

Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2026 № 849

Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду,
постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в государственной
или муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе Кинель Самарской области, утверждённым постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 27 мая 2025 года № 1775 (в редакции от 26 сентября 2025 года), руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 17 апреля 2023 года № 949 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

3. Официально опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

Глава городского округа

В.С. Тимошенко



Фокин В.Н. 6-17-78

Фокин В.Н.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
округа Кинель Самарской
области

« 12 » 03 2026 г. № 449

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителя, определения основных требований к предоставлению муниципальной услуги, в том числе установления сроков и последовательности выполнения действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

2. Возможные цели обращения:

предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, за плату без проведения торгов;

предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов;

предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, в постоянное бессрочное пользование;

предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, в безвозмездное пользование.

Настоящий административный регламент не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов в случаях, указанных в статье 39.5, в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в случаях предоставления земельного участка, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.18 ЗК РФ, а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Круг заявителей

3. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - Заявители).

4. Представителем заявителя может выступать уполномоченное им лицо на основании документов, подтверждающих предоставление ему соответствующих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – представитель заявителя).

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

5. Услуга предоставляется исходя из категории (признаков) заявителя, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги, а также из результата ее предоставления.

6. Признаки заявителя определяются в результате анкетирования, проводимого подразделением администрации городского округа Кинель Самарской области, предоставляющим муниципальную услугу (далее - профилирование) в соответствии с настоящим Административным регламентом. В приложении 2 к Административному регламенту приведены идентификаторы категорий (признаков) заявителей.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

7. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

8. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией городского округа Кинель Самарской области (далее – Администрация), в лице ответственного комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (далее - Уполномоченный орган).

9. В предоставлении муниципальной услуги принимают участие: многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

10. При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с:

Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 26 настоящего административного регламента.

Результат предоставления муниципальной услуги

11. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов по форме 1 Приложения 5 к настоящему административному регламенту;

2) проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов по форме 2 Приложения 5 к настоящему административному регламенту;

3) проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, по форме 3 Приложения 5 к настоящему административному регламенту;

4) решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование по форме 4 Приложения 5 к настоящему административному регламенту;

5) решение об отказе в предоставлении услуги по форме 5 Приложения 5 к настоящему административному регламенту.

12. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Фиксирование факта получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в федеральной

государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее - ЕПГУ) и на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (<http://www.uslugi.samregion.ru>) (далее - РГПУ).

13. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления муниципальной услуги:

- 1) посредством почтового отправления;
- 2) в личный кабинет Заявителя ЕПГУ, РГПУ;
- 3) на электронную почту Заявителя;
- 4) при личном посещении Уполномоченного органа или МФЦ.

Срок предоставления муниципальной услуги

14. Срок предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с ЗК РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами городского округа Кинель Самарской области.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

15. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

17. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, поступившего в Уполномоченный орган на бумажном носителе на личном приеме Заявителя или по почте, в электронной форме с использованием ЕПГУ, РПГУ осуществляется в день его поступления в Уполномоченный орган.

В случае поступления заявления менее чем за тридцать минут до окончания рабочего дня либо в выходной день или нерабочий праздничный день, такое заявление регистрируется в срок не позднее 12 часов 00 минут следующего рабочего дня.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

18. Сведения о требованиях к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Администрации, а также на ЕПГУ.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

19. Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещен на официальном сайте Администрации, а также на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

20. Для предоставления муниципальной услуги оказание других необходимых и обязательных услуг не требуется.

21. Перечень информационных систем, используемые для предоставления муниципальной услуги:

федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

региональная система Единого портала государственных и муниципальных услуг «Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области;

государственная информационная система «Система автоматизированного межведомственного взаимодействия» (ГИС «САМВ»).

22. Невозможно предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

23. Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем:

В случае если несовершеннолетний не выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении себя лично, то в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги несовершеннолетний указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

Предоставление результата муниципальной услуги законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем,

осуществляется в срок, установленный в пункте 14 настоящего Административного регламента.

Предоставление законному представителю несовершеннолетнего результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, осуществляется одним из способов, предусмотренных в пункте 13 настоящего Административного регламента, в соответствии с заявлением несовершеннолетнего о предоставлении муниципальной услуги.

24. Возможно предоставление муниципальной услуги в МФЦ.

25. Возможна выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Уполномоченным органом, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Уполномоченного органа.

Межведомственное информационное взаимодействие

26. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является прием документов, а также непредставление заявителем по собственной инициативе:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

3) выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке;

4) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому

некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в аренду;

5) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в аренду; если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

6) утвержденный проект планировки территории, если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении

территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

7) распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

8) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

9) указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации за предоставлением в аренду;

10) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

11) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

12) договор о предоставлении рыбопромыслового участка; если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

13) договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

14) договор пользования рыбоводным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбководство), за предоставлением в аренду;

15) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, за предоставлением в аренду.

27. Межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия должен содержать предусмотренный законодательством Российской Федерации идентификатор сведений о физическом лице (при наличии), если документы и информация запрашиваются в отношении физического лица, а также указание на базовый государственный информационный ресурс, в целях ведения которого запрашиваются документы и информация, или в случае, если такие документы и информация не были представлены заявителем:

1) наименование органа или организации, направляющих межведомственный запрос;

2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

3) наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации;

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых

для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документа и (или) информации;

6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дата направления межведомственного запроса;

8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи;

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги не может превышать пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Межведомственный запрос, необходимый для получения документа, указанного в пункте 26 Административного регламента, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, направляется в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия. Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

28. Критерием принятия решения о направлении межведомственного запроса являются:

поступление в Уполномоченный орган заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и непредставление заявителем по собственной инициативе документа(ов), предусмотренных пунктом 26 настоящего Административного регламента.

29. Результатом административной процедуры является получение ответа на межведомственный запрос.

Исчерпывающий перечень документов и способов подачи, необходимых для предоставления муниципальной услуги

30. В Приложении 3 к Административному регламенту приведён исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

31. В качестве Приложения 5 к административному регламенту приведена форма запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуг

32. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- 1) представление неполного комплекта документов;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;

5) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;

6) подача заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

7) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

8) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

33. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

34. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением

случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается

на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование

или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо

расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении,

за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ;

18) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении земельный участок, не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных

участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

35. В Приложении 4 к административному регламенту приведены сведения об основаниях, предусмотренных пунктами 32 – 34 настоящего пункта, с учетом категории (признаков) заявителя.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

36. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

профилирование заявителя,

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги,

межведомственное информационное взаимодействие,

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги,

предоставление результата муниципальной услуги.

37. Административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя не предусмотрена.

38. Административная процедура, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю,

и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги) не проводится.

39. Административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), не предусмотрена.

40. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

41. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги:

посредством информационных систем,
посредством почтовой, телефонной, электронной связи,
в личном кабинете ЕПГУ, РПГУ.

Приложение 1
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной
собственности, без проведения торгов»

Перечень условных обозначений и сокращений

Административный регламент - административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

Заявитель - физическое, юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, подавших заявление о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

представитель заявителя - уполномоченное им лицо на основании документов, подтверждающих предоставление ему соответствующих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

профилирование - анкетирование, проводимое учреждением городского округа Кинель Самарской области, предоставляющим муниципальную услугу в соответствии с Административным регламентом, в целях определения категории (признаков) заявителя;

Администрация - Администрация городского округа Кинель Самарской области;

Уполномоченный орган - Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области;

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии - Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru;

РПГУ - региональная система Единого портала государственных и муниципальных услуг «Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области» (<http://www.pgu.samregion.ru>);

муниципальная услуга - Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

ЕСИА - Единая система идентификации и аутентификации;

ГИС «САМВ» - государственная информационная система «Система автоматизированного межведомственного взаимодействия»;

ЗК РФ - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Приложение 2
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной
собственности, без проведения торгов»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Перечень результатов предоставления муниципальной услуги	Перечень отдельных признаков заявителей	Идентификатор отдельного признака заявителей
<p>проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов / проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов/ проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена/ решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование /решение об отказе в предоставлении услуги</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели</p>	<p>А</p>
<p>проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов / проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов/ проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена/ решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование /решение об отказе в предоставлении услуги</p>	<p>физические лица</p>	<p>Б</p>
<p>проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов / проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная</p>	<p>представители физического лица</p>	<p>В</p>

собственность на который не разграничена, без проведения торгов/ проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена/ решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование /решение об отказе в предоставлении услуги		
---	--	--

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности,
без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации с учетом идентификаторов категорий заявителей (признаков) заявителей	Случаи обращения за муниципальной услугой	вид права, на котором предоставляется такой земельный участок	Способы подачи документов и (или) информации
А-В	1) заявление о предоставлении муниципальной услуги			1) на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;
А-В	2) документ, удостоверяющий личность заявителя			2) посредством ЕПГУ, РПГУ;
В	3) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя			3) через МФЦ
А	4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	если заявителем является иностранное юридическое лицо		Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если
А	5) подготовленный садоводским или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества	если подано заявление о предоставлении земельного участка такому товариществу	за предоставлением в собственность за плату	
Б, В	6) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводском или огородническом некоммерческом	если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества		

	товариществе	если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества	за предоставлением в аренду, в собственность за плату	законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи)
Б, В	7) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка заявителю			
А-В	8) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю	если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении если обращаются собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, если обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения; лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины,	за предоставлением в безвозмездное пользование за предоставлением в аренду	
А-В	9) документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)	если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения, если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления,	за предоставлением в безвозмездное пользование за предоставлением в аренду	
А-В	10) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на	если обращается собственник объекта незавершенного строительства и право	за предоставлением в аренду	

	<p>объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке</p>	<p>на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН</p>		
<p>А-В</p>	<p>11) документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>	<p>если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования</p> <p>если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения</p> <p>если обращается собственник объекта незавершенного строительства; помещения в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления</p>	<p>за предоставлением в собственность за плату или в аренду</p> <p>за предоставлением в безвозмездное пользование,</p> <p>за предоставлением в аренду</p>	
<p>А-В</p>	<p>12) договор о комплексном освоении территории</p>	<p>если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории</p>	<p>о предоставлении в аренду</p>	
<p>Б,В</p>	<p>13) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства</p>	<p>если обращается крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности</p>	<p>за предоставлением в безвозмездное пользование</p>	
<p>А</p>	<p>14) документы, подтверждающие право на предоставление участка в соответствии с целями использования земельного участка</p>		<p>за предоставлением в постоянное (бессрочное) пользование</p>	
<p>А</p>		<p>если обращается государственное или муниципальное учреждение; казенное предприятие; центр исторического наследия Президента Российской Федерации;</p>	<p>за предоставлением в безвозмездное пользование</p>	

Б,В	15) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, или работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	за предоставлением в безвозмездное пользование	
Б,В	16) договор найма служебного жилого помещения	если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома	за предоставлением в безвозмездное пользование	
А-В	17) соглашение об изъятии земельного участка	если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование	за предоставлением в аренду	
А-В	18) решение суда, на основании которого изъят земельный участок	если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование	за предоставлением в аренду	
А-В	19) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости	если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществление которых финансируется за счет бюджетных средств, полностью за счет бюджетных средств, если обращается садовое или огородническое некоммерческое товарищество	за предоставлением в безвозмездное пользование	
А	20) решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	за предоставлением в безвозмездное пользование	
А	21) решение о создании некоммерческой организации	если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	за предоставлением в безвозмездное пользование	
А	22) решение субъекта Российской	если обращается некоммерческая	за предоставлением в	

	Федерации о создании некоммерческой организации	организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	безвозмездное пользование	
А	23) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением	если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	за предоставлением в безвозмездное пользование	
А	24) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о приобретении участка общего назначения, с указанием долей в праве общей долевой собственности	если обращается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества	за предоставлением в аренду	
Б,В	25) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом товариществе	если обращается член садоводческого или огороднического товарищества;	за предоставлением в аренду	
Б,В	26) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	если обратился гражданин, имеющий право на первоочередное приобретение земельного участка	за предоставлением в аренду	
А-В	27) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	если обращается лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов	за предоставлением в аренду	
А-В	28) договор аренды исходного земельного участка, заключенный до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	если обращается арендатор такого земельного участка, образованного из ранее арендованного земельного участка	за предоставлением в аренду	
А-В	29) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	если обращается резидент особой экономической зоны	за предоставлением в аренду	
А	30) концессионное соглашение	если обращается лицо, с которым	за предоставлением в	

А-В	31) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	заключено концессионное соглашение, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома	аренду за предоставлением в аренду	
А-В	32) охотхозяйственное соглашение	если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение,	за предоставлением в аренду	
А-В	33) проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, с государственным заданием, выполнение предусмотренное проектной по государственному мероприятию по изучению недр, или геологическому изучению недр, или государственной контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусмотренной деятельностью соответствующей деятельности	если обращается недропользователь	за предоставлением в аренду	
А	34) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	если обращается казачье общество	за предоставлением в аренду	
А	34) соглашение об управлении особой экономической зоной	если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	за предоставлением в аренду	
А	35) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	за предоставлением в аренду	
А-В	36) государственный контракт, на	если обращается лицо, с которым	за предоставлением в	

	выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	заключен государственный контракт	безвозмездное пользование	
А-В	37) специальный инвестиционный контракт	если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	за предоставлением в аренду	
А-В	38) документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	если обращается лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств	за предоставлением в аренду	
А-В	39) договор аренды земельного участка	если обращается арендатор земельного участка и если ранее договор аренды на такой земельный участок не был зарегистрировано в ЕГРН	за предоставлением в аренду	
Уполномоченный орган	40) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	если получателем государственной услуги является юридическое лицо		В форме ответа на межведомственный запрос с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия
	41) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае	если получателем государственной услуги является индивидуальный предприниматель		
	42) выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке			
	43) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН)	если обращается член такого товарищества	за предоставлением в собственность за плату или в аренду	

