



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04.03.2026 № 164-п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, с учетом протокола заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области от 12.02.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577 (далее – Правила), в части внесения в статью 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями

использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» Правил следующих изменений:

- исключение из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2» видов разрешенного использования «3.3 Бытовое обслуживание», «4.6 Общественное питание»;

- включение в таблицу «Условно разрешенного виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2» видов разрешенного использования «3.3 Бытовое обслуживание», «4.6 Общественное питание»;

- исключение из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж3» видов разрешенного использования «4.6 Общественное питание», «3.3 Бытовое обслуживание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «3.6 Культурное развитие» (3.6 включают в себя коды Классификатора 3.6.1-3.6.3);

- включение в таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж3» видов разрешенного использования «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности», «3.6.2 Парки культуры и отдыха»;

- включение в таблицу «Условно разрешенного виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж3» видов разрешенного использования «4.6 Общественное питание», «4.2 Бытовое обслуживание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «3.6.3 Цирки и зверинцы»;

- исключение из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» видов разрешенного использования «4.6 Общественное питание», «3.3 Бытовое обслуживание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», «5.0 Отдых (рекреация)» (5.0 включают в себя коды Классификатора 5.1-5.5);

- включение в таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» видов разрешенного использования «5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях», «5.1.3

Площадки для занятий спортом», «5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом»;

- включение в таблицу «Условно разрешенного виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» видов разрешенного использования «4.6 Общественное питание», «3.3 Бытовое обслуживание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», «5.1.5 Водный спорт», «5.1.7 Спортивные базы», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «5.3.1 Рыболовство», «5.4 Причалы для маломерных судов»,

по поступившим предложениям министерства градостроительной политики Самарской области и управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

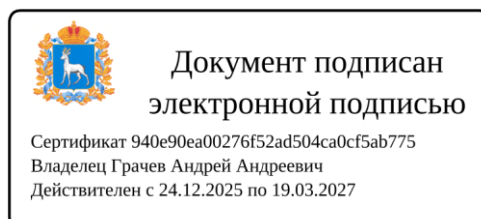
4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию городского округа Кинель Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе городского округа Кинель Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня его издания для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области Е.А. Семёнову.

Врио министра



А.А. Грачев