|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Самарская область  АДМИНИСТРАЦИЯ  городского округа Кинель  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | **ПРОЕКТ** | |
| от |  | № |  |  |
|  | | | | |
| Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области | | | | | |

В соответствии с [пунктом 9.3 статьи 14](garantF1://12038291.1388) Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2016г. № 887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг", руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок и перечень](#sub_1000) случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области, согласно Приложению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области (Прокудин А.А.).

\

Глава городского округа В.А. Чихирев

Прокудин 21276

**Администрация городского округа Кинель**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Занимаемая должность** | **Роспись,**  **дата согласования** | **Фамилия, инициалы** |
| Первый заместитель Главы городского округа Кинель Самарской области |  | Прокудин А.А. |
| Руководитель управления финансами администрации |  | Москаленко А.В. |
| Начальник юридического отдела аппарата администрации |  | Рысаева С.Р. |
| Директор МКУ «Управление ЖКХ» |  | Нижегородов В.Г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  постановлением администрации  городского округа Кинель Самарской области  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_ |

Порядок

и перечень случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

(далее - порядок и перечень случаев оказания дополнительной помощи)

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Настоящие порядок и перечень случаев оказания дополнительной помощи определяют механизм оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области (далее - дополнительная помощь), а также перечень случаев предоставления дополнительной помощи.

1.2. Дополнительная помощь за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области оказывается юридическим лицам - товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям (далее – получатель), в целях частичного возмещения затрат в связи с финансированием услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в случаях, установленных настоящими порядком и перечнем случаев оказания дополнительной помощи.

1.3. Средства бюджета городского округа Кинель Самарской области предоставляются в форме субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), указанным в пункте 2 настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи (далее - субсидии), администрацией городского округа Кинель Самарской области (далее - Администрация) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации на данные цели на соответствующий финансовый год в соответствии с решением Думы городского округа Кинель Самарской области о бюджете городского округа Кинель Самарской области на соответствующий год и на плановый период, в рамках расходных обязательств городского округа Кинель Самарской области, устанавливаемых в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Дополнительная помощь оказывается в случаях установления необходимости оказания услуг и (или) проведения работ по усилению строительных конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений в данном доме, в целях устранения угрозы обрушения соответствующего конструктивного элемента многоквартирного дома, отвечающего следующим требованиям:

многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

с года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома прошло более 10 лет, но менее 60 лет;

средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме на специальном счете или на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее - региональный оператор), недостаточно для финансирования услуг и (или) работ в соответствии с подготовленной проектной документацией;

устранение выявленных недостатков (дефектов) общего имущества в многоквартирном доме не подпадает под действие гарантии качества, предоставленной застройщиком в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве.

Действие настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи не распространяется на случаи возникновения дефектов и повреждений конструктивных элементов многоквартирного дома вследствие ошибок при проектировании строительных конструкций многоквартирных домов серийной застройки. Под многоквартирными домами серийной застройки понимаются многоквартирные дома, имеющие одинаковые технические характеристики и построенные в массовом порядке по объединенной в серию группе типовых проектов, включающих стандартные технические решения строительства.

2.2. Средства бюджета городского округа Кинель Самарской области предоставляются на заявочной основе юридическим лицам, указанным в пункте 2.2. настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи, не являющимся:

государственными (муниципальными) учреждениями;

иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

получателями средств из бюджета городского округа Кинель Самарской области, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в 2.1. настоящего порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи.

Юридическим лица также должны соответствовать следующим критериям:

наличие государственной регистрации и осуществление деятельности юридического лица на территории городского округа Кинель Самарской области не менее одного года на дату подачи заявки о предоставлении средств бюджета городского округа Кинель Самарской области (далее - заявка);

основным видом деятельности юридического лица в соответствии с учредительными документами является управление эксплуатацией жилищного фонда и (или) обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области;

юридическое лицо на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении субсидий, не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, его деятельность не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке;

у юридического лица на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении субсидий, отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у получателей субсидий на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении субсидий, должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа Кинель Самарской области, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом городского округа Кинель Самарской области, из которого планируется предоставление субсидии;

2.3. Заявка юридического лица в произвольной форме, подписанная руководителем юридического лица и заверенная печатью юридического лица, содержащая сведения о многоквартирном доме (многоквартирных домах) в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 2.1.настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи, в том числе сведения о годе ввода в эксплуатацию, представляется в Администрацию не позднее 1 сентября года, предшествующего году, в котором планируется предоставление средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, с приложением следующих документов:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, учредительные документы юридического лица;

справки об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды, выданные в срок не позднее одного месяца до даты представления заявки;

заключение специализированной организации, подготовленное в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", одобренным постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 № 153, и подтверждающее, что степень эксплуатационной пригодности конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, имело недопустимое или аварийное состояние, угрожающее обрушением строительных конструкций, для устранения которого необходимо оказание услуг и (или) проведение работ по их усилению;

проектная документация, предусматривающая конструктивные решения по устранению выявленных дефектов и повреждений, включая сметные расчеты, подтверждающие необходимый объем средств, с положительным заключением по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подтверждающие выполнение указанных в пункте 2.1. настоящего порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи услуг и (или) работ в многоквартирном доме (многоквартирных домах), расположенном на территории городского округа Кинель Самарской области;

платежные документы, подтверждающие размер израсходованных средств на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах);

заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47, содержащее решение об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

информация владельца специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, о размере остатка средств на данном специальном счете либо информация регионального оператора о размере сформированного фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

копия договора участия в долевом строительстве (при наличии).

2.4. Заявка рассматривается не позднее 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию.

2.5. Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидия являются:

несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным [пунктом 2.3.](#sub_10041) настоящего порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной получателем субсидии информации;

несоответствие многоквартирного дома, включенного в заявку, либо указанных в заявке услуг и (или) работ требованиям, определенным пунктом 2.1. настоящего порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи;

несоответствие юридического лица, подавшего заявку, критериям, установленным пунктом 2.2. настоящего порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи.

2.6. О результатах рассмотрения заявки юридическое лицо уведомляется письменно не позднее 30 календарных дней со дня ее поступления в Администрацию.

2.7. По результатам рассмотрения заявок Администрацией не позднее 1 октября года, предшествующего году, в котором планируется предоставление средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, направляется обращение к Главе городского округа Кинель Самарской области о выделении бюджетных ассигнований за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области в целях частичного возмещения затрат в связи с финансированием услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.8. На основании поручения Главы городского округа Кинель Самарской области об оказании дополнительной помощи в форме предоставления субсидий заключается соглашение между Администрацией и Получателем (далее – соглашение).

1. Требования к отчетности

3.1. Отчетность об использовании субсидии предоставляется получателем Главному распорядителю по форме, в порядке и в сроки, предусмотренные соглашением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение.

4.1. Главный распорядитель бюджетных средств, представляющий субсидию, и органы муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателем.

4.2. В случае установления факта нарушения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления, а также факта нецелевого использования субсидии, предусмотренных настоящим порядком и перечнем случаев оказания дополнительной помощи, субсидия подлежит возврату в полном объеме в бюджет городского округа Кинель Самарской области в течение 10 рабочих дней со дня получения получателем письменного требования Главного распорядителя бюджетных средств о возврате субсидии.

4.3. В случае неисполнения Получателем указанного в пункте 4.2 настоящего порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи требования в установленный срок, субсидия подлежит взысканию в доход бюджета городского округа Кинель Самарской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.