

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2019 № 1791

О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы», утверждённую постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 19 июля 2017г. № 2238 (с изменениями от 15 февраля 2019г., от 26 апреля 2019г.)

В соответствии с решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 30 мая 2019г. № 454 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Кинель Самарской области от 20 декабря 2018г. № 412 «О бюджете городского округа Кинель Самарской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (с изменениями от 31 января 2019г., от 28 февраля 2019г., от 28 марта 2019г.) и в связи с уточнением сумм расходования средств городского бюджета на содержание, управление и техническое обслуживание муниципального имущества в городском округе Кинель Самарской области, во исполнение протокола совещания рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Самарской области от 11 июня 2019г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 19 июля 2017г. № 2238 (с изменениями от 15 февраля 2019г., от 26 апреля 2019г.), следующие изменения и дополнения:

1.1. в Паспорте:

в строке «Цели и задачи Программы» графу 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества городского округа Кинель Самарской области, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень имущества для предоставления субъектам МСП).»;

строку «Общий объем финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования мероприятий, определенных Программой	Общий объем финансирования программных мероприятий составляет 438 405 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области – 440 677 тыс. рублей, из них: в 2018 году – 81 541 тыс. рублей; в 2019 году – 102 421 тыс. рублей; в 2020 году – 79 515 тыс. рублей; в 2021 году – 81 599 тыс. рублей; в 2022 году – 95 601 тыс. рублей.
--	--

»;

в строке 11 «Ожидаемые результаты реализации Программы» графу 2 дополнить пунктами следующего содержания:

« - увеличение количества объектов муниципального имущества

городского округа Кинель Самарской области в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП;

- увеличение доли сданных в аренду субъектам МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.»;

1.2. раздел 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Имущественная поддержка субъектов МСП является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение перечней муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Федеральный паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017г. № 147-р утверждена Целевая модель

«Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10 процентов количества объектов, включенных в перечни имущества для предоставления субъектам МСП, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Региональный паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 1 024 объектов.

По состоянию на 1 января 2017 года в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП в городском округе Кинель Самарской области было включено 8 объектов недвижимого имущества общей площадью 615,5 кв.м.

По состоянию на 1 июня 2019 года Перечень имущества для предоставления субъектам МСП насчитывает 11 объекта недвижимого имущества общей площадью 746,4 кв.м., из которых в аренду субъектам МСП передано 8 объектов недвижимого имущества общей площадью 673,9 кв.м.

Имущественная поддержка субъектам МСП осуществляется в соответствии Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 29 мая 2009г. № 667 (с изменениями от 30 марта 2017 года, от 28 марта 2019 года), а также Положением о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Кинель Самарской области, в том числе земельных участков, включенных в перечень имущества городского округа Кинель Самарской области, свободного от прав третьих лиц, в целях

предоставления имущества городского округа Кинель Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 29 марта 2019 г. № 930.

По мере совершенствования законодательства Российской Федерации, регулирующего оказание имущественной поддержки субъектам МСП, будут вноситься изменения в нормативные правовые акты городского округа Кинель Самарской области.

Представитель городского округа Кинель Самарской области включен в состав Рабочей группы по имущественной поддержке субъектов МСП на территории Самарской области с участием Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области, кроме того постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 30 апреля 2019 года № 1266 создана рабочая группа по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Кинель Самарской области.

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе разработан и утвержден правовой акт, определяющий объем сведений об объектах учета реестра муниципальной собственности городского округа Кинель Самарской области, подлежащих размещению на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 5 сентября 2018 г. № 2368).

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для включения в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, формируются предложения о дополнении Перечня.

За период действия Программы количество имущества в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП планируется увеличить на 10 процентов ежегодно.»;

1.3. раздел 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Увеличение количества имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, а также заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

Для решения этой задачи планируется:

- ежегодное увеличение на 10 % количества имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.»;

1.4. раздел 3 дополнить пунктами 14 и 15 следующего содержания:

«14. количество объектов имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП;

15. доля сданных в аренду субъектам МСП, объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.»;

1.5. в разделе 5 слова «Общий объем финансирования Программы в 2018 – 2022 годах составит 410 323 тыс. рублей, в т.ч. за счет: средств бюджета городского округа Кинель Самарской области – 410 323 тыс. рублей» заменить словами «Общий объем финансирования Программы в 2018 – 2022 годах составит 426 308 тыс. рублей, в т.ч. за счет: средств бюджета городского округа Кинель Самарской области – 426 308 тыс. рублей».

