

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03 2017г. № 1008
г. Кинель

О внесении изменения в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 01.12.2014г. № 3824 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержанием имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2015-2017 годы» (с изменениями от 09.03.2016г.)

В целях приведении программы в соответствии с решением о бюджете городского округа Кинель Самарской области и уточнением сумм расходования средств городского бюджета на содержание, управление и техническое обслуживание муниципального имущества в городском округе,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 01.12.2014г. № 3824 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержанием имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2015-2017 годы» (с изменениями от 09.03.2016г.) следующее изменение:

- 1.1. Приложение изложить в новой редакции согласно Приложению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinelgor.drf) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель (Максимов М.В.).

Глава городского округа

В.А.Чихирев

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ,
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015-2017 ГОДЫ"**

**Паспорт
муниципальной программы "Управление
муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание
имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель
Самарской области на 2015-2017 годы"**

Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Администрация городского округа Кинель Самарской области Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области
Наименование муниципальной целевой программы (далее - МП)	"Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области"
Наименование подразделения, ответственного за реализацию МП	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области Администрация городского округа Кинель Самарской области
Цель МП	Повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны муниципального образования городской округ Кинель)
Задачи МП	Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре муниципальной собственности, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра. Размещение информационных материалов для последующей продажи имущества и земельных участков; Увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Обеспечение контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости путем актуализации сведений о государственной кадастровой оценке земель и внесения сведений о границах муниципальных образований.

	Обеспечение жилищного строительства земельными участками; бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, гражданам, имеющим трех и более детей;				
	Содержание имущества казны, пригодным для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов				
Сроки реализации МП	2015-2017 годы				
Целевые индикаторы по годам реализации МП	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевых индикаторов		
			2015 год	2016 год	2017 год
	1. Содержание имущества казны	тыс.руб.	4 081	3 013	2 201
	1.1. Обособленные муниципальные нежилые и жилые объекты, ремонт которых будет организован	ед.	4	7	7
		тыс. руб.	2316	1658	920
	1.2. Нежилые и жилые муниципальные помещения в многоквартирных жилых домах, не переданных в аренду, содержание и текущий ремонт которых осуществляются управляющими компаниями	кв. м	25833,68	18285,38	16560,61
		тыс. руб.	1 570	1160	1093
	1.3. Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре муниципальной собственности, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра	ед.	100	100	100
		тыс. руб.	195	195	188
	1.4. Инвентаризация арендованных объектов нежилых муниципальных помещений со сверкой расчетов платежей по арендной плате	%	100	100	100
	2. Проведение оценочных работ	тыс. руб.	-	3 647	3 200
	2.1. Количество объектов муниципальной казны, по которым будет проведена техническая инвентаризация	ед.		150	150
		тыс. руб.		3 177	3 000
	2.2. Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости для передачи их в аренду или приватизации	ед.		70	70
		тыс. руб.		470	200
	3. Информационно-техническое сопровождение муниципального имущества и земельных участков				

	тыс. руб.	-	210	400
3.1. Размещение информационных материалов для последующей продажи имущества и земельных участков	тыс. руб.		70	260
3.2. Обслуживание программы SAUMI по учету и ведению реестра муниципальной собственности	тыс. руб.		140	140
4. Формирование земельных участков для многодетных семей	тыс. руб.	-	378	50
4.1. Обеспечение жилищного строительства земельными участками; бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, гражданам, имеющим трех и более детей	ед.		70	100
	тыс. руб.	-	378	50
5. Проведение работ по межеванию земель	тыс. руб.	-	1 984	1 000
5.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в отношении которых будут проведены кадастровые работы	ед.	-	103	150
	тыс. руб.		1 484	700
5.2. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых будут проведены кадастровые работы	ед.	-	161	100
	тыс. руб.		500	300
5.3. Процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	%	100	100	100
5.4. Процент сокращения площади земельных участков муниципальной казны, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков муниципальной казны в 2014 году	%			
5.5. Количество земельных участков, по которым должна быть проведена государственная кадастровая оценка	ед.	-	0	0
	тыс. руб.		0	0

