

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в г.о. Кинель Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний 24 июня 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2020 г.)».

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы городского округа Кинель Самарской области от 14 апреля 2021 г. № 12 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2020 г.)».

Дата проведения собрания публичных слушаний:

16 июня 2021 г. в 11-00 часов в здании Алексеевского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, 5;

17 июня 2021 г. в 11-00 часов в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д.3;

18 июня 2021г. в 11-00 часов в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская области, г. Кинель, ул. Мира, 42 «А».

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – № 1 от 24 июня 2021 г.

4. В общественных обсуждениях или публичных слушаниях приняли участие __45__ человек.

5. **Предложения и замечания по проектам** – поддержать проект, вынесенный для обсуждения на публичные слушания с учетом дополнений.

Внесено в протокол публичных слушаний- 17 обращения.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	<p>В карте градостроительного зонирования территории п.г.т. Алексеевка. Карта зон с особыми условиями использования п.г.т. Алексеевка. М 1:5000:</p> <p>территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, кадастровый квартал 63:03:0401035, изменить на территориальную зону К (Зона гаражного строительства);</p>	<p>Направить обращение для рассмотрения и принятия решения по существу в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования застройки городского округа Кинель Самарской области.</p>	<p>Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении, считать состоявшимися</p>

территориальную зону О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0401025:869, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, 1 изменить на территориальную зону Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

3. территориальную зону О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0401025:1013, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, 3 изменить на территориальную зону Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 63:03:04001013:1475, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 23 А изменить на территориальную зону П1 (Производственная и складская зона);

территориальную зону Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) земельного участка по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, пгт. Алексеевка, улица Северная, земельный участок 1, кадастровый квартал 63:03:0401013:1558, изменить на территориальную зону Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

территориальную зону Ж2 (Зона застройки

малоэтажными жилыми домами) земельного участка по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, пгт. Алексеевка, улица Ульяновская, земельный участок 4А, кадастровый квартал 63:03:0401025:1052, изменить на территориальную зону Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

2

В Карте градостроительного зонирования территории п.г.т. Усть-Кинельский. Карта зон с особыми условиями использования п.г.т. Усть-Кинельский. М 1:5000:

территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 5, изменить на территориальную зону Ж 2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301018:519 по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Транспортная, д. 6, изменить на территориальную Ж 2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

территориальную зону Об (Общественно-деловая зона научного и образовательного назначения) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301018:521 по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул.

Транспортная, д. 7, изменить на территориальную зону Ж 2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 63:22:1602013:21 по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, садовое товарищество Учхоз СХИ-Пойма (Советы), переулочек Речной, уч.1 А, изменить на территориальную зону Ж6 (Зона садоводства и огородничества);

территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301007:978 по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Энергетиков, з/у № 2 Б, изменить на территориальную зону О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения);

территориальную зону Ж3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301010:1784 по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, пгт. Усть-Кинельский, улица Селекционная, земельный участок 3В, изменить на территориальную Ж4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами);

территориальную зону Ж3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) земельного

участка с кадастровым номером 63:03:0301010:1685 по адресу: Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 1, изменить на территориальную Ж4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами).

3

Внесении изменения в статью 51 Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области «Карта градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Кинель. М 1:5000»:

территориальную зону Ж6 (Зона садоводства и огородничества) земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), ул. Народная, 34, изменить на территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Машинистов, д. 22, изменить на территориальную Ж 2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 54, изменить на территориальную Ж 2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

территориальную зону Ж4 (Зона застройки

многоэтажными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0213005:518 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ж.д Советская д. 6, изменить на территориальную Ж 2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0213003:5154 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ж.д Советская, д. 61 А, изменить на территориальную Ж 2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

территориальную зону О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0101026:524 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Пушкина, д. 30, изменить на территориальную Ж 2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

территориальную зону Ж 3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) земельных участков площадью по 1500 кв.м. каждый, кадастровые номера 63:03:0211002:1012, 63:03:0211002:1011, 63:03:0211002:1013 по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Балтийский уч. №№ 30,32,34 на территориальную Ж 1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

территориальную зону Ж1 (Зона застройки

	индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0206005:894 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Станичная, изменить на территориальную на территориальную О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).		
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1	Поддержать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Направить обращение для рассмотрения и принятия решения по существу в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования застройки городского округа Кинель Самарской области.	Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении, считать состоявшимися

Заместитель председателя
Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
городского округа Кинель
Самарской области



(подпись)

А.А. Трибус