

### ПРОТОКОЛ № 3

проведения публичных слушаний в городе Кинель городского округа Кинель Самарской области по вопросу утверждения проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)».

16.05.2019 г.

Время 11-00 ч. (местного времени)

**Место проведения:** Самарская область, г.о. Кинель, ул. Мира, д. 42 А.

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом городского округа Кинель Самарской области и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 сентября 2006 года № 242 (в редакции от 28 июня 2018 г.).

**Тема публичных слушаний** – утверждение проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)» (далее-Проект).

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области № 556 от 28.02.2019 г. «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)».

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Неделя Кинеля» от 2 марта 2019 г. № 9 (1100) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) и информационных стендах, оборудованных в зданиях, в которых планируется проведение публичных слушаний.

**Сроки проведения публичных слушаний** – с 2 марта 2019 г. по 17 мая 2019 г.

В публичных слушаниях принимали участие: жители городского округа Кинель Самарской области.

Всего зарегистрировано 53 человек.

**Председательствующий:** Федюкин Сергей Геннадьевич – заместителя председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки - Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округ Кинель Самарской области.

**Секретарь:** Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

**Слушали:** Александрова Виктора Алексеевича – начальника отдела архитектуры – архитектора Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области. доклад прилагается.

Присутствующие одобрили целесообразность обсуждения рассматриваемых вопросов.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

1. Поддержать вынесенный на публичные слушания проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 17.11.2017 г.)», с учетом предложений и замечаний поступивших в ходе публичных слушаний.

2. Направить протокол и е заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации городского округа Кинель Самарской области.

Голосовали: «ЗА» 53

«Против» нет

«Воздержались» нет

**Решение по итогам голосования:**

**Решение по итогам голосования:**

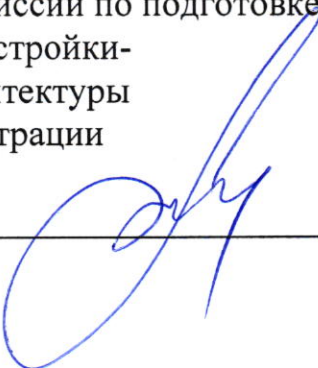
1. Поддержать вынесенный на публичные слушания проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа

Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 17.11.2017 г.)», с учетом предложений замечаний поступивших в ходе публичных слушаний.

2. Направить настоящий протокол о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации городского округа Кинель Самарской области.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки-  
Руководитель управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округ Кинель  
Самарской области




С.Г. Федюкин

Начальник отдела архитектуры -  
архитектор управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округ Кинель  
Самарской области



В.А. Александров

Секретарь-  
Инженер по строительному контролю  
управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округ Кинель  
Самарской области



О.А. Кулева

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к протоколу № 1 проведения публичных слушаний в пгт. Алексеевка городского округа Кинель Самарской области проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)»

**высказанные, предложения и замечания участниками публичных слушаний**

№ п/п	Номер статьи или номер схемы (графическая часть)	Информация о предложениях. Краткое содержание пункта или обозначение (изображение) на схемах
1	Графическая часть ПЗЗ	Территориальную зону <b>Р3 (Зона естественного природного ландшафта)</b> земельного участка площадью 8000 с кадастровым номером 63:22:1503008:572 по адресу: Самарская область, г. Кинель, <b>пер. Водоумягчитель</b> заменить на территориальную зону <b>П1 (Производственная и складская зона)</b> .
2	Графическая часть ПЗЗ	Территориальную зону <b>О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения)</b> земельного участка площадью 1341, кадастровый номер 63:03:0206005:579, по адресу: Самарская область, г. Кинель, <b>ул. Светлая, 127 А</b> заменить на территориальную зону <b>П1 (Производственная и складская зона)</b> .
3	Графическая часть ПЗЗ	Территориальную зону <b>О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения)</b> земельного участка площадью 1199,8 кадастровый номер 63:03:0208001:0064, по адресу: Самарская область, г. Кинель, <b>ул. Мира, д. 92 А</b> заменить на территориальную зону <b>Т (Зона транспортной инфраструктуры)</b> .
4	Графическая часть ПЗЗ	Территориальную зону <b>П1-1 (Подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м))</b> земельного участка площадью 1000 кв.м. кадастровый номер 63:03:0211002:731, по адресу: Самарская область, г. Кинель, <b>ул. Промышленная, д. 23 Д</b> , заменить на территориальную зону <b>Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)</b> .