

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний в пгт. Алексеевка городского округа Кинель

« 17» февраля 2015 г.

Время 10-00 ч.

Место проведения г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, 5

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положением Федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 12.12.2014 г. № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 16.12.2014 года № 85 (12456) и от 18.12.2014 года № 86 (12457).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители поселка городского типа Алексеевка городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано 5 человек.

Председательствующий: Глава Администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: инженер по строительному контролю отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель Самарской области.

Присутствовали: Заместитель Главы администрации – руководитель Алексеевского ТУ г. Кинель Самарской области

Слушали: Начальника отдела архитектуры – архитектора Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области. Доклад прилагается. Присутствующие одобрили целесообразность обсуждения рассматриваемого вопроса.

Вопрос, выносимый для обсуждения на публичных слушаниях:

Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области

Замечания и предложения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г.о. Кинель Самарской области.»

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросу, вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания
1. 19.02.2015 г. № 11-ПЗЗ	Отразить на картах функционального зонирования п.г.т. Алексеевка дачный массив СНТ «Овражное» по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, согласно приложенной схеме № 1 с разрешенным видом использования «для садоводства».	

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

Решение по итогам голосования:

- 1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросу «Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области».**
- 2) Поддержать «Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области»**
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний и предложения участников публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель.**
- 4) Заключение и протокол публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и для официального опубликования (обнародования) в СМИ.**

К протоколу приложены копии письменного предложения от участников публичных слушаний:

ВХ № 11 - ПЗЗ от 19.02.2015 г.

Председательствующий-
Глава администрации
городского округа Кинель



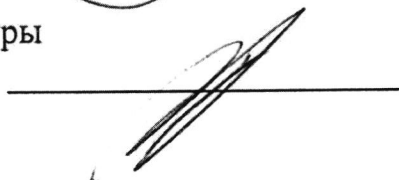
А.А. Прокудин

Секретарь-
Инженер по строительному контролю
Управления



О.А. Кулева

Начальника отдела архитектуры
архитектора Управления



В.А. Александров

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний в пгт. Усть-Кинельский городского округа Кинель

« 17» февраля 2015 г.

Время 14 – 00 ч.

Место проведения г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, 3

Вопрос, выносимый на публичные слушания: **Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.**

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положением Федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 12.12.2014 г. № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 16.12.2014 года № 85 (12456) и от 18.12.2014 года № 86 (12457).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители поселка городского типа Усть-Кинельский городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано 13 человек.

Председательствующий: Глава Администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: инженер по строительному контролю отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель Самарской области.

Слушали: Начальника отдела архитектуры – архитектора Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области. Доклад прилагается. Присутствующие одобрили целесообразность обсуждения рассматриваемого вопроса.

Вопрос, выносимый для обсуждения на публичных слушаниях:

Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области

Замечания и предложения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г.о. Кинель Самарской области.»

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросу, вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания
1. 11.08.2014 г. № 26-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301015:1121 по адресу: Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, район УПМ, массив № 2, участок 1 с разрешенным видом использованием «для огородничества» на основной вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».	
2. 23.01.2015 г. № 5- ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0301015:1673, 63:03:0301015:735, 63:03:0301015:1121, 63:03:0301015:1122, 63:03:0301015:753 с зоны П 1-1 на зону Ж6.	
3. 13.01.2015 г. № 4-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка в районе гаражного массива ул. Селекционной и элитного тока с зоны П 1-1 на зону Ж-1. Схема № 2.	
4. 23.01.2015 г. № 5- ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0301015:1673, 63:03:0301015:735, 63:03:0301015:1121, 63:03:0301015:1122, 63:03:0301015:753 с зоны П 1-1 на зону Ж6.	