	44) Утвержденный проект межевания территории	<p>если обращается член садоводческого товарищества или огороднического товарищества; если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;</p> <p>лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического товарищества; некоммерческого товарищества;</p> <p>если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок;</p> <p>лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного жилого дома</p> <p>если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок,</p> <p>лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного жилого дома</p> <p>юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного жилого социального использования</p>	за предоставлением в аренду	
	45) Утвержденный проект планировки территории	<p>если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок,</p> <p>лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного жилого дома</p> <p>юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного жилого социального использования</p>	за предоставлением в аренду	

	46) распоряжение Правительства Российской Федерации	если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	за предоставлением в аренду
	47) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	за предоставлением в аренду
	48) указ или распоряжение Президента Российской Федерации	если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	за предоставлением в аренду;
	49) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения	если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов	за предоставлением в аренду
	50) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов	если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	за предоставлением в аренду
	51) договор о предоставлении рыбопромыслового участка	если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	за предоставлением в аренду
	52) договор пользования водными биологическими ресурсами	если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	за предоставлением в аренду
	53) договор пользования рыболовным участком	если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	за предоставлением в аренду

<p>54) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения</p>	<p>если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов</p>	<p>за предоставлением в аренду</p>	
--	--	------------------------------------	--

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной
собственности, без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Категории (признаков) заявителя
представление неполного комплекта документов	А-В
представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой	А-В
представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А-В
представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги	А-В
несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи	А-В
подача заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	А-В
неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	А-В
заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	В

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги	Категории (признаков) заявителя
не предусмотрены	

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Категории (признаков) заявителя
с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	А-В
указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного	А-В

<p>(бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет</p>	
<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)</p>	<p>А-В</p>
<p>на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>А-В</p>
<p>на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства</p>	<p>А-В</p>
<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о</p>	<p>А-В</p>

предоставлении земельного участка	
указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	A-B
указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	A-B
указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	A-B
указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	A-B
указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ	A-B
в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ	A-B

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	A-B
разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	A-B
испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении	A-B
испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	A-B
площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ	A-B
указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	A-B
указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	A-B
предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	A-B
в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования	A-B
указанный в заявлении земельный участок, не отнесен к определенной категории земель	A-B
в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	A-B
указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует	A-B

целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	А-В
площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	А-В
с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	А-В

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, без проведения торгов»

**Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Форма 1

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Самарская область, г.Кинель

(дата)

Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области, от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Постановлением Думы городского округа Кинель № 115 от 28.04.2016 года, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа _____ действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Постановлением Думы городского округа Кинель № 115 от 28.04.2016 года, распоряжения администрации городского округа Кинель (дата, номер решения о назначении на должность), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

ФИО арендатора – физического лица (дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации по месту жительства)/ Наименование юридического лица (сведения содержащиеся в ЕГРЮЛ), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать на возмездной основе в собственность «Покупателя» земельный участок, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., отнесенный к категории _____, вид разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: _____ (далее – «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям _____.

1.3. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют (при наличии, прописываются с указанием

даты и номера регистрации). В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

Цена продажи земельного участка и порядок оплаты

1.4. Цена земельного участка определена в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Самарской области от 30.09.2015 г. № 618 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», и составляет:

1.5. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

1.6. «Покупатель» обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Залог в пользу «Продавца» в соответствии со статьей 488 Гражданского кодекса РФ по настоящему договору не возникает.

1.7. «Покупатель» обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

получатель платежа:

наименование платежа: за выкуп земельного участка.

2. Порядок передачи земельного участка

2.1. «Продавец» обязуется передать земельный участок «Покупателю» в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных «Покупателем» за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.3. настоящего договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

3. Заключительные положения

3.1. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за последствия своих действий или бездействия, противоречащих нормам законодательства Российской Федерации о землепользовании, допущенных ими в процессе владения и пользования земельным участком.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра).

3.3. Право собственности «Покупателя» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. «Покупатель» обязуются использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, не допуская ухудшения качественных характеристик и экологии земельного участка, не нарушая права других землепользователей.-

3.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

3.6. Расходы по настоящему договору уплачиваются «Покупателем».

3.7. Настоящий договор составлен на _____ листах и одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

3.8. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах: по одному для «Продавца» и «Покупателя», и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра).

4. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

«Продавец»:

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом г.о. Кинель

М.п.

«Покупатель»:

АКТ
установления выкупной цены земельного участка

от «__» _____ г.

