

Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2019 № 2832

О создании комиссии по приемке жилых помещений, приобретенных в рамках реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 № 179, на территории городского округа Кинель Самарской области

В целях реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 № 179, а также исполнения пункта 2.10. соглашения от 22.05.2019 г. № 78, заключенного с министерством строительства Самарской области, руководствуясь Уставом Российской Федерации,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по приемке жилых помещений, приобретенных в рамках реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 № 179, на территории городского округа Кинель Самарской области в составе согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

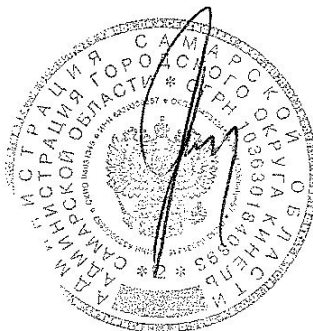
2. Утвердить Положение о комиссии по приемке жилых помещений, приобретенных в рамках реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 № 179, на территории городского округа Кинель Самарской области согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму акта приемки жилых помещений согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству (Федотов С.Н.).

И.о. Главы городского округа



А.А. Прокудин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области  
от 08.10.2019 № 1832

Состав Комиссии

по приемке жилых помещений, приобретенных в рамках реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 № 179,  
на территории городского округа Кинель Самарской области

Председатель комиссии:

Федотов Сергей Николаевич - заместитель Главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству;

Заместитель председателя комиссии:

Федюкин Сергей Геннадьевич - руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области;

Секретарь комиссии:

Осипова Алевтина Анатольевна - начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальный имуществом городского округа Кинель Самарской области;

Члена комиссии:

Будак Иван Иванович - заместитель Главы городского округа – руководитель Алексеевского территориального управления;

Иванова Галина Николаевна - руководитель комитета по управлению муниципальный имуществом городского округа Кинель Самарской области;

Каштанова Юлия Михайловна - руководитель управления ликвидации аварийного жилья Министерства строительства Самарской области (по согласованию);

Котов Алексей Викторович - инженер отдела контроля строительства региональных объектов управления капитального

строительства Министерства строительства Самарской области (по согласованию);

- Курочкин Владимир Александрович - главный специалист Северо-Восточного управления жилищного надзора ГЖИ Самарской области (по согласованию);
- Глушаков Альберт Анатольевич - ведущий инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области;
- Козлов Виктор Александрович - инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Кинель, муниципальным районам Кинельский и Красноярский управления надзорной деятельности (по согласованию);
- Пискунов Сергей Владимирович - ведущий инженер ПТГ отделения № 8 МРГ «Кинель» ООО «СВГК» (по согласованию);
- Пятаков Юрий Владимирович - заместитель главного инженера МУП «АККПиБ» (по согласованию);
- Губанов Алексей Григорьевич - начальник Кинельского участка № 1 Центральных электрических сетей АО «ССК» (по согласованию);
- Нарушев Яков Михайлович - член общественной палаты (по согласованию);
- Туркин Михаил Иванович - депутат Думы городского округа Кинель Самарской области (по согласованию).

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области  
от 08.10.2019 № 2832

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по приемке жилых помещений, приобретенных в рамках реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 № 179, на территории городского округа Кинель Самарской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по приемке жилых помещений, приобретенных в рамках реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 № 179, на территории городского округа Кинель Самарской области (далее – Положение) определяет порядок создания и деятельности комиссии по приемке жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 № 179, на территории городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральными законами, Законами Самарской области, муниципальными правовыми актами по вопросам, относящимся к компетенции, а также настоящим Положением.

### Глава 2. Цели и задачи комиссии

2.1. Целями создания Комиссии является содействие созданию условий, способствующих решению жилищных проблем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

2.2. Задачи комиссии:

- осуществление визуального осмотра жилых помещений, приобретенных в рамках реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, в целях обеспечения качества приемки данных помещений;
- подготовка предложений по устранению, выявленных при визуальном осмотре жилых помещений, недостатков качества выполненных работ.

### 3. Права и обязанности Комиссии

3.1. При приемке жилых помещений Комиссия вправе требовать от лица, заключившего муниципальный контракт на приобретение жилых помещений (далее Поставщик):

3.1.1. Предъявления жилых помещений, соответствующих требованиям главы II Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции". Количественные и качественные характеристики жилых помещений должны соответствовать условиям муниципального контракта;

3.1.2. Соответствия приобретаемых жилых помещений требованиям Федерального закона от 30 марта 1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям (СанПиН 2.1.2.2645-10), а также иным требованиям, предусмотренным статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.3. Предъявления жилых помещений, соответствующих типовому проекту (перепланировка или переустройство должны быть согласованы в установленном порядке);

3.1.4. Соблюдения сроков предъявления жилых помещений, указанных в муниципальном контракте;

3.1.5. Обеспечения готовности и состояния приобретаемых жилых помещений в соответствии с требованиями муниципального контракта;

3.1.6. Обеспечения соответствия наличия и состояния инженерной инфраструктуры приобретаемых помещений условиям муниципального контракта;

3.1.7. Обеспечения принадлежности приобретаемых жилых помещений Поставщику. Жилые помещения должны быть никому другому не проданы, не заложены, не подарены, в споре и под арестом не состоять, а также быть свободными от любых прав третьих лиц;

3.1.8. Предоставления следующих документов:

копии кадастровых паспортов на приобретаемые жилые помещения;

копии технических паспортов на приобретаемые жилые помещения;

копии правоустанавливающих документов на приобретаемые жилые помещения;

3.2. Комиссия имеет право привлекать к участию в работе компетентных специалистов.

