

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.04.2017 № 1286

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» согласно Приложению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить в информационно-

коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (kinelgorod.rf) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Максимов М.В.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Савицкая 61778



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от «18» 04 2017 г. № 1286

**Порядок осуществления контроля
за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении
приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников
тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего
водоснабжения и отдельных объектов таких систем**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и применяется при проведении проверок исполнения эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества на соответствующий финансовый год в порядке и способами, установленными указанным Федеральным законом (далее – приватизированное имущество).

2. Эксплуатационные обязательства, предусмотренные договором купли-продажи, в отношении приватизированного имущества определены нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства включают в себя:

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление

предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества;

- допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.

3. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства регламентируются правилами, устанавливающими требования к собственнику и (или) законному владельцу объектов электросетевого хозяйства по поставке потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, утвержденными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами федеральных, региональных, местных органов власти.

4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется межведомственной комиссией по осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Комиссией) посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки.

5. Формы проведения проверок:

- документарная, проводимая по месту нахождения Комиссии;
- выездная, местом проведения которой является местонахождение собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества.

Предметом документарной и выездной проверок являются:

- сведения, содержащиеся в документах собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества об исполнении возложенных на него обязательств, предусмотренных договором купли-продажи;

- документы, используемые при осуществлении его деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований и требований, установленных договором купли-продажи.

6. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества возложенных на него обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, а именно в поставке потребителям и абонентам товаров, оказании услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, обеспечении возможности получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого до 25 декабря текущего года Комиссией ежегодного плана проведения плановых проверок (далее – ежегодный план) на следующий год, который доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его утверждения.

7.1. О проведении плановой проверки собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества официально уведомляется Комиссией не позднее трех рабочих дней до начала ее проведения.

Периодичность проведения плановых проверок определяется ежегодным планом проверок. Плановые проверки проводятся не чаще одного

раза в три года в отношении собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества, в отношении которого установлены эксплуатационные обязательства.

7.2. Проверки проводятся Комиссией, в соответствии с решением о назначении проверки на основании ежегодного плана.

Решение о назначении проверки принимается Главой городского округа Кинель Самарской области в форме постановления администрации городского округа Кинель Самарской области.

Перед проведением проверки собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества знакомят с решением о назначении проверки.

8. Внеплановые проверки проводятся в случаях:

8.1. Поступления в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

- возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства;

- возникновения угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.2. Причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.3. Нарушения прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

8.4. Издавая приказ (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора) в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

8.5. В течение пяти рабочих дней с момента поступления в Комиссию информации о фактах, указанных в пунктах 8.1. – 8.4. настоящего Порядка, принимается решение о проведении внеплановой проверки.

Решение о проведении внеплановой проверки принимается Главой городского округа Кинель Самарской области в форме постановления администрации городского округа Кинель Самарской области.

О проведении внеплановой проверки собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества уведомляется Комиссией не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения уведомления.

9. Срок проведения проверок, указанных в пунктах 7 и 8 (далее - проверка), не может превышать пяти рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства - собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества общий срок проведения проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия и физического лица в год.

В исключительных случаях, предусмотренных действующим законодательством, срок проверки может быть продлен приказом руководителя уполномоченного органа, но не более чем на пять рабочих дней, а в отношении малых предприятий, микропредприятий и физических лиц - не более чем на 15 часов.

10. По результатам проведения проверки Комиссией составляется акт проверки в двух экземплярах, в котором содержатся:

10.1. Сведения о дате, времени и месте составления акта проверки, фамилии, инициалах и должности представителей должностного лица, проводившего проверку.

10.2. Описание работы, проведенной в ходе осуществления проверки.

10.3. Обобщенная информация о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях.

10.4. Одно из следующих рекомендаций (замечаний):

- о надлежащем выполнении условий эксплуатационных обязательств (отсутствие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

- о невыполнении условий эксплуатационных обязательств (отсутствие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

- предложение по обращению в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного имущества, в случае неоднократного существенного нарушения эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества.

11. Акт проверки подписывается председателем Комиссии, заместителем Комиссии, секретарем Комиссии, членами Комиссии, участвующими в проведении проверки, или членами рабочей группы, уполномоченной председателем Комиссии на проведение выездной проверки, и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его составления.

12. После утверждения акт проверки вручается собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества либо их представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом непосредственно после составления акта в течение трех рабочих дней.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества либо их представителя дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом один экземпляр акта в

течение трех рабочих дней со дня его подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества вправе обжаловать акт в соответствии с действующим законодательством.

13. В случае выявления при проведении проверки нарушений условий эксплуатационных обязательств Комиссия обязана принять меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности с выдачей предписания об устранении выявленных нарушений.

14. Собственники и (или) законные владельцы приватизированного имущества, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний уполномоченных органов об устранении выявленных нарушений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества условий эксплуатационных обязательств, а именно: нарушение предельных сроков исполнения обязательств, прекращение поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, а также иные нарушения, Комиссией направляются акты проверок в администрацию городского округа Кинель Самарской области с целью обращения в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного имущества, в случае существенного нарушения эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества.

16. Собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта администрации городского округа Кинель, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Вид, наименование проекта нормативного правового акта, в отношении которого была проведена оценка регулирующего воздействия (далее - ОРВ):

Проект постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - проект нормативного акта)

2. Разработчик, подготовивший проект нормативного акта:

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области

3. Дата получения управлением экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель отчета о проведении ОРВ: 23.03.2017 г.

4. Оценка соблюдения требований, установленных постановлением администрации городского округа Кинель от 23.12.2015 № 4016 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации городского округа Кинель, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы нормативных правовых актов администрации городского округа Кинель, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с изменениями от 15.03.2016 г., 30.01.2017 г.) (далее - Порядок), к проведению процедуры ОРВ, в том числе к срокам осуществления отдельных действий, предусмотренных Порядком:

соблюдены

4. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры ОРВ целям проведения ОРВ:

соответствует

5. Оценка соответствия содержания отчета о проведении ОРВ требованиям Порядка:

соответствует

6. Общая оценка достаточности предложенных в отчете о проведении ОРВ вариантов правового регулирования:

достаточны

7. Оценка эффективности предложенных в отчете о проведении ОРВ вариантов правового регулирования:

высокая

8. Оценка обоснованности выводов, содержащихся в отчете о проведении ОРВ:

выводы обоснованы

9. Выводы:

- 1) разработчиком соблюдены требования к процедуре проведения ОРВ, установленные Порядком;
- 2) решение проблемы предложенным проектом нормативного акта способом правового регулирования достаточно обосновано.

Руководитель уполномоченного органа



Л.Г. Фокина

24.03.2017 г.