

Российская Федерация

Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2021 № 2774

г.о. Кинель

О внесении изменений и дополнения в муниципальную программу городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утверждённую постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 16 апреля 2019 года № 1073 (в редакции от 14 июля 2021 года)

В связи с внесением изменений в государственную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утверждённую постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 года № 179 (в редакции от 12 июля 2021 года), руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утверждённую постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 16 апреля 2019 года № 1073 (в редакции от 14 июля 2021 года), следующие изменения:

1.1. В Паспорте:

строку «Объёмы и источники финансирования мероприятий, определённых Программой» изложить в следующей редакции:

«

<p>Объёмы и источники финансирования мероприятий, определённых Программой</p>	<p>Объёмы финансирования Программы за счет всех источников финансирования в 2019 – 2025 годах составляют 851 887 245,03 рублей¹, из них:</p> <p>с финансовой поддержкой Фонда – 851 887 245,03 рублей, в том числе:</p> <p>средства, поступающие из Фонда – 738 355 417,14 рублей¹;</p> <p>средства, поступающие из областного бюджета – 77 269 752,96 рубля²;</p> <p>средства местного бюджета – 42 927 640,53 рублей³, в том числе:</p> <p><i>объем средств на реализацию мероприятий I этапа</i> – 11 619 846,84 рублей, из них:</p> <p>с финансовой поддержкой Фонда – 11 619 846,84 рублей¹, в том числе:</p> <p>средства, поступающие из Фонда – 9 993 068,28 рублей¹;</p> <p>средства, поступающие из областного бюджета – 1 045 786,22 рублей²;</p> <p>средства местного бюджета – 580 992,34 рубля;</p> <p>средства сверхсубсидирования местного бюджета – 2 085 290,00 рублей;</p> <p><i>объем средств на реализацию мероприятий II этапа</i> – 00,00 рублей, из них:</p> <p>с финансовой поддержкой Фонда – 00,00 рублей¹, в том числе:</p> <p>средства, поступающие из Фонда – 00,00 рублей¹;</p> <p>средства, поступающие из областного бюджета – 00,00 рублей²;</p> <p>средства местного бюджета – 00,00 рублей;</p> <p><i>объем средств на реализацию мероприятий III этапа</i> – 29 189 622,69 рубля, из них:</p> <p>с финансовой поддержкой Фонда – 29 189 622,69 рубля¹, в том числе:</p> <p>средства, поступающие из Фонда – 25 103 075,51 рублей¹;</p> <p>средства, поступающие из областного бюджета – 2 627 066,05 рублей²;</p>
---	--

	<p>средства местного бюджета – 1 459 481,13 рубль;</p> <p>средства сверхсофинансирования местного бюджета – 7 461 570,99 рублей;</p> <p><i>объем средств на реализацию мероприятий IV этапа – 00,00 рублей, из них:</i></p> <p>с финансовой поддержкой Фонда – 00,00 рублей¹, в том числе:</p> <p>средства, поступающие из Фонда – 00,00 рублей¹;</p> <p>средства, поступающие из областного бюджета – 00,00 рублей²;</p> <p>средства местного бюджета – 00,00 рублей;</p> <p><i>объем средств на реализацию мероприятий V этапа – 431 140 536,30 рублей, из них:</i></p> <p>с финансовой поддержкой Фонда – 431 140 536,30 рублей¹, в том числе:</p> <p>средства, поступающие из Фонда – 370 780 861,22 рубль¹;</p> <p>средства, поступающие из областного бюджета – 38 802 648,26 рублей²;</p> <p>средства местного бюджета – 21 557 026,82 рублей;</p> <p><i>объем средств на реализацию мероприятий VI этапа – 386 602 804,80 рубль, из них:</i></p> <p>с финансовой поддержкой Фонда – 386 602 804,80 рубль¹, в том числе:</p> <p>средства, поступающие из Фонда – 332 478 412,13 рублей¹;</p> <p>средства, поступающие из областного бюджета – 34 794 252,43 рубль²;</p> <p>средства местного бюджета – 19 330 140,24 рублей.</p>
--	--

¹ Средства Фонда носят справочный характер и корректируются в установленном порядке после принятия соответствующего решения правлением Фонда.

