

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Администрация городского округа Кинель
Самарской области

Муниципальное казенное учреждение
городского округа Кинель Самарской области
«Служба эксплуатации зданий и сооружений»

(орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя)

(наименование должности лица, утверждающего документ)

Глава городского округа

Директор

Калякин А.А.

Кинель

Чихирев В.А.

должность

(подпись)

Ф.И.О



(подпись)

Ф.И.О

"28" 02 2017 г.

"15" февраля 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным
имуществом городского округа Кинель
Самарской области

(орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя)

Руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом

Максимов М.В.

должность

(подпись)

Ф.И.О

"27" 02 2017 г.

Отчет

о результатах деятельности

муниципального казенного учреждения

Муниципальное казенное учреждение городского округа Кинель Самарской области
«Служба эксплуатации зданий и сооружений»

(полное наименование учреждения)

и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества

за 2016 год

Раздел 1. Общие сведения о муниципальном казенном учреждении

Полное наименование учреждения	Муниципальное казенное учреждение городского округа Кинель Самарской области «Служба эксплуатации зданий и сооружений»
--------------------------------	--

Сокращенное наименование учреждения	МКУ «Служба эксплуатации зданий и сооружений»
Адрес фактического местонахождения муниципального учреждения	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42а
Почтовый адрес учреждения	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42а
Перечень видов деятельности учреждения, соответствующий его учредительным документам:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Эксплуатация зданий, сооружений, помещений, находящегося в них инженерного оборудования, коммуникаций, оплата всех коммунальных услуг, контроль за состоянием эксплуатируемых объектов, в том числе с привлечением подрядных организаций посредством заключения договоров (контрактов); 2. Поддержание в исправном состоянии инженерного оборудования, коммуникаций, проведение его мелкого, текущего и капитального ремонта, в том числе с привлечением подрядных организаций посредством заключения договоров (контрактов); 3 Благоустройство и озеленение зданий, сооружений и прилегающих к зданиям территорий; 4. Осуществление уборки помещений и территорий, прилегающей к зданиям и сооружениям, поддержание их в состоянии, соответствующем санитарным нормам; 5. Проведение мелкого, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, помещений, мебели; 6. Проведение инвентаризации и паспортизации оборудования и инженерных систем, находящихся в помещениях, сооружениях, зданиях и других объектах, переданных в оперативное управление Учреждению; 7. Организация и обеспечение охраны объектов недвижимого имущества; 8. Материально-техническое снабжение всем необходимым для функционирования органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области; 9. Проведение необходимых торгово-закупочных мероприятий и погрузо-разгрузочных работ; 10.Своевременная подготовка залов и помещений для проведения заседаний, совещаний, конференций, общественно-политических и культурно-массовых мероприятий органами местного самоуправления городского округа Кинель; 11. Участие в подготовке документации к проведению мероприятий по определению поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях заключения с ними контрактов на

	<p>поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;</p> <p>12. Своевременное приобретение, организация учета и хранения материалов, оборудования, инвентаря общего пользования и иных материальных ценностей;</p> <p>13. Осуществление стирки, чистки и химчистки используемого инвентаря;</p> <p>14. Содержание, эксплуатация и ремонт компьютерных сетей, диагностика и исправление неисправностей, с привлечением подрядных организаций посредством заключения договоров (контрактов);</p> <p>15. Содержание, эксплуатация и ремонт коммуникаций и имущества, связанных с местной, внутризоновой, междугородной, международной и сотовой телефонной связи, в том числе оплата данных услуг;</p> <p>16. Участие в создании проектно-технической и организационной документации для проведения тендеров, связанных с выбором поставщика оборудования;</p> <p>17. Выявление опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах, учет и анализ причин несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, нарушение условий охраны труда и организации работ по охране труда в учреждении;</p> <p>18. Оказание бытовых услуг;</p> <p>19. Эксплуатация, техническое обслуживание, содержание и ремонт транспортных средств, в том числе с привлечением подрядных организаций посредством заключения договоров (контрактов);</p> <p>20. Транспортное обеспечение Думы городского округа Кинель, администрации городского округа Кинель, ее территориальных и структурных подразделений;</p> <p>21. Предоставление в аренду недвижимого имущества (зданий, сооружений).</p> <p>22. Обеспечение органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области помещениями и условиями по электроснабжению, водоснабжению, уборке помещений, вывозу мусора и твердых отходов.</p> <p>23. Прием и хранение личных вещей от работников и посетителей и обеспечение их сохранности</p>
<p>Основные виды деятельности</p>	<p>1. Эксплуатация зданий, сооружений, помещений, находящегося в них инженерного оборудования, коммуникаций, оплата всех коммунальных услуг, контроль за состоянием эксплуатируемых объектов, в том числе с</p>

привлечением подрядных организаций посредством заключения договоров (контрактов);

