	0,001	0,010	6,090	-	-
Планируемая БМК №7 г. Кинель	118,440	5,30	0,013	0,106	64,554	-	-
Планируемая БМК №8 п.г.т. Алексеевка	19,280	0,552	0,001	0,011	6,723	-	-
Планируемая БМК №9 п.г.т. Усть-Кинельский	20,400	0,60	0,002	0,012	7,308	-	-
Планируемая БМК №10 п.г.т. Усть-Кинельский	5,600	0,196	0,0005	0,004	2,387	-	-

Планируемая БМК №11 п.г.т. Усть- Кинельский	12,760	0,60	0,002	0,012	7,308	-	-
Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м3	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м3/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м3/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м3	Производительность ВПУ, м3/ч	Резерв/дефицит производительности и ВПУ, м3/ч
Планируемая БМК №12 п.г.т. Усть- Кинельский	31,960	1,10	0,003	0,022	13,398	-	-
Планируемая БМК №13 г. Кинель	20,400	0,60	0,002	0,012	7,308	-	-
Планируемая БМК №14 г. Кинель	15,360	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-
Планируемая БМК №15 г. Кинель	15,360	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-

Согласно ГП г.о. Кинель к существующей котельной №7 г. Кинель, котельным №1 и №2 п.г.т. Алексеевка и котельной № 3 п.г.т. Усть-Кинельский будут подключены новые объекты перспективного строительства, следовательно, произойдет увеличение суммарной тепловой нагрузки потребителей, а также повышение объема теплоносителя в тепловых сетях.

На всех остальных источниках тепловой энергии, расположенных на территории городского округа Кинель, значения перспективных балансов теплоносителя не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

## **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.**

### **4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.**

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения городского округа Кинель учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

#### **Первый вариант развития**

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей городского округа Кинель.

#### **Второй вариант развития**

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

### **4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.**

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения городского округа Кинель. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.**

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения г.о. Кинель:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуется независимо от каждого сценария.

Теплоснабжение части объектов перспективного строительства предлагается осуществить от действующих котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, так как данные объекты планируются к размещению в зоне действия существующих систем централизованного теплоснабжения г.о. Кинель.

Описание существующих источников тепловой энергии с планируемыми объектами перспективного строительства г.о. Кинель представлено в таблице 5.1.1.



Таблица 5.1.1 – Действующие котельные и часть объектов перспективного строительства, планируемых для подключения к существующим сетям

Источник теплоснабжения	Наименование объекта теплоснабжения	Местоположение объекта перспективного строительства
г. Кинель		
Котельная №7 (г. Кинель) ООО «Кинельская ТЭК»	Детсад на 280 мест	ул. Фестивальная
п.г.т. Алексеевка		
Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»	Детсад на 190 мест	ул. Невская
	Торговый рынок	ул. Гагарина
п.г.т. Алексеевка		
Котельная №1 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Гагарина
п.г.т. Усть-Кинельский		
Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»	Кафе	ул. Тимирязево

Согласно ГП, часть нового строительства на территории г.о. Кинель планируется обеспечить тепловой энергией также и от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в г.о. Кинель представлено в таблице 5.1.2.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного

теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Таблица 5.1.2– Перспективные источники теплоснабжения г.о. Кинель.

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Планируемая БМК №2	г. Кинель ул. Полевая	до 2030 г.	Акушерско-гинекологический корпус
Планируемая БМК №3	г. Кинель Южный район ул. Станичная	до 2030 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Планируемая БМК №4	г. Кинель Площадка №8	до 2030 г.	Детский сад на 240 мест
Планируемая БМК №5	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Поликлиника на 170 посещений Гостиница на 100 мест Школа на 350 мест Детский сад на 280 мест
Планируемая БМК №6	г. Кинель ул. Чехова, 11В	до 2030 г.	Детский сад на 140 мест
Планируемая БМК №7	г. Кинель Площадка №5	до 2030 г.	Детский сад на 320 мест Школа на 750 мест Торговый центр Предприятие бытового обслуживания
Планируемая БМК №13	г. Кинель мкр. Елшняги	до 2030 г.	Начальная школа с детским садом на 190 мест
Планируемая БМК №14	г. Кинель	до 2030 г.	Торговый центр
Планируемая БМК №15	г. Кинель ул. Крымская, 2	до 2030 г.	Торговый комплекс
Котел	г. Кинель мкр. Елшняги ул. Светлая-Сибирская	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель мкр. Лебедь ул. Высотная	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель мкр. Лебедь ул. Сибирская	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель ул. Крымская, 2в	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель ул. Станичная, 2а	до 2030 г.	Офисное здание со складом
Котел	г. Кинель	до 2030 г.	Православный храм
Котел	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Дом культуры (зал на 150 мест)
Котел	г. Кинель Площадка №2	до 2030 г.	Дом культуры (зал на 150 мест)
п.г.т. Алексеевка			