1. Категория земель участка:
2. Местонахождение участка:
3. Кадастровый номер:
4. Назначение участка:

5. Расчет выкупной цены земли:

Площадь земельного участка в кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка	Процент по определению выкупной стоимости	Выкупная цена земельного участка, руб.
1	2	3	4

6. Выкупная цена земельного участка составляет:

(указывается сумма прописью)

7. В соответствии с _____ Российской Федерации акт выдан:

для использования: **при совершении сделки**

Примечание:

Выкупная цена земельного участка определена в соответствии

Руководитель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом городского округа Кинель

М.П. _____

Форма 2

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

г. Кинель Самарской области

(дата заключения)

Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области, от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Постановлением Думы городского округа Кинель № 115 от 28.04.2016 года, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа _____ действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Постановлением Думы городского округа Кинель № 115 от 28.04.2016 года, распоряжения администрации городского округа Кинель (дата, номер), именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и

ФИО арендатора – физического лица (дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации по месту жительства)/ Наименование юридического лица (сведения содержащиеся в ЕГРЮЛ), именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязуется передать «АРЕНДАТОРУ» во временное пользование на условиях аренды (в случае предоставления в целях завершения строительства, указывается: «однократно для завершения строительства») земельный участок, с кадастровым номером _____, площадью _____, отнесенный к категории _____, имеющий целевое назначение: _____, расположенный по адресу: _____ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют (при наличии, прописываются с указанием даты и номера регистрации). В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с _____ и составляет: (указывается сумма в цифрах и прописью) в год.

Арендная плата по настоящему договору определяется сторонами в соответствии с действующими правовыми актами, регулирующими порядок определения размера арендной платы (далее – правовые акты). Внесение изменений в правовые акты, принятие и отмена правовых актов влекут изменение арендной платы без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору и уведомлений «АРЕНДАТОРА».

Расчет размера арендной платы за земельный участок прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

(В случае предоставления земельного участка в аренду с торгов, пункт 2.1. прописывается в следующей редакции:

Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.)

2.2. «АРЕНДАТОР» обязуется вносить арендную плату ежеквартально равными частями от суммы, указанной в пункте 2.1. Договора аренды не позднее 10 числа первого месяца следующего за кварталом, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября текущего года (в случае предоставления земельного участка на срок менее одного года, применяется иная периодичность внесения платежей, включая возможность разовой оплаты).

Действие договора аренды распространяет свое действие на период с _____ года (абзац применяется в случаях, предусмотренных законодательством).

2.3. Арендная плата за период с даты подписания акта приема-передачи земельного участка до даты государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уплачивается «АРЕНДАТОРОМ» в течение 10 календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. «АРЕНДАТОР» обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.5. В платежном документе на перечисление арендной платы «АРЕНДАТОР» указывает назначение платежа: дата и номер договора аренды.

2.6. Денежные средства, перечисляемые «АРЕНДОТОРОМ» по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по арендной плате последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

2.7. Не использование земельного участка «АРЕНДОТОРОМ» не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставлен «АРЕНДАТОРУ» на срок _____, исчисляемый со дня передачи «АРЕНДАТОРУ» земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. По настоящему договору земельный участок предоставляется однократно для завершения строительства и пролонгации не подлежит (п.3.2. прописывается в случае предоставления земельного участка в аренду в целях завершения строительства).

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Передача «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» земельного участка «АРЕНДАТОРУ» оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.2. Обязательство «АРЕНДОДАТЕЛЯ» передать земельный участок «АРЕНДАТОРУ» считается исполненным, после предоставления его «АРЕНДАТОРУ» в пользование и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.3. По завершению строительства в пределах действия настоящего договора аренды, «АРЕНДАТОР» уведомляет об этом «АРЕНДОДАТЕЛЯ». «СТОРОНЫ» подписывают соглашение о расторжении настоящего договора аренды и акт приема-передачи земельного участка.

4.4. В случае не завершения строительства в период действия настоящего договора, «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обращается в суд с иском об изъятии объекта незавершенного

строительства с последующим выставлением его на торги (пункт 4.4. прописывается в случае предоставления в аренду земельного участка в целях строительства).

5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность «АРЕНДАТОРА», если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- 2) досрочно расторгнуть договор, если использование земельного участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки;
- 3) в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в случае не внесения «АРЕНДАТОРОМ» арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа. Уведомление об отказе от договора (исполнения договора) направляется по известному адресу «АРЕНДАТОРА» при условии невыполнения «АРЕНДАТОРОМ» в срок, установленный указанный в выставленной «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» претензии, погашения задолженности по арендной плате и не предъявлении копии платежного поручения о погашении задолженности.