6. Безвозмездные перечисления управляющим компаниям для погашения задолженности, образовавшейся более 3 лет назад по оплате за содержание жилья, текущий ремонт и коммунальные услуги муниципального жилья по договорам социального найма	тыс.руб.	-	3 872	-	
7. Увеличение уставного капитала муниципальных унитарных предприятий г.о. Кинель	ед.	3	5	-	
тыс. руб.		12 000	15 968	-	
в том числе:					
- увеличение уставного капитала муниципальных унитарных предприятий	ед.	3	4	-	
тыс. руб.		12 000	15 468	-	
- увеличение уставного капитала иным юридическим лицам	ед.	-	1	-	
тыс. руб.		-	500	-	
8. Содержание имущества казны, пригодным для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов	ед.	28	30	30	
в том числе:					
тыс. руб.		72 712	76 755	74 530	
- дошкольных образовательных учреждений;	тыс. руб.	19 599	20 156	20 860	
- начальных, неполных средних, средних школ и ЦДО;	тыс. руб.	41 061	43 452	43 170	
- АНО «Город детства»	тыс. руб.	12 052	13 147	10 500	
9. Замена оконных конструкций		2 000	-	-	
- в дошкольных образовательных учреждениях	тыс. руб.	1917	-	-	
- в здании ЦДО "Вдохновение"	тыс. руб.	83	-	-	
Объемы финансирования: всего, в том числе по годам реализации МП	Всего, тыс. рублей		В том числе по годам		
			2015 год	2016 год	2017 год
			90 793	105 827	81 381

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании

городской округ Кинель Самарской области на 2015-2017 годы" (далее - Программа) разработана с целью реализации функций и полномочий Администрации городского округа Кинель и Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области в сфере управления муниципальной собственностью.

Муниципальная собственность является одной из составляющих экономической базы местного самоуправления. В состав муниципальной собственности кроме средств местного бюджета входят: движимое и недвижимое имущество, муниципальные предприятия и учреждения.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества.

По состоянию на 01.01.2016 в Реестре объектов муниципальной собственности учитывается 2005 объектов недвижимости (без земельных участков). Это отдельно стоящие здания, нежилые помещения (29,8%) и объекты инженерной инфраструктуры (70,2%) на общую сумму 246,8 млн. рублей.

С целью получения точных сведений об объектах недвижимости проводится планомерная работа по технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, а с 1999 года в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" - регистрация права муниципальной собственности.

В отношении зданий и помещений проводится работа по технической инвентаризации, и на них регистрируется право муниципальной собственности. Это здания школ, детских садов, объекты спорта и культуры, производственные и административно-бытовые здания и помещения, используемые муниципальными предприятиями и учреждениями в своей деятельности, а также здания и нежилые помещения, сдаваемые в аренду.

Работа по инвентаризации и регистрации прав собственности на объекты инженерной инфраструктуры только начата. Это автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования городской округ Кинель, сети канализационные, сети водо- и теплоснабжения и другие инженерные сооружения.

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества (в основном инженерных сетей и коммуникаций и автомобильных дорог) является непрерывным и также требует материальных затрат из муниципального бюджета городского округа на проведение технической инвентаризации выявленного бесхозяйного имущества.

В реестре учтено 612 земельных участка общей площадью 313,7 кадастровой стоимостью 2825 млн. рублей, право собственности на которые зарегистрировано.

Основным показателем эффективности управления муниципальным имуществом

является выполнение в полном объеме получения доходов от его использования.

Предоставление в пользование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности на праве аренды, является одним из инструментов управления муниципальной собственностью.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в пользование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по результатам проведения торгов либо на основании пресференции антимонопольного органа.

В соответствии с действующим законодательством продажа арендуемого имущества осуществляется по рыночной стоимости. Предоставление объектов муниципальной казны в аренду, приватизация муниципального имущества без проведения оценки рыночной стоимости объектов также невозможны.

