

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2020 № 1201

Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет бюджета городского округа Кинель Самарской области

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства,

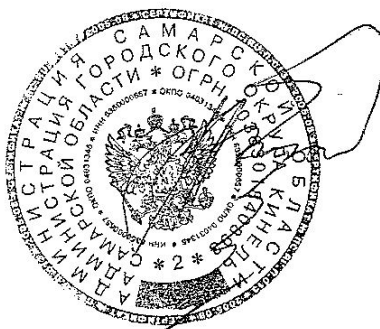
находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет бюджета городского округа Кинель Самарской области согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области (Прокудин А.А.).

Глава городского округа



В.А.Чихирев

Петропавлова 61459

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 21.05.2020 № 1201

Порядок

принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет бюджета городского округа Кинель Самарской области (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет бюджета городского округа Кинель

Самарской области (далее – городской бюджет) на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, в том числе объектов недвижимого имущества, приобретаемых не в целях реализации инвестиционных проектов (далее соответственно – решения, бюджетные инвестиции).

2. Инициатором подготовки проектов решений выступает главный распорядитель средств городского бюджета (далее – инициатор).

3. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо предоставить бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития городского округа Кинель Самарской области, исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области, муниципальных программ и Стратегии социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области на период до 2025 года, а также документов территориального планирования городского округа Кинель Самарской области;

б) поручений и указаний Президента Российской Федерации и поручений Правительства Российской Федерации, Губернатора Самарской области, Правительства Самарской области;

в) оценки эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, проводимой в соответствии с утвержденным постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения.

г) обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование объекта капитального строительства, подготовленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации их подготовка является обязательной.

4. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) приобретение земельных участков под строительство;

в) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством случаях;

г) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 14.5 статьи 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации, и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Гражданского Кодекса Российской Федерации, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых финансируется с привлечением средств городского бюджета;

д) проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется инициатором на основании договора об участии городского округа Кинель Самарской области в собственности субъекта инвестиций, оформленного в соответствии с Требованиями к договорам о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области.

5. Решение принимается путем установления расходного обязательства о предоставлении бюджетных инвестиций в следующих нормативных правовых актах городского округа Кинель Самарской области:

а) об утверждении муниципальной программы или о внесении изменений в муниципальную программу в соответствии с утвержденным Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Кинель Самарской области, в случае осуществления бюджетных инвестиций в рамках муниципальной программы;

б) об установлении расходного обязательства городского округа Кинель Самарской области о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в случае осуществления бюджетных инвестиций вне рамок муниципальных программ.

Проект решения подготавливается инициатором в форме проекта постановления администрации городского округа Кинель Самарской области.

6. В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционный проект в отношении которого:

а) соответствует качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки

эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в соответствии с утвержденным постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения;

б) имеются документы территориального планирования городского округа Кинель Самарской области в случае, если объект капитального строительства является объектом местного значения, подлежащим отображению в этих документах, за исключением объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов.

7. В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного юридического лица, относящихся к одному мероприятию муниципальной программы или одной сфере деятельности главного распорядителя.

8. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, за исключением объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта - в отношении объекта капитального строительства в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества, в том числе согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта

капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

в) наименование главного распорядителя средств городского бюджета;

г) наименование юридического лица застройщика, получающего бюджетные инвестиции;

д) наименование дочернего общества юридического лица, являющегося застройщиком, заказчиком;

е) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

ж) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимости;

з) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий объем капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

9. Проект решения в отношении объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов, содержит:

- а) наименование объекта недвижимого имущества;
- б) наименование главного распорядителя средств городского бюджета;
- в) цели приобретения объекта недвижимого имущества;
- г) срок приобретения объекта недвижимого имущества;
- д) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества.

10. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), за исключением объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов.

11. В случае реализации инвестиционного проекта в рамках мероприятия муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию такого инвестиционного проекта, не должен превышать объем бюджетных ассигнований на реализацию соответствующего мероприятия этой муниципальной программы.

12. Проект решения, за исключением проекта решения в отношении объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов, с пояснительной запиской и финансово – экономическим обоснованием, в обязательном порядке подлежит согласованию с Управлением экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области, Управлением финансами администрации городского округа Кинель Самарской области, Управлением архитектуры и

градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области и Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

13. Одновременно с проектом решения в Управление экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области по каждому объекту капитального строительства также направляются документы, материалы и исходные данные, необходимые для расчета интегральной оценки, указанной в подпункте «а» пункта 5 настоящего Порядка, и результаты такой интегральной оценки. Кроме того, представляются следующие документы:

а) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние 2 года;

б) решение общего собрания акционеров юридического лица, о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние 2 года (в случае предоставления бюджетной инвестиции акционерному обществу);

в) решение уполномоченного органа юридического лица о финансировании объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества в объеме, предусмотренном подпунктом «з» пункта 6 настоящего Порядка.

14. С проектом решения, предусматривающим предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества, предоставляются следующие документы:

а) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, а также его дочернего общества, состоящей из

бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние 2 года;

б) решение общего собрания акционеров юридического лица, а также его дочернего общества о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние 2 года;

в) решение уполномоченного органа юридического лица о предоставлении взноса в уставный (складочный) капитал дочернего общества данного юридического лица на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности такого дочернего общества, и (или) на приобретение им объекта недвижимого имущества;

г) решение уполномоченного органа дочернего общества юридического лица о финансировании объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества в объеме, предусмотренном подпунктом «з» пункта 6 настоящего Порядка.

15. Управление финансами администрации городского округа Кинель Самарской области согласовывает проект решения в части, касающейся наличия средств в городском бюджете и доходов, необходимых для осуществления финансирования предлагаемых объемов расходов.

16. Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области согласовывает проект решения в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения, а также в части, касающейся его соответствия документам территориального планирования городского округа Кинель Самарской области, в случае, если объект капитального строительства является объектом местного значения, подлежащим отображению в этих документах.

17. Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области согласовывает проект решения в части установления законодательной возможности осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, в строительство,

реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществить бюджетные инвестиции, исходя из предполагаемого использования земельного участка, разрешенного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства, наличия прав на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

18. Необходимым условием согласования проекта решения Управлением экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области является его положительное заключение об эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект решения (в случаях и порядке, которые установлены Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области).

19. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Порядком.

20. Объем предоставленных бюджетных инвестиций должен соответствовать объему бюджетных ассигнований, предусмотренному на соответствующие цели муниципальной программой или иным нормативным правовым актом городского округа Кинель Самарской области.