3.3. Комиссия обязана:

3.3.1. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, стандартами, инструкциями и настоящим Положением;

3.3.2. Произвести проверку документов (материалов), представленных Поставщиком вместе с актами приема-передачи в соответствии с

муниципальным контрактом произвести осмотр жилых помещений, всех помещений и оборудования;

3.3.3. Не допускать приемку в эксплуатацию жилых помещений в случае несоответствия представленных Поставщиком документов (материалов), технических и иных характеристик жилых помещений требованиям, указанным в муниципальном контракте на приобретение жилых помещений (далее - муниципальный контракт);

3.3.4. Оформить и подписать решение в виде актов приемки жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 № 179, на территории городского округа Кинель Самарской области (далее - акт приемки жилых помещений), в случае отсутствия замечаний.

Акты приемки жилых помещений подписываются всеми членами Комиссии.

Форма акта приемки жилых помещений утверждается постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области.

Члены Комиссии, имеющие особое мнение, излагают его в письменном виде, которое прилагается к актам приемки жилых помещений с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие нормативно-правовые акты;

3.3.5. В случае если Комиссия принимает решение о невозможности приемки жилых помещений, составить мотивированное заключение, которое направляется Главе городского округа Кинель Самарской области для принятия решения;

3.3.6. В соответствии с муниципальным контрактом определить сроки устранения выявленных недостатков и дату проведения повторной Комиссии.

#### **4. Организация работы Комиссии**

4.1. Свою деятельность Комиссия осуществляет посредством проведения проверок (с выездом на место), составления актов приемки жилых помещений по результатам проверки, рассмотрения предоставленных материалов и документов.

4.2. Работу Комиссии возглавляет ее председатель.

4.3. Председатель Комиссии определяет время и место работы Комиссии, организует контроль выполнения принятых Комиссией решений.

4.4. Заместитель председателя Комиссии выполняет поручения председателя Комиссии, а в случае его отсутствия – его полномочия.

4.5. Секретарь Комиссии уведомляет по телефону членов Комиссии о месте, дате и времени проведения Комиссии, и повестке дня не позднее, чем за 3 дня до начала приемки жилых помещений, ведет рабочую документацию

Комиссии, обеспечивает оформление актов приемки жилых помещений, направляет Подрядчику копии актов приемки жилых помещений и иную необходимую информацию.

4.6. Члены Комиссии:

4.6.1. Имеют право письменно излагать особое мнение в письменном виде, которое прилагается к актам приемки жилых помещений, с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные и нормативные акты;

4.6.2. Вносить предложения по работе Комиссии;

4.6.3. Организовывать в пределах своих полномочий реализацию решений Комиссии.

4.7. Председатель, заместитель председателя, секретарь Комиссии вправе вести деловую переписку от имени Комиссии и представлять ее в других организациях.

4.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и оформляются в виде актов приемки жилых помещений, которые подписываются всеми членами Комиссии. Комиссия принимает решения путем открытого голосования.

4.9. Комиссия правомочна принимать решения по результатам обследования жилых помещений, если присутствует не менее 2/3 от общего количества членов Комиссии.

4.10. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.



Жилое помещение (квартира) имеет технические характеристики, соответствующие техническому плану (техническому паспорту), выданному " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, \_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего технический план (технический паспорт)):

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Этаж \_\_\_\_\_

Фактический износ \_\_\_\_\_

Площадь:

Общая (кв.м) \_\_\_\_\_

Жилая (кв.м) \_\_\_\_\_

Материал:

Стен \_\_\_\_\_

Перегородок \_\_\_\_\_

Перекрытия \_\_\_\_\_

Кровли \_\_\_\_\_

Наименование показателя	Значение	Результат осмотра
Покрытие пола	Стяжка керамзитобетонная, либо цементная с фиброй и укладкой звукоизоляционной подкладки.	
финишное покрытие:		
жилые помещения	Линолеум или доска, или паркет, или ламинат. Отделка плинтусами	
коридор	Линолеум или доска, или плитка керамическая, или керамогранит, или ламинат. Отделка плинтусами	
санузел	Гидроизоляция, цементная стяжка, керамическая или кафельная плитка	
кухня	Линолеум или доска, или плитка керамическая, или керамогранит, или ламинат. Отделка плинтусами	

Приложение 3  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области  
от 08.10.2019 № 2832

ФОРМА АКТА  
приемки жилых помещений

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ адрес, по которому расположено жилое помещение