2. Поддержание в исправном состоянии инженерного оборудования, коммуникаций, проведение его мелкого, текущего и капитального ремонта, в том числе с привлечением подрядных организаций посредством заключения договоров (контрактов);

3 Благоустройство и озеленение зданий, сооружений и прилегающих к зданиям территорий;

4. Осуществление уборки помещений и территорий, прилегающей к зданиям и сооружениям, поддержание их в состоянии, соответствующем санитарным нормам;

5. Проведение мелкого, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, помещений, мебели;

6. Проведение инвентаризации и паспортизации оборудования и инженерных систем, находящихся в помещениях, сооружениях, зданиях и других объектах, переданных в оперативное управление Учреждению;

7. Организация и обеспечение охраны объектов недвижимого имущества;

8. Материально-техническое снабжение всем необходимым для функционирования органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области;

9. Проведение необходимых торгово-закупочных мероприятий и погрузо-разгрузочных работ;

10. Своевременная подготовка залов и помещений для проведения заседаний, совещаний, конференций, общественно-политических и культурно-массовых мероприятий органами местного самоуправления городского округа Кинель;

11. Участие в подготовке документации к проведению мероприятий по определению поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях заключения с ними контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

12. Своевременное приобретение, организация учета и хранения материалов, оборудования, инвентаря общего пользования и иных материальных ценностей;

13. Осуществление стирки, чистки и химчистки используемого инвентаря;

14. Содержание, эксплуатация и ремонт компьютерных сетей, диагностика и исправление неисправностей, с

	<p>привлечением подрядных организаций посредством заключения договоров (контрактов);</p> <p>15. Содержание, эксплуатация и ремонт коммуникаций и имущества, связанных с местной, внутризонавой, междугородной, международной и сотовой телефонной связи, в том числе оплата данных услуг;</p> <p>16. Участие в создании проектно-технической и организационной документации для проведения тендеров, связанных с выбором поставщика оборудования;</p> <p>17. Выявление опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах, учет и анализ причин несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, нарушение условий охраны труда и организации работ по охране труда в учреждении;</p> <p>18. Оказание бытовых услуг;</p> <p>19. Эксплуатация, техническое обслуживание, содержание и ремонт транспортных средств, в том числе с привлечением подрядных организаций посредством заключения договоров (контрактов);</p> <p>20. Транспортное обеспечение Думы городского округа Кинель, администрации городского округа Кинель, ее территориальных и структурных подразделений;</p> <p>21. Предоставление в аренду недвижимого имущества (зданий, сооружений).</p> <p>22. Обеспечение органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области помещениями и условиями по электроснабжению, водоснабжению, уборке помещений, вывозу мусора и твердых отходов.</p> <p>23. Прием и хранение личных вещей от работников и посетителей и обеспечение их сохранности.</p>
Иные виды деятельности	Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность, отвечающую достижению целей, ради которых оно создано. Доходы полученные от указанной деятельности поступают в бюджет городского округа Кинель.
Перечень услуг (работ), которые оказываются за плату, в случаях предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами с указанием потребителей указанных услуг :	-
Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность:	<p>1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 07.04.2009г. (серия 63 № 004972768);</p> <p>2. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 20.07.2010г. (серия 63 № 005229421);</p>

	<p>3. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 01.03.2011г. (серия 63 № 005384179);</p> <p>4. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 16.12..2011г. (серия 73 № 002129176);</p> <p>5. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 18.04..2012г. (серия 63 № 005658042);</p> <p>6. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 28.12..2012г. (серия 63 № 005616876);</p> <p>7. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 07.04.2009г. (серия 63 № 004972769);</p> <p>8. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (серия 73 № 002129179);</p> <p>9. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (серия 63 № 005616877);</p> <p>10. Решение Думы городского округа Кинель Самарской области от 18.02.2009г. № 631 «О создании муниципального учреждения городского округа Кинель Самарской области «Служба эксплуатации зданий и сооружений»;</p> <p>11. Постановление Администрации городского округа Кинель от 30.03.2009г. № 494 «О создании муниципального учреждения»;</p> <p>12. Постановление Администрации городского округа Кинель Самарской области от 09.12.2011 № 3370 «Об утверждении Устава в новой редакции»</p> <p>13. Постановление Администрации городского округа Кинель Самарской области от 11.03.2012 № 689 «О внесении дополнений в Устав МБУ «Служба эксплуатации зданий и сооружений»</p> <p>14. Постановление Администрации городского округа Кинель Самарской области от 21.12.2012 № 3991 «Об утверждении Устава в новой редакции»</p> <p>15. Постановление Администрации городского округа Кинель Самарской области от 05.09.2013 № 2627 «О внесении дополнений в Устав МКУ «Служба эксплуатации зданий и сооружений»</p> <p>16. Постановление Администрации городского округа Кинель Самарской области от 05.09.2013 № 2626 «Об утверждении Перечня органов местного самоуправления городского округа Кинель и муниципальных учреждений городского округа Кинель, организацию материально-технического обеспечения деятельности которых осуществляет МКУ «Служба эксплуатации зданий и сооружений» (в редакции от 17.09.2015г., 11.07.2016г., 27.10.2016г.)</p> <p>17. Решение Думы городского округа Кинель Самарской области от 29.10.2015г. № 19 «Об утверждении Положения о порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области»</p>
Среднегодовая численность работников учреждения	90

