



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026 № 19

**О проведении публичных слушаний по проекту «Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577, подготовленный на основании Приказов министерства градостроительной политики Самарской области от 10.11.2025 № 476-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577», от 20.02.2026 №120-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577», от 04.03.2026 № 164- п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Уставом городского округа Кинель Самарской области, Порядком организации и проведения общественных

обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28.11.2019 № 503 (в редакции от 29.06.2023) (далее – Порядок публичных слушаний), Дума городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту «Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577, подготовленный на основании Приказов министерства градостроительной политики Самарской области от 10.11.2025 № 476-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577», от 20.02.2026 №120-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577», от 04.03.2026 № 164- п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

Приказ министерства градостроительной политики Самарской области от 10.11.2025 № 476-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577»,

Приказ министерства градостроительной политики Самарской области от 20.02.2026 №120-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577»;

Приказ министерства градостроительной политики Самарской области от 04.03.2026 № 164-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577».

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Кинель Самарской области в сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком публичных слушаний городского округа Кинель Самарской области.

4. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 22 дня.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления и проекта до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта с 8 мая 2026 года по 29 мая 2026 года:  
в здании Алексеевского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 5;

в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3;

в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 42 «А».

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8-00 до 17-00.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

6. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в границах территории городского округа Кинель Самарской области;

правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

7. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью

указанных объектов капитального строительства.

8. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора по адресам: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А и Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, 32;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту с 8 мая 2026 года по 22 мая 2026 года

– за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания участников по проекту – Начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области – Тагирову Альбину Фендесовну.

10. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в подразделе «Градостроительство» раздела «Информация» - 30 апреля 2026 года.

11. Собрания участников публичных слушаний состоятся:

25 мая 2026 года в 10-00 часов в здании Алексеевского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 5;

25 мая 2026 года в 11-00 часов в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д.3;

25 мая 2026 года в 14-00 часов в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская области, г. Кинель, ул. Мира, 42 «А».

12. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области – Борзова Дмитрия Игоревича.

13. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия).

14. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

официальное опубликование проекта в газете «Кинельская жизнь»;

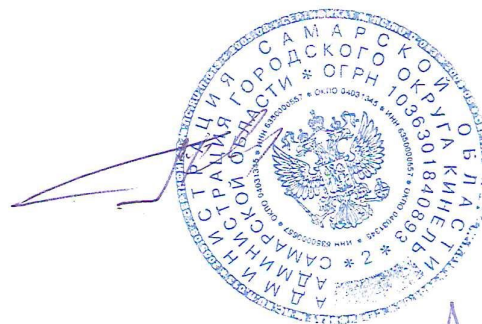
размещение проекта на официальном сайте Администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

15. Официально опубликовать настоящее постановление.

16. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



В.С. Тимошенко

Борзов Д.И. 2-14-30