Договор прекращается с момента получения «АРЕНДАТОРОМ» данного уведомления. В случае не возможности доставки «АРЕНДАТОРОУ» почтовой корреспонденции, все претензии и уведомления будут считаться полученными «АРЕНДАТОРОМ» в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты отправки, указанной в квитанции;

4) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

5) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых «АРЕНДАТОРОМ» с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

6) требовать от «АРЕНДАТОРА» возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности «АРЕНДАТОРА»;

7) требовать от «АРЕНДАТОРА», в том числе в судебном порядке, выполнение всех условий настоящего договора;

8) осуществлять контроль, за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

9) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. «АРЕНДАТОР» обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- 2) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительный, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 3) обеспечить освоение земельного участка в установленные настоящим договором сроки;
- 4) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 5) своевременно вносить арендную плату;
- 6) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- 7) письменно уведомить «АРЕНДОДАТЕЛЯ» об окончании строительства в пределах срока действия настоящего договора и в течении трех рабочих дней с даты получения от

«АРЕНДОДАТЕЛЯ» соглашения о расторжении настоящего договора и акта приема-передачи земельного участка - подписать указанные документы и направить их в адрес «АРЕНДОДАТЕЛЯ» (подпункт 7 прописывается в случае предоставления в аренду земельного участка в целях строительства).;

8) в случае прекращения действия договора, по требованию «АРЕНДОДАТЕЛЯ» освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества) в последний день истечения срока аренды;

9) обеспечивать «АРЕНДОДАТЕЛЮ», а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля, за использованием земельного участка;

10) не нарушать права других землепользователей;

11) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

12) в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав «АРЕНДАТОРА» на здания, строения в десятидневный срок направить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» письменное уведомление об этом (подпункт 12 не прописывается в случае предоставления в аренду земельного участка в целях не связанных со строительством, либо в случаях предоставления в аренду земельного участка собственникам строений (сооружений и пр.));

13) в случае изменения адресов или иных реквизитов в десятидневный срок направить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» письменное уведомление об этом;

14) обеспечить «АРЕНДОДАТЕЛЮ», а также органам, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего разрешения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

15) устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия «АРЕНДОДАТЕЛЯ» по его письменному требованию;

16) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

17) в случае нахождения земельного участка полностью или частично в охранной зоне, линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

18) не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего разрешения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

19) принимать корреспонденцию от «АРЕНДОДАТЕЛЯ» по адресу регистрации;

20) выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.4. «Арендатор» имеет право:

1) осуществлять права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством;

2) досрочно при исчезновении необходимости аренды земельного участка расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление «АРЕНДОДАТЕЛЮ».

5.5. «АРЕНДАТОР» не вправе без письменного согласия «АРЕНДОДАТЕЛЯ» передавать арендованный земельный участок третьим лицам в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, вносить в залог и в уставный капитал право аренды (пункт 5.5. не указывается, в случае предоставления земельного участка с торгов).

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность «АРЕНДОДАТЕЛЯ»:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, «АРЕНДОДАТЕЛЬ» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.1.2. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, за исключением случаев, о которых «АРЕНДОДАТЕЛЬ» не мог знать.

6.2. Ответственность «АРЕНДАТОРА»:

6.2.1. В случае не внесения «АРЕНДОТОРОМ» платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере _____ от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет «Арендатор». Действия (бездействия) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) «Арендатора» (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.2.3. За нарушение условий договора «АРЕНДАТОР» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Форс-мажорные обстоятельства

Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

8. Изменения, расторжение договора

8.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном действующим законодательством и настоящим договором порядке. Вносимые в настоящий договор изменения и дополнения (за исключением изменения условия о размере арендной платы, порядок изменения которого определен пунктом 2.1 настоящего договора) рассматриваются «СТОРОНАМИ» в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае:

- возникновения задолженности по внесению арендной платы в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение настоящего договора не освобождает «АРЕНДАТОРА» от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки;

- использования «АРЕНДАТОРОМ» земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- использования «АРЕНДАТОРОМ» земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

- если земельный участок зарезервирован для государственных и муниципальных нужд;

- если в установленном порядке принято решение о развитии застроенных территорий и земельный участок расположен в пределах таких территорий;

- нарушения «АРЕНДАТОРОМ» земельного участка требований пожарной безопасности, правил охраны инженерных сетей и коммуникаций, санитарно-эпидемиологических правил;

- нарушения «АРЕНДАТОРОМ» подпункта 12 пункта 5.5. настоящего договора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.3. При отказе «АРЕНДОДАТЕЛЯ» от исполнения настоящего договора по одному из оснований, указанных в пункте 8.2 настоящего договора, настоящий договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца с момента письменного уведомления «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» «АРЕНДАТОРА» о таком отказе.