5. 19.02.2015 г. № 12-ПЗЗ, № 14-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, район УПМ, массив 2 с зоны П 1-1 на зону «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» согласно схеме №5.	
6. 19.02.2015 г. № 13-ПЗЗ	Сохранить территориальную зону земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, район УПМ, массив 2 с основным видом разрешенного использования для «дворовые и хозяйственные постройки, гаражи, сараи, бани и пр.», а также дополнить основные виды разрешенного использования земельного участка «для животноводства и птицеводства»	

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области

Голосовали: «ЗА» нет

«Против» 11

«Воздержались» 2

Решение по итогам голосования:

- 1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросу «Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области».
- 2) Поддержать «Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области»
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний и предложения участников публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель.
- 4) Заключение и протокол публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и для официального опубликования (обнародования) в СМИ.

К протоколу приложены копии письменных предложений и замечаний от участников публичных слушаний:

ВХ № 26-ПЗЗ от 11.08.2014 г.

ВХ № 5-ПЗЗ от 23.01.2015 г.

ВХ № 4-ПЗЗ от 13.01.2015 г.

ВХ № 12;14-ПЗЗ от 19.02.2015 г.

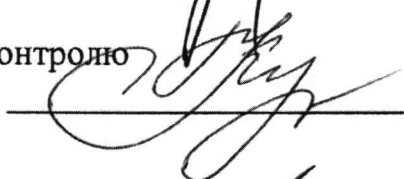
ВХ № 13-ПЗЗ от 19.02.2015 г.

Председательствующий-
Глава администрации
городского округа Кинель



А.А. Прокудин

Секретарь-
Инженер по строительному контролю
Управления



О.А. Кулева

Начальника отдела архитектуры
архитектора Управления



В.А. Александров

ПРОТОКОЛ № 3
публичных слушаний в городском округе Кинель Самарской области

« 18» февраля 2015 г.

Время 14 – 00 ч.

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, д. 42 А

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положением Федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 12.12.2014 г. № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 16.12.2014 года № 85 (12456) и от 18.12.2014 года № 86 (12457).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие: жители городского округа Кинель Самарской области.

Всего зарегистрировано 20 человек.

Председательствующий: Глава Администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: инженер по строительному контролю отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель Самарской области.

Слушали: Начальника отдела архитектуры – архитектора Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области. Доклад прилагается. Присутствующие одобрили целесообразность обсуждения рассматриваемого вопроса.

Вопрос, выносимый для обсуждения на публичных слушаниях:

Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области

Замечания и предложения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г.о. Кинель Самарской области.

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросу, вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания
1. 18.02.2015 г. № 9-ПЗЗ	Поменять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:03:0211005:1002 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Партизанская, д. 1в с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» на «для строительства и эксплуатация антенно-мачтовых сооружений – г. Кинель-2 № 630329».	
2. 18.02.2015 г. № 10-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0212040:86, 63:03:0212040:0087 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ватутина, д. 2а с О5 на ЖЗ.	
3. 18.11.2014 г. №1135	Поменять территориальную зону земельного участка под гаражом по адресу: Самарская область, г. Кинель, гаражный массив в районе 2-ой котельной г. Кинель, на пересечении ул. Южная и ул. 50 лет Октября с Ж-2 на зону позволяющую дальнейшее формирование земельного участка под гаражом и оформление права.	
4. 26.08.2014 г. № 174к	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212049:1824 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Крымская, 5В с зоны Ц-1 на зону Р-2.	
5. 29.12.2014 г.	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0214001:31 площадью	