Планируемая БМК №8	п.г.т. Алексеевка Площадка №1	до 2030 г.	Детский сад на 100 мест Магазин с аптекой
--------------------	----------------------------------	------------	--

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
п.г.т. Усть-Кинельский			
Планируемая БМК №9	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2030 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест
Планируемая БМК №10	п.г.т. Усть-Кинельский Площадка №4	до 2030 г.	Детский сад на 50 мест
Планируемая БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Бузаевская	до 2030 г.	Центр досуга на 150 мест
Планируемая БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский мкр. Советы Площадка №3	до 2030 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест Торговый центр
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Земляничная	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Славянская	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Шоссейная,1	до 2030 г.	Магазин

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных городского округа Кинель представлены в таблице 2.4.19 п. 2.4.

## **5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Теплоснабжение новых потребителей г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский будет осуществляться от уже имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

На всех источниках тепловой энергии, расположенных в г. Кинель,

п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, дефициты тепловой мощности отсутствуют.

Необходимость реконструкции котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский для обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

### **5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в г.о. Кинель.**

По итогам прохождения отопительного сезона ресурсоснабжающие организации разрабатывают мероприятия по подготовке к работе в следующий отопительный период с учетом устранения выявленных нарушений в предыдущий отопительный период. Данные мероприятия в схему теплоснабжения не включаются и осуществляются в рамках текущей деятельности.

### **5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский.

Согласно ГОСТ 20548-87 «Котлы отопительные водогрейные теплопроизводительностью до 100 кВт» п. 2.12 «Технические требования» средний срок службы стальных котлов – 15 лет.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

В котельной №1 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18. Номинальная мощность котельной составляет 1,72 Гкал/час.

В котельной №2 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18. Номинальная мощность котельной составляет 1,00 Гкал/час.

В котельной №3 г. Кинель находятся 5 котлов КВГМ-2,32-115Н и 1 котел КВГМ-0,75-115Н. Номинальная мощность котельной составляет 11,27 Гкал/час.

В котельной №4 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18. Номинальная мощность котельной составляет 0,8 Гкал/час.

В котельной №12 г. Кинель находятся 6 котлоагрегатов НР-18. Номинальная мощность котельной составляет 3,9 Гкал/час.

В котельной №16 г. Кинель находятся 3 котлоагрегата НР-18. Номинальная мощность котельной составляет 1,5 Гкал/час.

В котельной №22 г. Кинель находятся 3 котлоагрегата BuderusLoganoSK735. Номинальная мощность котельной составляет 5,031 Гкал/час.

В котельной №6 г. Кинель находятся 4 котлоагрегата НР-18. Номинальная мощность котельной составляет 3,44 Гкал/час.

В котельной №11 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата ДКВР-2,5/13. Номинальная мощность котельной составляет 3,0 Гкал/час.

В котельной №20 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата Е - 1/9. Номинальная мощность котельной составляет 1,4 Гкал/час.

В котельной №23 г. Кинель находятся 3 котлоагрегата ДКВР 6,5-13. Номинальная мощность котельной составляет 11,7 Гкал/час.

В котельной №9 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата КВА-2,0 Гс и 1 котлоагрегат КВа-1,5 Гс. Номинальная мощность котельной составляет 3,01 Гкал/час.

В котельной №7 г. Кинель находятся 2 котла ДКВР 6,5-13,2 и 1 котел ДЕ-10-14,1. Номинальная мощность котельной составляет 13,8 Гкал/час.

В котельной ВЧДР-8 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата ДКВР-4/13 и 1 котлоагрегат Е-1/9. Номинальная мощность котельной составляет 5,76 Гкал/час.