8.4. Уведомление об отказе от настоящего договора считается в любом случае полученным «АРЕНДАТОРОМ» по истечении десяти дней с момента его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному «АРЕНДАТОРОМ» в разделе 12 настоящего договора.

8.5. В случаях, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 настоящего договора, «АРЕНДАТОР» обязан на следующий день после дня прекращения действия настоящего договора передать «АРЕНДОДАТЕЛЮ» свободный от временных некапитальных объектов (движимого имущества) земельный участок в качественном состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи.

9. Вступление договора в силу

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Настоящий договор составлен на _____ листах в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и «АРЕНДОТОРА» и подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Дополнительные условия договора

10.1. Реорганизация «АРЕНДОДАТЕЛЯ», а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего договора.

10.2. Взаимоотношения «СТОРОН», не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Споры, возникающие между «СТОРОНАМИ» в процессе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения «АРЕНДОДАТЕЛЯ».

11. Неотъемлемые части договора

Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

- 1) Расчет размера арендной платы за земельный участок *(отсутствует, в случае предоставления земельного участка с торгов)*;
- 2) Акт приема-передачи земельного участка.
- 3) Выписка из ЕГРП на земельный участок *(при необходимости)*.

12. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области

(реквизиты)

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом г.о. Кинель

М.П.

Арендатор:

(ФИО/наименование юридического лица, адрес регистрации/реквизиты)

Акт приема-передачи земельного участка

г. Кинель Самарской области

«___» _____ 20__ года

Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области, от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Постановлением Думы городского округа Кинель № 115 от 28.04.2016 года, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа _____ действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Постановлением Думы городского округа Кинель № 115 от 28.04.2016 года, распоряжения администрации городского округа Кинель (дата, номер), именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и

ФИО арендатора – физического лица (дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации по месту жительства)/ Наименование юридического лица (сведения содержащиеся в ЕГРЮЛ), именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с _____, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» сдал, а «АРЕНДАТОР» принял во временное пользование на условиях аренды (в случае предоставления в целях завершения строительства, указывается: «однократно для завершения строительства») земельный участок, с кадастровым номером _____, площадью _____, отнесенный к категории _____, имеющий целевое назначение: _____, расположенный по адресу: _____.

2. «АРЕНДАТОР» осмотрел передаваемый земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками.

3. «АРЕНДАТОР», по качественному состоянию земельного участка, к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» претензий не имеет.

4. Настоящий акт земельного участка составлен в _____ экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон:

«Арендодатель»:

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области

(реквизиты)

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом г.о. Кинель

М.П.

Арендатор:

(ФИО/наименование юридического лица, адрес регистрации/реквизиты)

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок
с кадастровым номером _____

1. Площадь земельного участка: _____ кв.м.
2. Срок аренды: _____
3. Назначение участка: _____
4. Местонахождение участка: _____
5. Кадастровая стоимость (значение удельного показателя кадастровой стоимости): _____ руб.
6. Составляющая расчета, которая указывается по методике расчета арендной платы в соответствии с видом, целями и основанием предоставления.
7. Коэффициент инфляции: не применяется в случаях, предусмотренных законодательством.
8. Размер арендной платы за арендованную площадь в год:
(формула расчета)

руб. коп.

(сумма прописью)

Примечание:

Расчет

произведен

в

соответствии

с

Руководитель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
городского округа Кинель
М.П.

Форма 3

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ №

(место заключения)

«___» _____ 20__ г.

в лице _____ (наименование органа)¹

действующего на основании _____ (указать уполномоченное лицо)

именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и _____²
именуемый в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий
Договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 в безвозмездное пользование, земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", расположенный по адресу: _____, площадью _____ (_____) кв. м с кадастровым номером _____, категория земель "_____", вид разрешенного использования земельного участка "_____", в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании _____³.

1.3. Участок предоставляется для _____⁴
(вид деятельности)

На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества:

1.4. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости⁵.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _____ с "___" _____ 20__ года по "___"

¹ В случае, если Договор заключается по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются сведения об организации, которой земельный участок предоставлен в постоянное бессрочное пользование – наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует)

² Указывается информация о стороне – участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице – наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует); о физическом лице – фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства

³ Указываются положения статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в безвозмездное пользование

⁴ Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства

⁵ Пункт 1.4 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений

_____20__ года⁶.

2.2. Земельный участок считается переданным Стороной 1 Стороне 2 и принятым Стороной 2 с момента подписания акта приема-передачи Участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора и является.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав)⁷.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Стороной 2.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. В течение _____ после подписания Сторонами Договора передать Стороне земельный участок по Акту приема-передачи.

3.2.3. В случае прекращения Договора принять Участок от Арендатора по Акту приема-передачи в срок _____.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1. Использовать в установленном порядке Участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Сторона 2 обязана:

3.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления

3.4.2. Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также загрязнению территории.

