

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2020 г. № 2713

О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 31 марта 2016г. №1236 (с изменениями от 14 мая 2018 г., 18 октября 2018 г.)

В соответствии с Федеральным законом от 27 февраля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения в соответствие с требованиями Федерального закона от 03 августа 2018 г. №340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 27 декабря 2019 г. №502-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 03 августа 2018 г. №341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", Федерального закона от 03 июля 2018 г.

№185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Закона Самарской области от 13 апреля 2015 г. N 37-ГД "О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности", руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 31 марта 2016г. №1236 (с изменениями от 14 мая 2018 г., 18 октября 2018 г.) следующие изменения и дополнения:

1.1. В таблице 1 пункта 1.3 строку «Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков в аренду» дополнить следующей редакцией:

«13.1) лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления;

13.2) лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской

Федерации в отношении земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

27.1) лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбноводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, в отношении земельного участка для указанных целей;».

1.2 В таблице 2 пункта 2.7 раздела 2 строку с порядковым номером 17 изложить в следующей редакции:

«17.	Граждане, имеющие трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Самарской области	Случаи предоставления земельных участков установлены частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» в пределах размеров, установленных статьей 14.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Документ, удостоверяющий личность Заявителя  Свидетельство о смерти второго родителя детей Заявителя (в случае смерти одного из родителей)  Свидетельства о рождении детей  Документы, удостоверяющие личность каждого ребенка (в возрасте от четырнадцати лет)  Справка об обучении ребенка в образовательной организации (для обучающихся в возрасте от 18 до 23 лет - справка об обучении по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования), выданная не позднее чем за тридцать дней до даты подачи заявления  Документ, подтверждающий факт постоянного проживания Заявителя на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов: а) паспорт гражданина Россий-
------	---	---	--

			<p>ской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;</p> <p>б) решение суда об установлении факта проживания Заявителя на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет</p> <p>Документ, подтверждающий факт совместного проживания детей с Заявителем. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов:</p> <p>а) паспорт гражданина Российской Федерации родителя (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет), содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;</p> <p>б) паспорт гражданина Российской Федерации ребенка (в отношении детей, достигших возраста 14 лет), содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;</p> <p>в) свидетельство о регистрации по месту жительства;</p> <p>г) решение суда об определении места жительства детей</p> <p>Правоустанавливающий документ на жилой дом (жилое строение), который (которое) находится в собственности гражданина (граждан), имеющего (имеющих) трех и более детей, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в ЕГРН</p>
--	--	--	---

»;

1.3. Таблицу 2 пункта 2.7 дополнить строками с порядковым номером 42.1, 42.2, 56.1, изложив в следующей редакции:

«42.1.	лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в отношении земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления	Земельный участок, изъятый для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иной земельный участок, расположенный в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления	Договор о комплексном развитии
42.2.	лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса РФ в отношении земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Земельный участок для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Договор о комплексном развитии
56.1.	лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, в отношении земельного участка для указанных целей	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком	Договор пользования рыбоводным участком

1.4. В таблице 4 пункта 2.9 раздела 2 строку с порядковым номером 17 изложить в следующей редакции:

«17.	Граждане, имеющие трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Самарской области	Документ о наличии (отсутствии) факта лишения родительских прав получателя муниципальной услуги, а также об отмене усыновления (удочерения) ребенка	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), наделенный отдельными государственными полномочиями по осуществлению опеки и попечительства в соответствии с Законом Самарской области от 05.03.2005 № 77-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке и социальному обслуживанию населения»
		Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Орган регистрации прав
		Сведения из ЕГРН подтверждающие, что получателем муниципальной услуги не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным частью 10 статьи 9 Закона Самарской области «О земле»	
		Правоустанавливающий документ на жилой дом (жилое строение), кото-	

		рый (которое) находится в собственности гражданина (граждан), имеющего (имеющих) трех и более детей	
		Свидетельство о регистрации по месту жительства	МВД России

1.5. Подпункт 4 пункта 2.14 изложить в новой редакции:

«на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.6. Подпункт 5 пункта 2.14 изложить в новой редакции:

«на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута,

публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;».

1.7. Пункт 2.14 дополнить пунктом 14.1 в следующей редакции:

«испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;».

1.8. Пункт 2.14 дополнить пунктом 28 в следующей редакции:

«с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Резюкова Г.В.).

Глава городского округа

В.А. Чихирев

Фокин 61778

