

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2020 г. № 2711

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно Приложению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Резюкова Г.В.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Фокин 61778

Приложение к
постановлению
администрации городского
округа Кинель Самарской
области
от « 02 » _____ 19 _____ 2020 г. № 11

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается:

1) в отношении земельных участков, переданных в аренду - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение - в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

4) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и права иных лиц на которые отсутствуют - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Кинель Самарской области и предоставленные в аренду без торгов (утвержденного. Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 17 декабря 2015 г. №49) для соответствующих целей.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

4. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.