№ 1275	136 612 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 14 с зоны Ж-1 на зону Ж-2.	
6. 05.02.2015 г. № 7-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503008:433 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Силовая, 20 с зоны П 1-1 на зону Ж-2.	
7. 05.02.2015 г. № 7-а -ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503008:433 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Силовая, 20 с зоны П 1-1 на зону Ж-2.	
8. 17.02.2015 г. № 8-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0206001:0001, 63:03:0206001:0343, 63:03:0206001:0350, с зоны О1 на зону Ж6-1	
9. 19.02.2015 г. № 15-ПЗЗ	Внести в текстовую часть «Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» в зону П 1-1 в основные виды разрешенного использования включить «сельскохозяйственное использование под объекты сельскохозяйственного назначения». В схему функционального зонирования города Кинель внести изменение согласно схеме №3.	
10. 19.02.2015 г. № 16-ПЗЗ	Внести изменение в схему функционального зонирования города Кинель земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503008: 0020 по адресу: Самарская область, г. Кинель, 38 кмю автодороги «Самара-Бугуруслан»: - часть участка оставить в зоне Ж-1; - часть участка внести в зону сельскохозяйственного использования под объектом сельскохозяйственного назначения согласно приложенной схеме №4	
11. 19.02.2015 г. № 17-ПЗЗ	Внести в текстовую часть «Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» в зону П 1-1 в основные виды разрешенного использования включить «сельскохозяйственное использование под объекты сельскохозяйственного назначения».	
12. 19.02.2015 г. № 18	Уточнить границы земельного участка ДНТ «Вагонник-3» на карте функционального зонирования г. Кинель согласно кадастровым номерам 63:03:0201001 и 63:03:0201002. Уточнить границы санитарно - защитной зоны территории ДНТ «Вагонник-3» между зонами Ж 6 и Ж 6-1. Изменить зону Р-3 и Р-4 на зону Ж-6 согласно приложенной схеме № 6. Принять наименование водоема вдоль границ ДНТ в кадастровом квартале 63:03:0201001 и 63:03:0201002 как межхозяйственный канал. Уточнить границы водоохранной зоны земельного участка ДНТ «Вагонник-3».	

	Дополнить в зону Ж 6 и Ж 6-1 в основные виды использования земельных участков для «рыбоводства, содержание питомников».	
13.	Внести в текстовую часть «Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» статью «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах в части минимальных размеры земельных участков установленные в соответствии с федеральными законами - для огородничества; - для размещения дач; - для дачного строительства; - для размещения индивидуального жилого дома; - для животноводства; - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; - для гаража и т.д.	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель
14.	В текстовой части «Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» отсутствует территориальная зона Ж 6-1.	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель
15.	В текстовой части «Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка отсутствуют объекты розничной торговли.	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель
16. 19.02.2015 г. № 19-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0101029:90 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная, д. 86 с зоны О 1 на зону О5 в связи с фактическим использованием данного земельного участка для размещения объекта здравоохранения.	

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области

Голосовали: «ЗА» 20

«Против» нет

«Воздержались» нет

Решение по итогам голосования:

1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросу «Проект Правил землепользования и застройки городского

округа Кинель Самарской области».

2) Поддержать «Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области».

3) Направить заключение о результатах публичных слушаний и предложения участников публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель.

4) Заключение и протокол публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и для официального опубликования (обнародования) в СМИ.

К протоколу приложены копии письменных предложений и замечаний от участников публичных слушаний:

ВХ № 9 - ПЗЗ от 18.02.2015 г.

ВХ № 10 - ПЗЗ от 18.02.2015 г.

ВХ № 1135 от 18.11.2015 г.

ВХ № 174-к от 26.08 2014 г.

ВХ № 1275 от 29.12.2014 г.

ВХ № 7-ПЗЗ от 05.02.2015 г.

ВХ № 7а-ПЗЗ от 05.02.2015 г.

ВХ № 8-ПЗЗ от 17.02.2015 г.

ВХ № 15-ПЗЗ от 19.02.2015 г.

ВХ № 16-ПЗЗ от 19.02.2015 г.

ВХ № 17-ПЗЗ от 19.02.2015 г.

ВХ № 18-ПЗЗ от 19.02.2015 г.

ВХ № 19-ПЗЗ от 19.02.2015 г.

Председательствующий-
Глава администрации
городского округа Кинель

Секретарь-
Инженер по строительному контролю
Управления

Начальника отдела архитектуры
архитектора Управления

А.А. Прокудин

О.А. Кулева

В.А. Александров