1.6. раздел 7 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Увеличение количества объектов имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, а также

увеличение доли сданных в аренду субъектам МСП, объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.»;

1.7. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению;

1.8. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Иванова Г.Н.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Осипова 61778
Резюкова 21260

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской
области от 28.06.2019 № 1791

«Приложение № 1
к муниципальной программе городского
округа Кинель Самарской
области «Управление муниципальным
имуществом, земельными ресурсами и
содержание имущества казны в
муниципальном образовании городской
округ Кинель Самарской области на
2018-2022 годы»

**Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы
городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным
имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в
муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области
на 2018-2022 годы»**

Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора) по годам				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Цель: Повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны городского округа Кинель Самарской области)						
Задача 1. Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре муниципальной собственности, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра						
1.1. Количество объектов муниципальной казны, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	ед.	6	154	129	129	129
1.2. Количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	35	154	129	129	129
1.3. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	118	150	150	150	150
1.4. Количество объектов муниципального имущества и земельных участков, внесённых в реестр муниципальной собственности городского округа Кинель	ед.	100	100	100	100	100

1.5. Количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость	ед.	47	50	50	50	50
Задача 2. Обеспечение бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства						
2.1. Количество сформированных земельных участков и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков для индивидуального жилищного строительства	ед.	100	80	80	80	80
Задача 3. Увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена						
3.1. Процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	%	100	100	100	100	100
3.2. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	ед.	65	70	70	70	70
3.3. Процент выполнения работ по инвентаризации арендованных объектов нежилых муниципальных помещений со сверкой расчетов платежей по арендной плате	%	100	100	100	100	100
3.4. Количество извещений о проведении аукционов по продаже (передачи в аренду) земельных участков и имущества	ед.	39	80	80	80	80
Задача 4. Обеспечение содержания и контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта						
4.1. Количество объектов казны, находящихся в реестре муниципального образования, содержание которых организовано	ед.	28	28	28	28	28
4.2. Отчисления на капитальный ремонт жилых муниципальных помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности	%	100	100	100	100	100
4.3. Выполнение обязательств по содержанию имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов	%	100	100	100	100	100
Задача 5. Обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов Перечне имущества для предоставления субъектам МСП.						
5.1. Количество объектов имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП	ед.	11	13	15	17	19

5.2. Доля сданных в аренду субъектам МСП, объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП	%	70	71	72	73	74
---	---	----	----	----	----	----

.»

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской
области от 28.06.2019 № 1791

«Приложение № 2
к муниципальной программе городского
округа Кинель Самарской
области «Управление муниципальным
имуществом, земельными ресурсами и
содержание имущества казны в
муниципальном образовании городской
округ Кинель Самарской области на
2018-2022 годы»»

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы
городского округа Кинель Самарской области
«Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание
имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель
Самарской области на 2018-2022 годы»**

№п /п	Наименование мероприятия	ГРБС	Объем финансирования, тыс. руб.				
			2018	2019	2020	2021	2022
1.	Техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности, проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	400	164	250	250	2237
2.	Регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Осуществляется в рамках основной деятельности				
4.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	0	0	0	0	970
5.	Проведение кадастровых работ в отношении	Комитет по управлению	186	442	475	475	600

	земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления их на торгах	муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области						
6.	Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	0	0	0	0	195	
7.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	99	408	50	50	50	
8.	Оценка рыночной стоимости арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	80	200	200	200	350	
9.	Размещение информационных материалов для последующей продажи (передачи в аренду) имущества и земельных участков	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	141	200	200	200	200	
10.	Сопровождение системы автоматизированного учета муниципального имущества (программный продукт САУМИ)	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	156	100	140	140	140	
11	Проведение торгов по продаже земельных участков, имущества	Комитет по управлению муниципальным	Осуществляется в рамках основной деятельности					

	муниципальной казны, либо права на заключение договоров аренды	имуществом городского округа Кинель Самарской области					
12	Контроль за своевременностью и полнотой перечисления в муниципальный бюджет арендной платы за объекты муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Осуществляется в рамках основной деятельности				
13	Содержание имущества казны, находящегося в реестре муниципального образования	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	3 756	2140	2140	2140	2 426
14	Отчисления на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, квартиры в которых находятся в муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1 116	1 120	1120	1120	1227
15	Содержание имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов в том числе:		74 808	78 689	74 940	77 024	87 206
	- дошкольных образовательных учреждений;	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	22 475	21 923	21 900	22 000	23 596
	- начальных, неполных средних, средних школ	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	38 300	43 859	40 000	41 794	48 549
	- центров дополнительного образования	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа	1 261	1 310	1 340	1 370	1 582

		Кинель Самарской области						
	- АНО «Город детства»	Администрация городского округа Кинель Самарской области	12 772	13 869	11 700	11 860	13 479	
16	Предоставление субсидии муниципальному унитарному предприятию в целях возмещение недополученных доходов и (или) возмещения затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	800	0	0	0	0	
17	Приобретение нежилого помещения		0	16 686	0	0	0	
18	Увеличение количества объектов имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП		Осуществляется в рамках основной деятельности					
19	Увеличение доли сданных в аренду субъектам МСП, объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП		Осуществляется в рамках основной деятельности					
	Итого по МЦП		81 541	102 421	79 515	81 599	95 601	

».