Проведение оценки муниципального имущества регламентируется Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Результат оценки муниципального имущества при сдаче в аренду является стартовой ценой аукциона за право заключения договора.

В сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась (здания и помещения, автодороги, газопроводы, канализационные сети, тепловые и водопроводные сети. Отдельные участки инженерных сетей необходимо объединить с целью сокращения единиц учета и сокращения расходов на паспортизацию);

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, в том числе в связи с реконструкцией и перепланировкой, адресной части, наименования объекта и т.д. наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования городской округ Кинель не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

необходимость внесения изменений в ЕГРП в связи с уточнением технических характеристик объекта в результате произведенных перепланировок и реконструкций помещений;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы (в том числе под отдельно стоящими муниципальными объектами);

неудовлетворительное состояние некоторых объектов муниципальной казны, в связи с чем существует необходимость их ремонта и содержания;

необходимость обеспечения сохранности муниципального имущества;

наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета города, а также

значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходов бюджета.

2. Цели и задачи муниципальной программы.

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом и земельными участками).

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

1. Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре муниципальной собственности, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра.

Для решения данной задачи планируется проведение следующих мероприятий:

- техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией муниципального имущества;
- кадастровые работы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Для решения этой задачи планируются:

- оценка рыночной стоимости имущества казны с целью передачи его в аренду;
- оценка рыночной стоимости имущества казны для его приватизации;
- оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- кадастровые работы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления их на торгах;
- проведение торгов по продаже земельных участков, имущества муниципальной казны, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, имущества муниципальной казны;
- усиление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в муниципальный бюджет арендной платы за объекты муниципального имущества и земельных участков;

3. Обеспечение контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта.

Для решения этой задачи планируются:

- проведение ремонта имущества объектов муниципальной казны;
- организация содержания имущества муниципальной казны.

3. Перечень программных мероприятий муниципальной программы

2.1	Оценка рыночной стоимости имущества муниципальной казны с целью передачи его в аренду и для его приватизации	2015-2017 Комитет по управлению муниципальным имуществом г.о.Кинель	470	200	<p>проведена оценка рыночной стоимости для передачи их в аренду или приватизации</p> <p>4. Инвентаризация арендованных объектов земельных муниципальных помещений со сверкой расчетов платежей по арендной плате</p> <p>ед.</p> <p>5. Количество земельных участков, по которым должна быть проведена государственная кадастровая оценка</p>	%	100	100
2.2	Оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на	2015-2017 Комитет по управлению муниципальным имуществом г.о.Кинель	-	-				

	образовательных учреждений;	Комитет по управлению муниципальным имуществом г.о.Кинель	41 061	43 452	43 170				
	- начальных, неполных средних, средних школ и ЦДО;	Комитет по управлению муниципальным имуществом г.о.Кинель							
	- АНО «Город детства»	2015-2017 Администрация городского округа Кинель	12 052	13 147	10 500				
3.4.	Замена оконных конструкций	2015-2017 Комитет по управлению муниципальным имуществом г.о.Кинель	2 000	-	-				
	- в дошкольных образовательных учреждениях		1917	-	-				
	- в здании ЦДО "Вдохновение"		83	-	-				
3.5.	Увеличение уставного капитала муниципальных унитарных предприятий городского округа Кинель	2015-2017 Комитет по управлению муниципальным имуществом г.о.Кинель	12 000	15 468	-				
3.6.	Увеличение уставного капитала иным	2015-2017 Комитет по	-	500	-				

	юридическим лицам	управлению муниципальным имуществом г.о.Киевль								
3.6.	Безвозмездные переисчисления управляющим компаниям для погашения задолженности, образовавшейся более 3 лет назад по оплате за содержание жилья, текущий ремонт и коммунальные услуги муниципального жилья по договорам социального найма	2015-2017 Комитет по управлению муниципальным имуществом г.о.Киевль	-	3 872	-					
	Всего по задаче 3		90 598	97 216	76 543					
	Итого по МЦП		90 793	105 827	81 381					

4. Механизм реализации муниципальной программы

В реализации Программы принимает непосредственное участие Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель (далее - Исполнитель).