В котельной ПЧ-12 г. Кинель находится 1 котлоагрегат НР-18. Номинальная мощность котельной составляет 0,64 Гкал/час.

В котельной №1 п.г.т. Алексеевка находятся 4 котлоагрегата КСВ-2,9Г.



Номинальная мощность котельной составляет 11,6 Гкал/час.

В котельной №2 п.г.т. Алексеевка находятся 3 котлоагрегата КВГ-7,56. Номинальная мощность котельной составляет 19,5 Гкал/час.

В котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский находятся 3 котлоагрегата КВГМ-10-150. Номинальная мощность котельной составляет 30,0 Гкал/час.

Помимо централизованных систем отопления на территории г.о. Кинель также имеются автономные источники тепловой энергии – 10 индивидуальных котельных. Сведения по данным котельным представлены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1 - Сведения по котельным г.о. Кинель

<b>Котельные в концессии ООО "Кинельская ТЭК"</b>	
Котельная № 4	п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 2а
Котельная № 8	г. Кинель, ул. Юбилейная, 9а
Котельная № 14	г. Кинель, ул. Маяковского, 83 в
Котельная № 21	г. Кинель, ул. Солонечная, 112
<b>Прочие котельные</b>	
Котельная ТСЖ "Арбит" (1)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
Котельная ТСЖ "Арбит" (2)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
Котельная детской школы искусств	г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, 12
Котельная Администрации г.о. Кинель	г. Кинель, ул. Мира, 42 а
Котельная ТСЖ "Волга-В"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 8
Котельная ТСЖ "Альянс"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 а

Сотрудниками ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок на наличие указанных выше состояний.

### **5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Переоборудование существующих котельных в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в г.о. Кинель.

**5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.о. Кинель отсутствуют.

**5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.**

Источники тепловой энергии г.о. Кинель между собой технологически не связаны.

**5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.**

Источники тепловой энергии г.о. Кинель между собой технологически не связаны.

**5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

**6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в г.о. Кинель не требуется.

**6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от уже имеющихся систем централизованного теплоснабжения г.о. Кинель, от новых источников – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных. Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных

Номер участка	Наименование источника тепловой энергии,	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
г. Кинель				
1	Планируемая БМК №2	Надземная	76	80
2	Планируемая БМК №3	Надземная	89	200
3	Планируемая БМК №4	Надземная	108	160
4	Планируемая БМК №5	Надземная	89	320
		Надземная	76	140
		Надземная	108	80
		Надземная	108	280
5	Планируемая БМК №6	Надземная	89	100
6	Планируемая БМК №7	Надземная	133	170
		Надземная	89	140
		Надземная	108	132
		Надземная	133	120
7	Планируемая БМК №13	Надземная	89	120
8	Планируемая БМК №14	Надземная	108	100
9	Планируемая БМК №15	Надземная	108	100
п.г.т. Алексеевка				
1	Планируемая БМК №8	Надземная	89	80
		Надземная	76	40
п.г.т. Усть-Кинельский				
1	Планируемая БМК №9	Надземная	89	120
2	Планируемая БМК №10	Надземная	57	100
3	Планируемая БМК №11	Надземная	89	120
4	Планируемая БМК №12	Надземная	89	120
		Надземная	89	100

На территории г.о. Кинель для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью 2 922 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки - надземная.

Перспективные тепловые сети, предназначенные для подключения

планируемых объектов строительства к существующим системам централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, представлены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2 – Перспективные тепловые сети г.о. Кинель

Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м	Материальная характеристика, м <sup>2</sup>	Способ прокладки	Тип изоляции
Котельная №7 г. Кинель				
108	40	4,32	надземная	Пенополиуретановая изоляция
<b>Итого:</b>	<b>40</b>	<b>4,32</b>		
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка				
89	132	11,75	надземная	Пенополиуретановая изоляция
89	408	36,31	надземная	Пенополиуретановая изоляция
<b>Итого:</b>	<b>540</b>	<b>48,06</b>		
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский				
76	172	13,07	надземная	Пенополиуретановая изоляция
<b>Итого:</b>	<b>172</b>	<b>13,07</b>		
<b>Всего:</b>	<b>752</b>	<b>65,45</b>		

На территории г.о. Кинель для подключения перспективных объектов строительства к существующим системам централизованного теплоснабжения планируется строительство новых тепловых сетей общей протяженностью 752 м (в однострубнои исчислении). Способ прокладки - надземная.