Комиссия по приемке жилых помещений, приобретенных в рамках реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 № 179, на территории городского округа Кинель Самарской области, действующая на основании постановления администрации городского округа Кинель Самарской области от " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О создании комиссии по приемке жилых помещений, приобретенных в рамках реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 № 179, на территории городского округа Кинель Самарской области»

в составе:


и \_\_\_\_\_

(наименование юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющего продажу жилых помещений)

в лице \_\_\_\_\_

(ФИО, занимаемая должность)

именуемый в дальнейшем Поставщик, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании муниципального контракта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

стороны провели визуальный осмотр жилого помещения с применением фотофиксации основных конструктивных элементов жилого помещения (дверные, оконные блоки, пол, стены, потолок) и внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводка, сантехническое оборудование, оборудование газоснабжения, теплоснабжения), в результате которого установлено следующее:

Поставщик представил для приемки Комиссии жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

Жилое помещение (квартира) имеет технические характеристики, соответствующие техническому плану (техническому паспорту), выданному "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, \_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего технический план (технический паспорт)):

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Этаж \_\_\_\_\_

Фактический износ \_\_\_\_\_

Площадь:

Общая (кв.м) \_\_\_\_\_

Жилая (кв.м) \_\_\_\_\_

Материал:

Стен \_\_\_\_\_

Перегородок \_\_\_\_\_

Перекрытия \_\_\_\_\_

Кровли \_\_\_\_\_

Наименование показателя	Значение	Результат осмотра
Покрытие пола	Стяжка керамзитобетонная, либо цементная с фиброй и укладкой звукоизоляционной подкладки.	
финишное покрытие:		
жилые помещения	Линолеум или доска, или паркет, или ламинат. Отделка плинтусами	
коридор	Линолеум или доска, или плитка керамическая, или керамогранит,	

	или ламинат. Отделка плинтусами	
санузел	Гидроизоляция, цементная стяжка, керамическая или кафельная плитка	
кухня	Линолеум или доска, или плитка керамическая, или керамогранит, или ламинат. Отделка плинтусами	
Входная дверь	Металлическая утепленная дверь, должна иметь цельное полотно без трещин и щелей, дверная коробка обшита наличниками, наличие исправного врезного дверного замка	
Двери межкомнатные	Наличие деревянных либо из МДФ (шпонированные) межкомнатных дверей. Двери должны быть окрашены и иметь полотно без трещин и щелей, дверная коробка должна быть обшита наличниками, в том числе в санузлах	
Оконные проёмы	Из профиля ПВХ или алюминия, с двойными стеклопакетами сертифицированные. Наличие ручек. Рамы должны плотно прилегать к стеклу, рамы и подоконники не имеют трещин, сколов, вздутий, подоконники не имеют повреждений любого характера. Окна свободно открываются и закрываются. Наличие отлива (включая фурнитуру)	
Сантехнические приборы	Ванна, унитаз компакт либо типа компакт, без трещин, сколов, в исправном состоянии, без протечек, со смывным бачком, в ванной комнате и на кухне раковины, с установленными и исправными смесителями. Сантехнические приборы новые не бывшие в употреблении	
Кухонная плита	Наличие новой не бывшей в употреблении электрической или	

	газовой 4-х конфорочной плиты на кухне в полной комплектации с духовым шкафом, не требующей ремонта	
Теплоснабжение	Централизованное или автономное	
Водоснабжение	Централизованное	
Канализация	Централизованная	
Отделка потолков	Затирка швов между плитами перекрытия (при наличии), затирка раковин на бетонной поверхности (при наличии). Побелка или окраска вододисперсионной краской за 2 раза; наклеена потолочная плитка; либо натяжной потолок, имеется место для крепления светильника с подведением и цоколем	
Отделка стен комнат и коридоров	Внутренняя штукатурка наружных стен – гипсовыми смесями или цементно-известковым раствором, шпатлевка под обои финишными смесями. Гипсовые перегородки не штукатурятся, швы между гипсовыми плитами затираются гипсовыми шпаклевочными смесями. Стены должны быть обоями виниловыми; бумажными, жидкими обоями.	
Отделка стен, потолков санузлов	Туалет: окраска влагостойкой вододисперсионной краской или отделка кафельной плиткой. Ванная комната: окраска влагостойкой вододисперсионной краской или отделка кафельной плиткой или пластиковыми панелями. Наличие полотенцесушителя и вытяжки. Потолок - окраска влагостойкой вододисперсионной краской; либо натяжной потолок	

Электроснабжение и электропроводка	Внутренняя электропроводка без скруток и провисаний в исправленном состоянии (провода алюминиевые или медные), в наличии имеются все предусмотренные исправные электроприборы (розетки, выключатели)	
Благоустройство прилегающей территории	Наличие	
Класс энергоэффективности	В соответствии с правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр	
Класс сейсмостойкости	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2018. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81".	

**ВЫВОДЫ:**

Жилое помещение (квартира) соответствует (или не соответствует) установленным санитарным и техническим требованиям, а также условиям заключенного Контракта.

**ОСОБОЕ МНЕНИЕ:**

**ПОДПИСИ:**