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация городского округа Кинель. В его обязанности входят:

- координация деятельности по реализации Программы;
- рассмотрение хода реализации Программы и по мере необходимости и внесение изменений в Программу.

Механизм реализации Программы состоит из следующих этапов:

1. Проведение конкурсных процедур в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и заключение муниципальных контрактов (договоров) на изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты имущества муниципальной казны, межевых планов и кадастровых паспортов на земельные участки, отчетов об оценке рыночной стоимости имущества муниципальной казны и земельных участков, на содержание и ремонт имущества муниципальной казны.

2. Выполнение инвентаризационных работ и изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты имущества муниципальной казны, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

3. Проведение кадастровых работ на земельных участках, изготовление межевых планов, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, организация проведения государственной кадастровой оценки земель.

4. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

5. Проведение оценки рыночной стоимости объектов имущества муниципальной казны и земельных участков.

6. Проведение торгов по продаже земельных участков, имущества муниципальной казны, либо права на заключение договоров аренды.

7. Обеспечение достоверности данных об объектах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств, а также своевременная подготовка и внесение изменений в нормативно-правовые акты муниципального образования.

Исполнитель несет ответственность за своевременную и полную реализацию программных мероприятий и за достижение утвержденных индикаторов Программы, обеспечивает целевое использование выделяемых из бюджета муниципального образования городского округа Кинель средств, их учет и представление финансовой отчетности. Исполнитель с учетом выделенных на реализацию Программы средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

Источники финансирования	Объемы финансирования (в тыс. руб.)	Всего тыс. руб.
--------------------------	-------------------------------------	-----------------

	2015 год	2016 год	2017 год	
Бюджет муниципального образования городской округ Кинель	90 793	105 827	81 381	278 001

Финансирование мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Кинель будет осуществляться в объемах, о бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Объемы финансовых средств, выделяемых на реализацию программных мероприятий, ежегодно уточняются в соответствии с решениями об утверждении бюджета городского округа Кинель на очередной финансовый год.

Эффективность реализации Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов, с учетом возникновения рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

При реализации Программы возможно возникновение финансовых рисков, связанных с недостаточным выделением бюджетных средств в рамках финансового года на реализацию программных мероприятий, вследствие чего могут изменяться сроки выполнения мероприятий. Кроме того, могут возникнуть риски следующего характера: изменение действующего законодательства по вопросам оформления земельно-правовых отношений, неисполнение договорных обязательств арендаторами, неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение управляющими компаниями полномочий по содержанию и ремонту нежилых муниципальных помещений. В этом случае объемы финансирования мероприятий Программы уточняются и в случае необходимости вносятся соответствующие изменения в Программу.

5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

В результате выполнения запланированных программных мероприятий ожидается получение следующих результатов:

1. Обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в единой системе учета и государственная регистрация прав на них к 2018 году.
2. Проведение технической инвентаризации объектов имущества муниципальной казны и имущества, закрепленного на праве оперативного (хозяйственного) ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями.
3. Проведение оценки рыночной стоимости объектов для обеспечения запланированных поступлений неналоговых доходов в муниципальный бюджет от продажи и использования муниципального имущества.
4. Обеспечение контроля эффективности использования муниципального имущества (выявление имущества, не используемого муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, изъятие неиспользуемого муниципального имущества или используемого не по назначению).
5. Выявление и оформление прав на бесхозяйное имущество, и вовлечение его в хозяйственный оборот.
6. Установление границ и оформление земельно-правовых отношений на земельные участки.

Достижение указанных результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

- создание базы данных объектов муниципальной собственности, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории городского округа Кинель;

- сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения;

- 100-процентное выполнение плана по поступлению доходов от продажи и использования муниципального имущества и земельных участков в муниципальный бюджет.