**6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в г.о. Кинель не требуется.



**6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.**

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения г.о. Кинель требуется реконструкция существующих тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс (вариант 4).

Согласно предоставленным данным ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» некоторые участки тепловых сетей от котельной №1, котельной №2, котельной №3, котельной №4, котельной №12, котельной №16, котельной №22, котельной №6, котельной №11 котельной №23, котельной №7, котельной ВЧДР-8, котельной ПЧ-12 (г. Кинель), котельной №1 (п.г.т. Алексеевка), котельной №2 (п.г.т. Алексеевка) г.о. Кинель были введены в эксплуатацию с 1962 г. по 1995 г.

В связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса данных участков необходимо техническое перевооружение указанных тепловых сетей.

**6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.**

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

Источники тепловой энергии городского округа Кинель функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

### 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ, за исключением котельной ПЧ-12 (г. Кинель), для которой основным топливом является каменный уголь. Аварийное топливо на котельных г.о. Кинель отсутствует.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского округа по видам основного топлива представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения г.о. Кинель на расчетный срок до 2030 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м <sup>3</sup> природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м <sup>3</sup> )
Котельная №1 г. Кинель	0,656	1490,453	124,952	190,476	283,896	246,010
Котельная №2 г. Кинель	0,427	970,158	89,706	210,084	203,815	176,616
Котельная №3 г. Кинель	8,653	21078,708	1358,399	156,986	3309,059	2867,469
Котельная №4 г. Кинель	0,235	533,928	44,762	190,476	101,700	88,129
Котельная №12 г. Кинель	2,557	5809,586	392,780	153,610	892,409	773,318
Котельная №16 г. Кинель	0,666	1622,376	111,933	168,067	272,668	236,281
Котельная №22 г. Кинель	1,991	4850,076	312,559	156,986	761,393	659,786
Котельная №6 г. Кинель	0,9	2044,829	154,905	172,117	351,950	304,983
Котельная №11 г. Кинель	2,037	4628,129	326,966	160,514	742,878	643,742
Котельная №20 г. Кинель	0,528	1286,208	85,714	162,338	208,800	180,936
Котельная №23 г. Кинель	5,512	12523,440	874,921	158,730	1987,848	1722,572
Котельная №9 г. Кинель	1,366	3327,576	209,831	153,610	511,148	442,936
Котельная №7 г. Кинель	12,432	28245,902	1973,333	158,730	4483,476	3885,162

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м3 природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м3)
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	2,2396	5455,666	344,766	153,941	839,850	727,773
Котельная ПЧ-12 г. Кинель	0,42534	966,386	75,016	176,367	170,438	147,694
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	5,639	12811,988	905,136	160,514	2056,499	1782,061
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	10,668	25987,248	1712,360	160,514	4171,308	3614,652
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	22,89	52006,812	3554,348	155,280	8075,592	6997,913
Планируемая БМК №2 г. Кинель	0,267	628,298	41,460	155,280	97,562	84,542
Планируемая БМК №3 г. Кинель	0,451	1061,28	70,031	155,280	164,795	142,804
Планируемая БМК №4 г. Кинель	0,561	1320,13	87,112	155,280	204,989	177,634
Планируемая БМК №5 г. Кинель	1,713	4030,99	265,994	155,280	625,930	542,401
Планируемая БМК №6 г. Кинель	0,414	974,215	64,286	155,280	151,276	131,088
Планируемая БМК №7 г. Кинель	2,961	6967,75	459,783	155,280	1081,949	937,564
Планируемая БМК №8 п.г.т. Алексеевка	0,482	1134,23	74,845	155,280	176,123	152,619
Планируемая БМК №9 п.г.т. Усть-Кинельский	0,510	1200,12	79,193	155,280	186,354	161,485
Планируемая БМК №10 п.г.т. Усть-Кинельский	0,140	329,445	21,739	155,280	51,156	44,329
Планируемая БМК №11 п.г.т. Усть-Кинельский	0,319	750,663	49,534	155,280	116,563	101,007
Планируемая БМК №12 п.г.т. Усть-Кинельский	0,799	1880,19	124,068	155,280	291,955	252,994
Планируемая БМК №13 г. Кинель	0,446	1049,516	69,255	155,280	162,968	141,220
Планируемая БМК №14 г. Кинель	0,384	903,620	59,627	155,280	140,314	121,589
Планируемая БМК №15 г. Кинель	0,384	903,620	59,627	155,280	140,314	121,589