² Объемы средств областного бюджета носят справочный характер. Средства областного бюджета будут корректироваться Законом Самарской области об областном бюджете и Государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года».

³ Без учета средств сверхсофинансирования местного бюджета.»;

Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

В рамках реализации программных мероприятий в 2019 – 2025 годах объем средств за счет всех источников финансирования годов составляет 858 552 810,63 рублей^{4,5}, из них с финансовой поддержкой Фонда – 858 552 810,63⁴, в том числе:

средства, поступающие из Фонда – 738 355 417,14 рублей⁴;

средства, поступающие из областного бюджета – 77 269 752,96 рубля⁵;

средства местного бюджета – 42 927 640,53 рублей⁶, в том числе:

объем средств на реализацию мероприятий I этапа – 11 619 846,84 рублей, из них:

с финансовой поддержкой Фонда - 11 619 846,84 рублей⁴, в том числе:

средства, поступающие из Фонда – 9 993 068,28 рублей⁴;

средства, поступающие из областного бюджета – 1 045 786,22 рублей⁵;

средства местного бюджета – 580 992,34 рубля;

средства сверхсубсидирования местного бюджета – 2 085 290,00 рублей.

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Кинель Самарской области на 2019 год содержится в Приложении 8 к Программе.

Объем средств на реализацию мероприятий II этапа – 00,00 рублей, из них:

с финансовой поддержкой Фонда – 00,00 рублей⁴, в том числе:

средства, поступающие из Фонда – 00,00 рублей⁴;

средства, поступающие из областного бюджета – 00,00 рублей⁵;

средства местного бюджета – 00,00 рублей;

объем средств на реализацию мероприятий III этапа – 29 189 622,69 рубля, из них:

с финансовой поддержкой Фонда – 29 189 622,69 рубля⁴, в том числе:

средства, поступающие из Фонда – 25 103 075,51 рублей⁴;

средства, поступающие из областного бюджета – 2 627 066,05 рубля⁵;

средства местного бюджета – 1 459 481,13 рублей;

средства сверхсофинансирования местного бюджета – 7 461 570,99 рублей.

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Кинель Самарской области на 2021-2022 годы содержится в Приложении 9 к Программе.

объем средств на реализацию мероприятий IV этапа – 00,00 рублей, из них:

с финансовой поддержкой Фонда – 00,00 рублей⁴, в том числе:

средства, поступающие из Фонда – 00,00 рублей⁴;

средства, поступающие из областного бюджета – 00,00 рублей⁵;

средства местного бюджета – 00,00 рублей;

объем средств на реализацию мероприятий V этапа – 431 140 536,30 рублей, из них:

с финансовой поддержкой Фонда – 431 140 536,30 рублей⁴, в том числе:

средства, поступающие из Фонда – 370 780 861,22 рубль⁴;

средства, поступающие из областного бюджета – 38 802 648,26 рублей⁵;

средства местного бюджета – 21 557 026,82 рублей;

объем средств на реализацию мероприятий VI этапа – 386 602 804,80 рубля, из них:

с финансовой поддержкой Фонда – 386 602 804,80 рубль⁴, в том числе:

средства, поступающие из Фонда – 332 478 412,13 рублей⁴;

средства, поступающие из областного бюджета – 34 794 252,43 рубль⁵;

средства местного бюджета – 19 330 140,24 рублей.

⁴ Средства Фонда носят справочный характер и корректируются в установленном порядке после принятия соответствующего решения правлением Фонда.

⁵ Объемы средств областного бюджета носят справочный характер. Средства областного бюджета будут корректироваться Законом Самарской области об областном бюджете и Государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года».

⁶ Без учета средств сверхсофинансирования местного бюджета.».

Справочная информация о финансировании программных мероприятий с 2019 – 2025 годы указана в приложении 3 к Программе.

Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Механизм реализации муниципальной программы

6.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного и областного бюджета, в том числе формируемых с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

6.2. Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий, предоставляемых местному бюджету из областного бюджета, в том числе субсидий, формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

6.3. Субсидии местному бюджету из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, возникающих при выполнении полномочий администрации городского округа Кинель по вопросам местного значения (далее – субсидии), на следующие мероприятия:

строительство жилых домов;

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

возмещение за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в Перечень домов, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года.

