

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 17.11.2017 г.)»**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:**  
17.05.2019 г.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**  
проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)».

**Дата, время и место проведения собраний участников публичных слушаний:**

14 мая 2019 г. в 11-00 часов в здании Алексеевского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д.5.

15 мая 2019 г. в 11-00 часов в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д.3.

16 мая 2019 г. в 11-00 часов в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская области, г. Кинель, ул. Мира, д.42 «А».

**Сроки проведения публичных слушаний** – с 2 марта 2019 г. по 17 мая 2019 г.

**Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:** 96

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

1) Протокол № 1 проведения публичных слушаний в пгт. Алексеевка городского округа Кинель Самарской области по вопросу утверждения проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)» от 14.05.2019 г.

2) Протокол № 2 проведения публичных слушаний в пгт. Усть-Кинельский городского округа Кинель Самарской области по вопросу утверждения проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)» от 15.05.2019 г.;

3) Протокол № 3 проведения публичных слушаний в городе Кинель городского округа Кинель Самарской области по вопросу утверждения проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)» от 16.05.2019 г.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

**предложения и замечания участников публичных слушаний - граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории городского округа:**

1) Территориальную зону Ж6 (Зона дачного хозяйства и садоводства): земельного участка площадью 888 кв.м., кадастровый номер 63:22:1703003:217, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, СНТ «Восход», ул. 1 А, уч. 14, земельного участка площадью 616 кв.м., кадастровый номер 63:22:1703003:133, по адресу: Самарская область, р-н Кинельский, массив Алексеевка, СНТ «Восход», ул. 1 А, уч. 15, земельного участка площадью 616 кв.м., кадастровый номер 63:22:1703003:134, по адресу: Самарская область, р-н Кинельский, массив Алексеевка, СНТ «Восход», ул. 1 А, уч. 16, земельного участка площадью 805 кв.м., кадастровый номер 63:22:1703003:223, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, СНТ «Восход», ул. 1 А, уч. 19, земельного участка площадью 777 кв.м., кадастровый номер 63:22:1703003:224, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, СНТ «Восход», уч. 1 А, уч. 18 заменить на территориальную зону О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения)

2) Территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка площадью 1383 кв.м., кадастровый номер 63:03:0401036:920, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Специалистов, заменить на территориальную зону Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

3) Территориальную зону П1-1 (Подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м)) земельного участка площадью 775 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Алексеевка, СДТ «Восход», линия 2, участок № 1 с кадастровым номером 63:03:0000000:0081 и земельного участка по адресу: Самарская область, пгт. Алексеевка, СДТ «Восход», 2-я линия, уч. № 3 с кадастровым номером 63:03:0401013:780 заменить на территориальную зону Ж6 (Зона дачного хозяйства и садоводства)

4) Территориальную зону П1-1 (Подзона производственных складских

объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м)) земельного участка площадью 820 кв.м., кадастровый номер 63:03:0401013:790, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Алексеевка, СДТ «Восход», 2-я линия, участок 2 заменить на территориальную зону Ж6 (Зона дачного хозяйства и садоводства);

5) Зону Ж1, Ж2, Ж3, Ж4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) дополнить основным видом «Спорт (5.1.)»;

6) Территориальную зону Р1 (Зона городских парков, скверов, бульваров, набережных) земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Силикатная заменить на территориальную зону П1 (Производственная и складская зона);

7) Территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Кирова, 35 А заменить на территориальную зону Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий);

8) Территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка площадью 200 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301015:0238 и земельного участка площадью 208 кв.м. с кадастровым номером 63:03:0301015:0036, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 99 Б, заменить на территориальную зону О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения);

9) Территориальную зону П1 (Производственная и складская зона) земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Спортивная, пгт. Усть-Кинельский заменить на территориальную зону О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения);

10) Территориальную зону Ж6 (Зона дачного хозяйства и садоводства) земельного участка в кадастровым номером 63:03:0302023:502 по адресу: Самарская область, г. Кинель, (Студенцы), ул. Набережная, д. 100 на территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

11) Территориальную зону РЗ (Зона естественного природного ландшафта) земельного участка площадью 8000 с кадастровым номером 63:22:1503008:572 по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Водоумягчитель заменить на территориальную зону П1 (Производственная и складская зона);

12) Территориальную зону О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения) земельного участка площадью 1341, кадастровый номер 63:03:0206005:579, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 127 А заменить на территориальную зону П1 (Производственная и складская зона);

13) Территориальную зону О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения) земельного участка площадью 1199,8 кадастровый номер 63:03:0208001:0064, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, д. 92 А заменить на территориальную зону Т (Зона транспортной инфраструктуры);

14) Территориальную зону П1-1 (Подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м)) земельного участка площадью 1000 кв.м. кадастровый номер 63:03:0211002:731, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 23 Д, заменить на территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**  
отсутствуют.

**Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

1) Все вышеуказанные предложения участников публичных слушаний, поступившие с 02.03.2019 г. по 17.05.2019 г. могут быть учтены.

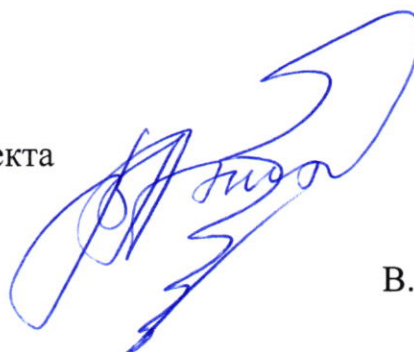
**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Поддержать вынесенный на публичные слушания проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области,

утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)» с учетом всех вышеуказанных в настоящем заключении предложений, поступивших в ходе публичных слушаний.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф).

Председатель комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки –  
Глава городского округа  
Кинель Самарской области.



В. А. Чихирев