3.4.3. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории⁸.

3.4.4. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории⁹.

⁶ Срок договора аренды определяется в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации

⁷ Не указывается для договоров, заключаемых на срок менее 1 года

⁸ Указывается, если Договор заключен с садоводческим некоммерческим товариществом

⁹ Указывается, если Договор заключен с огородническим некоммерческим товариществом

3.4.5. Обеспечить Стороне 1 (ее законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.4.6. При прекращении Договора передать Участок Стороне 1 по Акту приема передачи в срок _____.

3.4.7. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение Договора

6.1. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

7.4. Приложение:

8. Реквизиты и подписи Сторон

Форма 4

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Кому:

Контактные данные:

/Представитель:

Контактные данные представителя:

РЕШЕНИЕ

От _____

№ _____

О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ (Заявитель: _____) и приложенных к нему документов в соответствии со статьями 39.9, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, принято РЕШЕНИЕ:

Предоставить _____¹⁰ (далее – Заявитель) в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, находящийся в собственности _____¹¹/государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок): с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу _____ (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка).

Вид (виды) разрешенного использования Участка: _____

Участок относится к категории земель " _____ ".

На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества: _____¹².

В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: _____

Заявителю обеспечить государственную регистрацию права постоянного(бессрочного) пользования Участком.

Должность уполномоченного лица

Электронная
подпись

Ф.И.О. уполномоченного лица

¹⁰ Указываются наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления

¹¹ Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

¹² Указывается при наличии на Участке объектов капитального строительства

Форма 5

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

Контактные данные: _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении услуги
№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» от _____ № _____ и приложенных к нему документов, на основании статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
п/п 1 п. 34	с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	Указываются основания такого вывода
п/п 2 п. 34	указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	Указываются основания такого вывода
п/п 3 п. 34	указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	Указываются основания такого вывода

п/п 4 п. 34	<p>на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	Указываются основания такого вывода
п/п 5 п. 34	<p>на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства</p>	Указываются основания такого вывода
п/п 6 п. 34	<p>указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении</p>	Указываются основания такого вывода
п/п 7 п. 34	<p>указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования</p>	Указываются основания такого вывода
п/п 8 п. 34	<p>указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка</p>	Указываются основания такого вывода

п/п 9 п. 34	указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	Указываются основания такого вывода
п/п 10 п. 34	указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	Указываются основания такого вывода
п/п 11 п. 34	указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
п/п 12 п. 34	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
п/п 13 п. 34	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Указываются основания такого вывода
п/п 14 п. 34	разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	Указываются основания такого вывода

п/п 15 п. 34	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении	Указываются основания такого вывода
п/п 16 п. 34	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	Указываются основания такого вывода
п/п 17 п. 34	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
п/п 18 п. 34	указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	Указываются основания такого вывода
п/п 19 п. 34	указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	Указываются основания такого вывода
п/п 20 п. 34	предоставление земельного участка назаявленном виде прав не допускается	Указываются основания такого вывода
п/п 21 п. 34	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования	Указываются основания такого вывода
п/п 22 п. 34	указанный в заявлении земельный участок, не отнесен к определенной категории земель	Указываются основания такого вывода
п/п 23 п. 34	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	Указываются основания такого вывода

п/п 24 п. 34	указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Указываются основания такого вывода
п/п 25 п. 34	границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Указываются основания такого вывода
п/п 26 п. 34	площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	Указываются основания такого вывода
п/п 27 п. 34	с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», а также в судебном порядке.

Сведения о сертификате
электронной подписи

Форма 6

кому:

_____ (наименование уполномоченного органа)

от кого:

_____ (полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

_____ (контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

_____ (данные представителя заявителя)

Заявление о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером _____ в _____¹³.

Основание предоставления земельного участка: _____¹⁴.

Цель использования земельного участка _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____¹⁵.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____¹⁶.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____¹⁷.

¹³ Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае, если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации

¹⁴ Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

¹⁵ Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

¹⁶ Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

¹⁷ Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Дата

Форма 7

Форма решения об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

РЕШЕНИЕ

Об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» от № _____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
п/п 1 п.32	представление неполного комплекта документов	Указывается исчерпывающий перечень документов, непредставленных заявителем
п/п 2 п.32	представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
п/п 3 п.32	представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления
п/п 4 п.32	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения

п/п 5 п.32	несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи	Указываются основания такого вывода
п/п 6 п.32	подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	Указываются основания такого вывода
п/п 7 п.32	неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	Указываются основания такого вывода
п/п 8 п.32	заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в _____, а также в судебном порядке.

Сведения о
сертификате
электронной
подписи