***ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ***

446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42а

Тел. (84663) 21570, эл. адрес: op-kinel@yandex.ru

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«20» июня 2017 г. № 1/3**

**Р Е Ш Е Н И Е**

***О работе управляющих компаний по текущему содержанию жилого фонда***

 Рассмотрев материалы проверки по вопросу «О работе управляющих компаний по текущему содержанию жилого фонда», отмечается положительная работа управляющей компании ООО «Жилсервис» (Н.В.Волков). Из 58 обслуживаемых ею домов обследовано 26. Отмечена слаженная работа диспетчерских служб управляющей компании и МУП «АККПиБ» (Туркин М.И.), быстрое реагирование на обращения граждан по устранению выявленных недостатков.

При обследовании домов жилого фонда, обслуживаемых управляющими компаниями ООО «Евгриф» и ООО «Рустеп», выявлено наличие протекающих крыш, разрушенных козырьков подъездов, отсутствие кабель-каналов, вторых рам оконных переплетов подъездов(частично), почтовых ящиков и т.п. Подвалы отдельных домов затоплены водой, захламлены. Выявлено затягивание сроков устранения неполадок, указанных в обращениях граждан, формальный подход к проведению собраний по отчету компаний о работе за год. Отмечены многочисленные жалобы на работу управляющей компании ООО «Рустеп» (Абдулселимов Р.А.).

С учетом изложенного, Общественная палата городского округа Кинель

Решила:

1. Направить материалы по итогам проверки работы управляющих компаний по текущему содержанию жилого фонда городского округа Главе городского округа Кинель (Чихирев В.А.) для использования в работе.

2. Рекомендовать:

2.1 руководителям управляющих компаний ООО «Жилсервис» (Н.В.Волков), ООО «Евгриф» (Гришин В.Д.), ООО «Рустеп» (Абдулселимов Р.А.):

2.1.1. разработать до 15.07.2017 г. план мероприятий по устранению выявленных в ходе проверки недостатков с указанием сроков исполнения;

2.1.2. совместно с общественными советами микрорайонов, депутатами Думы городского округа продолжить работу по формированию советов многоквартирных домов и организовать с ними работу;

2.1.3. акты выполненных работ по текущему содержанию жилого фонда принимать к отчету (оплате) только при наличии подписи председателя Совета дома;

2.1.4. исключить формализм при подготовке и проведении отчетных собраний о работе по итогам года. Отчет проводить руководителю управляющей компании.

2.2. МБУ «Управление ЖКХ» (Нижегородов В.Г.) с учетом имеющихся полномочий:

2.2.1. организовать работу:

- по контролю за устранением недостатков по текущему содержанию жилого фонда, указанных в обращениях граждан в службу ЕДДС с предоставлением информации о принятых мерах обратившимся гражданам;

- за своевременным размещением информации на сайте о работе управляющих компаний по текущему содержанию жилого фонда, постоянному анализу их деятельности и принятию мер по его осуществлению.

2.2.2. добиться ответственного подхода к подготовке и проведению отчетных собраний по итогам работы за год управляющими компаниями перед жителями.

2.2.3. Организовать встречу рабочих среднего звена управляющих компаний с целью обмена опытом.

3. Контроль за выполнением решения возложить на рабочую группу и Совет Общественной палаты городского округа Кинель.

4. Информацию о выполнении данного решения заслушать на пленарном заседании Общественной палаты в ноябре 2017 года.

Председатель Общественной палаты Н.К.Русанова