

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2021 № 2289

О подготовке проекта межевания территории для строительства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на объекте: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120»

В соответствии со статьями 9, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа Кинель Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации от 6 июля 2021 года № 1964, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к проведению работ по подготовке проекта межевания территории для строительства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на объекте: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120».

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории для строительства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на объекте: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», в соответствии с Приложением №1 к настоящему постановлению;

3. Поручить Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области:

обеспечить сбор и передачу разработчику проекта исходных данных, необходимых для подготовки проекта межевания территории для строительства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на объекте: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120»;

осуществлять проверку за подготовкой проекта межевания территории для строительства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на объекте: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120» на соответствие его требованиям действующего законодательства и технического задания на подготовку.

3. Предложения заинтересованных лиц по проекту межевания территории для строительства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на объекте: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120» направлять в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, 90 А (2 этаж) в течение 15 календарных дней с момента опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской области
от «12» 08 2021г. № 2289

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации городского
округа Кинель Самарской области
от " _ " _____ 20__ г. N ____
Глава городского округа
_____ В.А. Чихирев

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

Разработка проекта межевания территории для строительства инженерных сетей

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых)

водоснабжения и водоотведения на объекте: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120»

подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории:	Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Кинель Самарской области
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет г.о. Кинель
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	строительство инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на объекте: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120»
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по	г.о. Кинель

планировке территории

6. Состав документации по планировке территории

Основная часть, состоящая из:

Текстовой части, включающей в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Чертежи межевания территории с отображением:

- 1) границ планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, или красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории;
- 3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границ публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования

территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.