Изменение значений перспективных показателей топливных балансов котельной №7 г. Кинель, котельных №1 и №2 п.г.т. Алексеевка и котельной № 3 п.г.т. Усть-Кинельский связано планируемым подключением новых объектов строительства к данным системам централизованного теплоснабжения ООО «Кинельская ТЭК» в г.о. Кинель.

На всех остальных источниках тепловой энергии, расположенных на территории городского округа Кинель, значения перспективных топливных балансов не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.



**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию.**

**9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.**

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в городском округе Кинель (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
2	Строительство котельной №2 блочно-модульного типа мощностью 0,55 МВт	2,700
3	Строительство котельной №3 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВт	4,100
4	Строительство котельной №4 блочно-модульного типа мощностью 0,9 МВт	5,000
5	Строительство котельной №5 блочно-модульного типа мощностью 2,5 МВт	6,566
6	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	3,800
7	Строительство котельной №7 блочно-модульного типа мощностью 4,0 МВт	11,250
8	Строительство котельной №8 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	4,400
9	Строительство котельной №9 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВт	4,100
10	Строительство котельной №10 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1,950
11	Строительство котельной №11 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	3,300
12	Строительство котельной №12 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	5,241
13	Строительство модульной котельной по адресу: г. Кинель, ул. Оржоникидзе, д.124А	32,56
14	Строительство котельной №13 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВт	4,100
15	Строительство котельной №14 блочно-модульного типа мощностью 0,60 МВт	3,300
16	Строительство котельной №15 блочно-модульного типа мощностью 0,60 МВт	3,300
<b>Итого:</b>		<b>95,667</b>

Для строительства новых источников теплоснабжения в городском округе Кинель необходимы капитальные вложения в размере 95,667 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) существующих источников теплоснабжения представлен в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1 -Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) существующих источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Год реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий тыс. руб.
1	Котельная №1, Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 29а.	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 2 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 0,8 МВт.и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	2025	10261,62
2	Котельная №2, Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная, 6А.	Установка системы автоматики для подпитки тепловой сети в автоматическом режиме.	2025	361,32
3	Котельная №4, Самарская область, г. Кинель, ул. Суворова, 33а.	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 2 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 1 МВт.и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	2030	12478,95
4	Котельная №6, Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 126.	Замена сетевого насоса К100-65-200 на насос с параметрами не менее (G=90 м3/час, H=40 м.вод.ст., Nдв=22 кВт) - 1 шт.	2022	132,78
5	Котельная №8, Самарская область, г. Кинель, ул. Юбилейная, 9а.	Заменить котел ст.№1 типа МИКРО-100 на аналогичный - 1 шт.	2025	216,79
6	Котельная №9, Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 5а.	Смонтировать резервный насос внешнего конура ГВС фирмы «Wilo» типа IL50/220-2,2/4 - 1 шт.	2030	198,34
7	Котельная №11, Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 2а.	Заменить сетевой насос типа 1К100-80-160 на насос с характеристиками не менее (G=100 м3/час, H=32 м.вод.ст., n=3000 об/мин, Nдв=15 кВт) - 1 шт.	2030	132,23
8	Котельная №12, Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, 61а.	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 6 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 3 МВт.и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	2028	19607,58
9	Котельная №14, Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, 83в.	Замена котла Микро-80 на аналогичный - 1 шт.	2025	173,44
10	Котельная №16, Самарская область, г. Кинель, ул. ж.д. Советская, 10.	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 3 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 1,7 МВт.и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	2022	14495,64
11	Котельная №20, Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120а.	Заменить котел ст. №2 типа Е-1,0/0,9 на аналогичный - 1 шт.	2030	1652,84