6.4. Перечень домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Кинель Самарской области в 2019– 2025 годах, приведен в приложении 4 к Программе.

6.5. Указанный перечень сформирован на основании сведений об аварийном жилищном фонде, сформированных и представленных в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии со статьей 17 Федерального закона.

6.6. В Перечне домов определена планируемая дата окончания переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома.

6.7. При этом на территории городского округа Кинель Самарской области в первую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции более ранний, чем у других аварийных домов.

6.8. В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома из адресного перечня Программы:

при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов или отдельных жилых помещений в таких домах;

при наличии угрозы их обрушения, что подтверждается решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

6.9. Исходя из сформированного Перечня домов необходимо оценить степень готовности к реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщика и (или) на вторичном рынке жилья, степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность формирования территорий под развитие).

6.10. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 5 к Программе.

6.11. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложение 6 к Программе.

6.12. План мероприятий включает в себя такие показатели как: число жителей, планируемых к переселению, количество расселяемых жилых помещений, расселяемая площадь жилых помещений; источники финансирования программы, запланированные на весь период действия Программы и в разбивке по этапам.

6.13. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:
наличие адресной муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области, аналогичной региональной Государственной программе, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в указанную Государственную программу;

наличие подтверждения финансового обеспечения расходных обязательств муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

централизация закупок согласно статье 26 Федерального закона от 5 апреля 2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

заключение между министерством строительства Самарской области и уполномоченным органом администрации городского округа Кинель соглашения о предоставлении субсидий (далее – соглашение).

6.14. Субсидии расходуются на:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено) и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года (далее – выплата). Порядок предоставления дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, установлен в приложении 12 к Государственной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного

таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 года № 179.

6.15. Порядок, условия предоставления, сроки перечисления и расходования субсидий, предоставленных муниципальному образованию – участнику программных мероприятий, устанавливается соглашением.

6.16. Предоставление в 2019-2025 годах городскому округу Кинель Самарской области субсидий осуществляется в соответствии с Государственной программой.

6.17. Финансирование программных мероприятий осуществляется как за счет средств субъекта Российской Федерации, так и с участием средств Фонда.

6.18. В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в объеме, превышающем общую площадь жилого помещения, установленную на соответствующий год реализации Программы, финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения осуществляется за счет средств местного бюджета

6.19. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью площади ранее занимаемого жилого помещения и стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения также осуществляется за счет средств местного бюджета.

6.20. При заключении муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений общая площадь

предоставляемого жилого помещения может превышать общую площадь расселяемого жилого помещения при выполнении следующих условий:

стоимость указанного муниципального контракта не превышает общий объем финансирования, рассчитанный как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленную Государственной программой стоимость одного метра общей площади жилого помещения;

стоимость одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не превышает планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

6.21. Финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений и объемом финансирования, рассчитанным как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленную Государственной программой стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, осуществляется за счет средств местного бюджета.».

1.2. Дополнить Приложением №9 согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Фокин В.Н.)


Глава городского округа



В.А. Чихирев

Лужнов 21287

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области

«» 2021 г. № 2779

Приложение 9

к муниципальной программе городского округа Кинель Самарской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на территории городского округа Кинель Самарской области на 2021-2022 года

№ п/п	Наименование	Всего, рублей	Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства, рублей	Средства областного бюджета, рублей	Средства местных бюджетов, рублей	Средства сверхофинансирования за счет местного бюджета, рублей*
I	2021 - 2022 годы (третий этап финансирования)	36 651 193,68	25 103 075,51	2 627 066,05	1 459 481,13	7 461 570,99

* Финансовые средства расходуются на увеличение закупаемой площади жилых помещений до максимальной площади общей площади жилых помещений, рекомендованной СП 54.13330.2016 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-021-2003", утвержденным приказом Министра России от 03.12.2016 №883/пр, и стоимостью одного квадратного метра, установленного постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2020 г. №671 "Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2021 год".