



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

**Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности**

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

19.12.2024 № УЗИП-3/6196
На № _____ от _____

Администрация городского округа Кинель
Самарской области

kineladmin@yandex.ru

Копия: ДКРС – филиал ОАО «РЖД»

dkrs-info@center.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) **орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:**

– **опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов** поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута** на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута и на **официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Кинель», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174,

Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57) сроком 60 месяцев в отношении следующих земельных участков и земель в границах кадастровых кварталов:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
63:03:0213008	г.о. Кинель	12 месяцев
63:03:0000000:2689	г. Кинель, Привокзальная площадь, з/у 1	12 месяцев
63:03:0213008:51	г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 62А	12 месяцев
63:03:0213008:52	г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 63Г	12 месяцев
63:03:0213008:518	г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 63 Б	12 месяцев
63:03:0213008:557	г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 63 А	12 месяцев
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи</p> <p>(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>		
<p>https://кинельгород.рф</p> <p>https://rlw.gov.ru</p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Распоряжение Росжелдора от 29.10.2024 № АБ-1140-р: «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта</p>		

«Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Кинель» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)
https://minstroy.samregion.ru https://кинельгород.рф
(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях:

- размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации городского округа Кинель в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального образования Администрации городского округа Кинель.

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

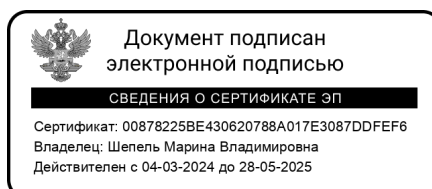
В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Приложение: описание местоположения границ публичного сервитута на 12 л. в 1 экз.

Заместитель начальника-
начальник отдела

УЗИП, М.В. Шепель
(499) 550-34-36 доб. 1182



М.В. Шепель

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Кинель» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:03:0000000:2689

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, г.о Кинель, город Кинель
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	229 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Кинель», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.10.2024 № АБ-1140-р. Срок публичного сервитута - 60 месяцев. Правообладатель публичного сервитута ОАО "РЖД" адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: cos@center.rzd.ru

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-63, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391621.89	2206723.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	391618.47	2206726.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	391615.86	2206728.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	391591.51	2206719.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	391594.29	2206711.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	391601.17	2206714.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	391605.26	2206715.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	391607.41	2206716.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	391621.89	2206723.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

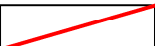

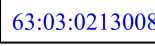
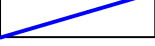
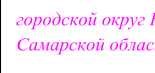
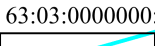
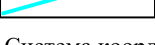
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Используемые условные знаки и обозначения:

-  граница образуемого публичного сервитута
-  номер точки образуемого публичного сервитута
-  **63:03:0213008** номер кадастрового квартала
-  граница кадастрового квартала
-  *городской округ Кинель Самарской области* наименование муниципального образования
-  63:03:0000000:2689 кадастровый номер земельного участка
-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК - 63, зона 2

Масштаб 1:500

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Кинель» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0000000:2689, 63:03:0213008:51, 63:03:0213008:52, 63:03:0213008:518, 63:03:0213008:557, а также в границах кадастрового квартала 63:03:0213008

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, г.о Кинель, город Кинель
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1249 +/- 12 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Кинель», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.10.2024 № АБ-1140-р. Срок публичного сервитута - 60 месяцев. Правообладатель публичного сервитута ОАО "РЖД" адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: cos@center.rzd.ru

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-63, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391702.49	2206661.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	391701.91	2206662.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	391695.75	2206670.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	391692.44	2206674.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	391691.40	2206675.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	391689.23	2206678.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	391687.79	2206677.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	391691.08	2206672.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	391693.27	2206668.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	391689.42	2206666.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	391687.29	2206665.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	391683.42	2206671.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	391676.77	2206668.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
14	391674.92	2206673.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
15	391674.83	2206674.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
16	391673.31	2206679.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
17	391675.46	2206679.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
18	391675.23	2206680.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
19	391663.11	2206675.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
20	391662.53	2206676.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
21	391655.38	2206674.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
22	391650.23	2206687.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
23	391654.95	2206688.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
24	391658.50	2206680.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	391661.56	2206681.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
26	391661.76	2206682.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
27	391661.58	2206682.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
28	391660.67	2206684.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
29	391658.00	2206690.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
30	391656.99	2206692.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
31	391655.90	2206691.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
32	391655.62	2206692.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
33	391653.79	2206691.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
34	391646.32	2206688.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
35	391633.31	2206683.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
36	391639.77	2206667.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
37	391646.36	2206650.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	391676.93	2206662.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
39	391683.98	2206653.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
40	391688.70	2206655.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	391702.49	2206661.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

