|  |  |
| --- | --- |
| Российская ФедерацияСамарская областьАДМИНИСТРАЦИЯгородского округа Кинель**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | ПРОЕКТ |
| от |  | № |  |  |
|  |
| Об утверждении в городском округе Кинель Самарской области с 1 января 2023 года размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.  |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области (платы за наем), утвержденным постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 16 февраля 2017 года №705, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в городском округе Кинель Самарской области с 1 января 2023 года базовый размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - платы за наем) в размере 75,21 руб./кв. метров.
2. Установить с 1 января 2023 года коэффициент соответствия платы за наем в размере 0,1090.
3. Установить с 1 января 2023 года размер платы за наем в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
4. С 1 января 2023 года признать утратившим силу Постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 17 мая 2022 года № 1283 «Об утверждении с 1 июля 2022 года размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» (в редакции от 9 июня 2022 года № 1568).
5. Официально опубликовать настоящее постановление.
6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка (Индерейкин А.Н.).

Глава городского округа А.А.Прокудин

Богданова 61459

**Администрация городского округа Кинель Самарской области**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении в городском округе Кинель Самарской области с 1 января 2023 года размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Занимаемая должность** | **Роспись,****дата согласования** | **Фамилия, инициалы** |
| Руководитель управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка |  | А.Н. Индерейкин |
| Начальник юридического отдела аппарата администрации |  | Н.Г. Галимова |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа Кинель Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Размер платы**

**за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 1 января 2023 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Благоустройство жилого помещения | Ед. изм. | Качество жилого помещения |
| расположенное в домах этажностью до 5 этажей включительно | расположенное в домах этажностью свыше 5 этажей |
| 1 | Благоустроенные (централизованное холодное водоснабжение и водоотведение, централизованное (индивидуальное газовое) отопление, электроснабжение, газоснабжение) | руб./ кв. м | 8,61 | 9,43 |
| 2 | Частично благоустроенные (отсутствует один или несколько видов благоустройств), общежития | руб./ кв. м | 7,92 | 8,74 |