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Год реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий тыс. руб.
12	Котельная №21, Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная, 112.	Заменить водогрейный котёл КВа-100 ст.№1 на аналогичный - 1шт.	2025	216,79
13	Котельная №22, Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая, 2.	Замена сетевого насоса на агрегаты с характеристиками не менее по расходу - 200 м3/час и напору - 35 м.вод.ст. в количестве - 1 шт.	2030	578,49
14	Котельная №23, Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 50.	Замена ёмкости атмосферного поточного деаэрата типа ДСА-25/60 объёмом 60 м3. - 1 шт.	2030	991,7
15	Котельная №1, Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25.	Установка системы плавного пуска для сетевого насоса Д320/50 (Nдв=75 кВт) - 1 шт.	2030	198,34
16	Котельная №2, Самарская область, г.Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Фрунзе, 69.	Заменить фильтр Na-катионированияФИПа I-1,0 на аналогичный - 1 шт.	2030	330,57
17	Котельная №4, Самарская область, г.о. Кинель,п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 2а.	Заменить котел «Gomanmicro-200»на аналогичный - 1 шт.	2025	216,79
18	Котельная №3, Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5в.	Заменить сетевой насосов типа Д200-90 (Nдв=90 кВт) - 1 шт. на аналогичный.	2030	628,08

## **9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.**

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002)

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых

## сетей в городском округе Кинель (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженнос ть участка (в однотрубном исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Котельная №7 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 40 м, а именно: Ø 108 – 40 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	40	243,19
2	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 540 м, а именно: Ø 89 – 540 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	540	3122,92
3	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 172 м, а именно: Ø 76 – 172 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	172	994,72
5	Планируемая БМК №2 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 80 м, а именно: Ø 76 – 80 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	80	462,66
6	Планируемая БМК №3 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 200 м, а именно: Ø 89 – 200 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	200	1156,64
7	Планируемая БМК №4 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 160 м, а именно: Ø 108 – 160 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	160	972,76
8	Планируемая БМК №5 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 820 м, а именно: Ø 108 – 360 м, Ø 89 – 320 м, Ø 76 – 294 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	820	5739,60
9	Планируемая БМК №6 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	578,32
10	Планируемая БМК №7 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 562 м, а именно: Ø 133 – 290 м, Ø 108 – 132 м, Ø 89 – 140 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	562	3467,25
11	Планируемая БМК №8 п.г.т. Алексеевка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 89 – 80 м, Ø 76 – 40 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	120	693,98
12	Планируемая БМК №9 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 89 – 120 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	120	693,98

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно м исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
13	Планируемая БМК №10 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	578,319
14	Планируемая БМК №11 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 89 – 120 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	120	693,98
15	Планируемая БМК №12 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 220 м, а именно: Ø 89 – 220 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	220	1272,30
16	Планируемая БМК №13 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 89 – 120 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	120	693,98
17	Планируемая БМК №14 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	669,812
18	Планируемая БМК №15 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	669,812
<b>Итого:</b>			<b>3 674</b>	<b>22 704,223</b>

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 3 674 м (в однострубно м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 22,704 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

### **9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.





## **Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.**

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории городского округа Кинель.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории городского округа Кинель действуют две теплоснабжающие организации - ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» осуществляют деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский г.о. Кинель Самарской области.

В концессии ООО «Кинельская ТЭК» находятся тепловые сети и 20 централизованных и индивидуальных отопительных котельных, расположенные в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский. В хозяйственном ведении организации СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» находятся тепловые сети и 2 централизованные отопительные котельные, находящиеся в г. Кинель.

Организации имеют необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией городского округа Кинель Общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания».

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

В г.о. Кинель распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

## **Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского округа Кинель Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».



**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.**

**13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

Согласно генеральному плану г.о. Кинель, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

**13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ, за исключением котельной ПЧ-12 (г. Кинель), для которой основным топливом является каменный уголь. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

**13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории городского округа Кинель предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений**

утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа Кинель, не намечается.

**13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа Кинель, не намечается.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемыводоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитиисоответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.**

Указанные решения не предусмотрены.

**13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечениясогласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитииисточников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Указанные предложения не предусмотрены.

