***ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ***

446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42а

Тел. (84663) 21570, эл. адрес: [op-kinel@yandex.ru](mailto:op-kinel@yandex.ru)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**14 ноября 2019 г. № 4/2**

**Р Е Ш Е Н И Е**

***О платежной дисциплине***

***в системе ЖКХ***

Заслушав и обсудив информацию по вопросу «О платежной дисциплине в системе ЖКХ», Общественная палата отмечает, что все управляющие компании имеют жильцов с задолженностью по оплате предоставляемых коммунальных услуг.

Так, ООО «Рустеп» по состоянию на 01.10.2019 года имеет задолженность в размере 6963,2 тыс.рублей. Всего по городскому округу задолженность составляет 97,288 млн.рублей.

Причинами возникновения задолженности являются:

- низкий доход семьи (малоимущие и неблагополучные семьи);

-закредитованность населения;

-при осуществлении розыска должников действие Закона о неразглашении персональных данных;

-действие Закона «О банкротстве физических лиц»;

-отсутствие на территории городского округа Кинель резервного фонда жилья для выселения по суду злостных неплательщиков из занимаемых муниципальных жилых помещений в соответствии со ст. 90 Жилищного кодекса РФ.

Несмотря на имеющиеся трудности, управляющие организации постоянно принимают меры по взысканию долга.

Среди них:

- должникам, имеющим долг от 3 до 6 месяцев, выносятся предупреждения и вручаются по их месту жительства;

- с должниками, имеющими временные финансовые затруднения, заключаются соглашения о погашении долга в рассрочку;

- по должникам, имеющим задолженность более 6 месяцев, оформляются иски в суд;

- практикуется ограничение предоставления коммунальных услуг в квартиры должников;

- на злостных неплательщиков, проживающих в муниципальном жилье по договору социального найма соответствующие документы направляются в комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа для решения вопроса об их выселении в соответствии со ст. 90 Жилищного кодекса РФ. Однако, выселение даже по решению суда зачастую невозможно. В городском округе нет резервного фонда жилья для этих целей.

Принимаются и другие меры воздействия, которые приводят к уменьшению суммы задолженности за предоставляемые услуги.

Исходя из вышеизложенного, Общественная палата городского округа Кинель

Решила:

1. Рекомендовать МКУ городского округа Кинель «Управление ЖКХ» (А.П.Молодцов) держать на постоянном контроле состояние работы по уменьшению задолженности населения по оплате предоставляемых услуг в сфере ЖКХ.

2. Рекомендовать Управляющим организациям городского округа Кинель продолжить совершенствование работы с населением по уменьшению задолженности по оплате предоставляемых коммунальных услуг.

3. Рекомендовать администрации городского округа Кинель (В.А.Чихирев):

3.1. запланировать решение вопроса о создании резервного фонда жилья;

3.2. рассмотреть вопрос о погашении просроченной более трех месяцев дебиторской задолженности нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма за оказанные коммунальные услуги и техническое обслуживание.

Председатель Общественной палаты Н.К.Русанова