Средняя заработная плата работников учреждения	16077,88
--	----------

Показатель	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Количество штатных единиц учреждения (в разрезе квалификации сотрудников учреждения):	92	103
Должности служащих:		
- Руководители	3	3
- Специалисты	3	3
Профессии рабочих	86	97
Информация о причинах, приведших к изменению количества штатных единиц на конец отчетного периода: увеличение объема работы (увеличение зоны обслуживания)		
Иные сведения		

Раздел 2. Сведения о результатах деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	Значение показателя
1.	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года	%	+ 1,34 (+0,35)
2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	тыс. рублей	-
3.	Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской задолженности относительно предыдущего отчетного года:	%	-39,33
	в разрезе поступлений :	%	
	в разрезе выплат:	%	-39,33
	1 206 21		- 100,0
	1 206 23		-23,56
	1 206 26		- 27,75

N п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	Значение показателя	
Информация о причинах, приведших к образованию просроченной дебиторской задолженности, в т.ч. нереальной к взысканию :				
4.	Изменения (увеличение, уменьшение) кредиторской задолженности относительно предыдущего отчетного года:	%	+ 88,80	
	в разрезе поступлений :	%		
	в разрезе выплат:	%	+88,8	
	1 302 21		+696,78	
	1 302 34		+ 47,83	
Информация о причинах, приведших к образованию просроченной кредиторской задолженности :				
5.	Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения) работ, иные доходы	тыс. рублей	-	
6.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течении отчетного периода)	рублей	-	
7.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, в том числе:	усл. Ед.	1.Органы местного самоуправления г.о.Кинель Самарской области: 7 2. Муниципальные учреждения г.о.Кинель Самарской области: 13	
	платными услугами :	усл. Ед.	-	
8	Количество жалоб потребителей	ед.	-	
9.	Информация о принятых мерах по результатам рассмотрения жалоб потребителей			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчетный год	
			доведенные лимиты бюджетных обязательств	кассовое исполнение
10	в разрезе показателей, предусмотренных сметой : КБК 60601139900012000111 Заработная плата КБК 60601139900012000112 Прочие выплаты КБК 60601139900012000119 Начисления на оплату труда КБК 60601139900012000244 Услуги связи Коммунальные услуги Арендная плата за пользование имуществом Услуги по содержанию имущества	тыс. рублей	36112,9 11861,2 11861,2 12,0 12,0 3587,7 3587,7 12275,3 800,3 3533,1 8,1 1444,4	34958,5 11726,1 11726,1 8,5 8,5 3527,6 3527,6 11323,7 710,0 2975,3 8,1 1272,9

N п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	Значение показателя
	Прочие услуги	1073,9	1072,9
	Увеличение стоимости основных средств	1807,3	1807,3
	Увеличение стоимости материальных запасов	3608,2	3477,2
	КБК 60601139900012000851	896,4	896,4
	Прочие расходы	896,4	896,4
	КБК 60601139900012000852	150,0	145,9
	Прочие расходы	150,0	145,9
	КБК 60601139900072004111	5638,3	5638,3
	Заработная плата	5638,3	5638,3
	КБК 60601139900072004119	1692,0	1692,0
	Начисления на оплату труда	1692,0	1692,0
11	Иные сведения		

12. Сведения об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг казенных учреждений (которым в соответствии с решением учредителя сформировано муниципальное задание)

Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в муниципальном задании на отчетный период	Фактическое значение за отчетный период	Характеристика причин отклонения от запланированных значений	Источник информации о фактическом значении показателя
-	-	--	-	-	-

Раздел 3. Сведения об использовании закрепленного за учреждением муниципального имущества

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчетный год	
			на начало	на конец
1.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рублей	39334,9 (26895,2)	39334,9 (26498,2)
	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного	тыс. рублей	38,1 (16,3)	38,1 (16,0)

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчетный год	
			на начало	на конец
	управления и переданного в аренду			
	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	тыс. рублей	10091,5 (7393,5)	11263,1 (7812,8)
2.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рублей	18243,2 (3634,4)	19011,7 (3949,6)
	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	тыс. рублей	-	-
	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	тыс. рублей	298,3 (0,00)	298,3 (0,00)
3.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений), находящегося у учреждения на праве оперативного управления	ед.	12	12

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчетный год	
			на начало	на конец
4.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	кв. метров	4833,0	4833,0
	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	кв. метров	-	11
	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	кв. метров	-	1509,4
5.	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рублей	-	-
6.	Иные сведения			

Главный бухгалтер

Дубасова Дубасова Е.В.