#### **Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения г.о. Кинель**

Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Кинель представлены в

таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Кинель

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м <sup>2</sup>		
4.1	ООО «Кинельская ТЭК»	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,082	2,082
4.2	СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»	Гкал/ м <sup>2</sup>	5,172	5,172
5	Кoeffициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №1 г. Кинель		0,52	0,52
5.2	Котельная №2 г. Кинель		0,37	0,37
5.3	Котельная №3 г. Кинель		0,68	0,68
5.4	Котельная №4 г. Кинель		0,51	0,51
5.5	Котельная №12 г. Кинель		0,72	0,72
5.6	Котельная №16 г. Кинель		0,73	0,73
5.7	Котельная №22 г. Кинель		0,90	0,90
5.8	Котельная №6 г. Кинель		0,43	0,43
5.9	Котельная №11 г. Кинель		1,09	1,09
5.10	Котельная №20 г. Кинель		0,98	0,98
5.11	Котельная №23 г. Кинель		0,98	0,98
5.12	Котельная №9 г. Кинель		0,89	0,89
5.13	Котельная №7 г. Кинель		0,76	0,76
5.14	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель		1,00	1,00
5.15	Котельная ПЧ-12 г. Кинель		1,00	1,00
5.16	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка		0,69	0,69
5.17	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка		0,89	0,89
5.18	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский		0,89	0,89

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
-------	-----------	---------	------------------	-----------------------------------

6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал		
6.1	ООО «Кинельская ТЭК»	м <sup>2</sup> /Гкал	0,027	0,027
6.2	СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»	м <sup>2</sup> /Гкал	0,010	0,010
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	21,27	21,27
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

## Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей г.о. Кинель представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей г.о. Кинель

Показатели	Ед. измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	70 309,65	73 122,03	76 046,92	79 088,79	82 252,34	85 542,44	88 964,13	92 522,70	96 223,61
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	1 584,18	1 663,39	1 746,56	1 833,89	1 925,58	2 021,86	2 122,95	2 229,10	2 340,55
Расходы на топливо	тыс.руб.	163 524,89	168 594,16	168 594,16	168 594,16	168 594,16	168 594,16	168 594,16	168 594,16	168 594,16
Электроэнергия	тыс.руб.	34 892,87	36 742,20	39 497,86	42 460,20	45 644,72	49 068,07	52 748,17	56 704,29	60 957,11
ЕСН	тыс.руб.	17 268,06	17 958,78	18 677,13	19 424,21	20 201,18	21 009,23	21 849,60	22 723,58	23 632,53
Амортизация	тыс.руб.	4 246,69	4 246,69	4 246,69	4 246,69	4 246,69	4 246,69	4 246,69	4 246,69	4 246,69
Прочие затраты	тыс.руб.	1 652,06	1 718,14	1 786,87	1 858,34	1 932,68	2 009,98	2 090,38	2 174,00	2 260,96
Внереализационные расходы	тыс.руб.									
<b>Итого</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>293 478,39</b>	<b>304 045,38</b>	<b>310 596,18</b>	<b>317 506,28</b>	<b>324 797,34</b>	<b>332 492,42</b>	<b>340 616,09</b>	<b>349 194,51</b>	<b>358 255,60</b>
Прибыль	тыс.руб.	6 497,68								
<b>Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>299 976,07</b>	<b>304 045,38</b>	<b>310 596,18</b>	<b>317 506,28</b>	<b>324 797,34</b>	<b>332 492,42</b>	<b>340 616,09</b>	<b>349 194,51</b>	<b>358 255,60</b>
Единовременные инвестиции	тыс.руб.									118 371,223
<b>Источник финансирования мероприятий</b>										
<i>Прибыль, не учитываемая в целях налогообложения</i>										
<i>Амортизация основных средств</i>										
<i>Расходы на развитие производства (капитальные вложения)</i>										
<i>Бюджетные источники</i>										



Показатели	Ед. измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	299 976,07	304 045,38	310 596,18	317 506,28	324 797,34	332 492,42	340 616,09	349 194,51	358 255,60
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	1 770,00	1 794,27	1 832,92	1 873,70	1 916,73	1 962,14	2 010,08	2 060,70	2 114,18
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал		1 794,27	1 832,92	1 873,70	1 916,73				
Прирост тарифа	%		1,37	2,15	2,22	2,30				
Прирост тарифа с учетом ИС	%	-	1,37	2,15	2,22	2,30	2,37	2,44	2,52	2,59

Рисунок 15.1 – Тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей г.о. Кинель

