Уведомление

В соответствии с Законом от 03.07.2016 №237-Ф3 "О государственной кадастровой оценке" с 1 января 2022 года при постановке на государственный кадастровый учет новых земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Самарской области, определение кадастровой стоимости осуществляется государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» после проведения государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости.

В связи с чем. при получении заявителем документов по результатам кадастрового учета указанных объектов недвижимого имущества сведения о кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости будут отсутствовать.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется и вносится в ЕГРН в течении 21 рабочего дня после учета изменений или постановки объекта на государственный кадастровый учет. С целью получения актуальных сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости рекомендуем заявителю обращаться за получением выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества. Выписка о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества в соответствии с п.4 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предоставляется бесплатно по запросу любого лица. Проверить сведения об актуальной кадастровой стоимости также можно с использованием информации публичной кадастровой карты или сервиса справочной информации в режиме онлайн, размещенных на официальном сайте Росреестра: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru).