

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2022 № 1282

Об установлении с 1 июля 2022г. размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 июля 2022г. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что размер расходов нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется организацией, осуществляющей

управление многоквартирным домом, в порядке определенном действующим законодательством.

3. Установить с 1 июля 2022г. размер платы за вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 330,0 рублей за 1 куб.метров.

4. С 1 июля 2022г. признать утратившими силу постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 6 мая 2021 г. № 1349 «Об установлении с 1 июля 2021г. размера платы за содержание жилого помещения».

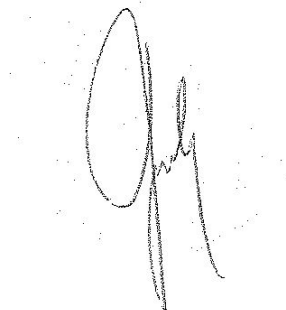
5. Управлению экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области в течение десяти рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления направить в адрес управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, сметы расходов, согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, включая плату за содержание жилого помещения, согласно Приложениям 2-5.

6. Официально опубликовать настоящее постановление.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка (Индерейкин А.Н.).

Глава городского округа




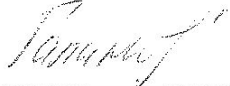
А.А. Прокудин

Богданова 61459



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об установлении с 1 июля 2022г. размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

Занимаемая должность	Роспись, дата согласования	Фамилия, инициалы
Руководитель управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка		А.Н.Индерейкин
Начальник юридического отдела аппарата администрации		Н.Г.Галимова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 17.05.2022 № 1282

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда, а также для
собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые
не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном
доме, которые на общем собрании не приняли решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категории жилых домов	Ед. изм.	Размер платы (руб.)		
			Содержание общего имущества (включая управление многоквартирным домом)	Текущий ремонт общего имущества	Итого
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	руб./м ² общей площади в месяц	22,40	9,06	31,46
2	Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	-«-	18,51	8,42	26,93
3	Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	-«-	14,80	6,71	21,51
4	Дома барачного типа	-«-	11,00	5,14	16,14

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Тип благоустройства: многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы (1 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		494924,77	6,20
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадков фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	7 672,46	0,10
Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю	8 102,65	0,10
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	20 651,27	0,26
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		8 598,69	0,11
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Определения характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:		20 686,83	0,26
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		70 625,40	0,88
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	190 968,66	2,39
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		55 041,41	0,69
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		17 934,37	0,22
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	61 494,73	0,77
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	16 136,20	0,20
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	17 012,12	0,21
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		470066,34	7,07
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости	70 577,26	0,88
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	1,18	1,18
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, позаявочно		

Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, позаявочно	106 588,47	1,34
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позаявочно		
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позаявочно		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:		124 422,44	1,56
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год		
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	94 108,59	1,18
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:			
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику		
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позаявочно	53 813,83	0,67
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год		
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости		
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.	1 раз в год, позаявочно	20 554,58	0,26
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позаявочно		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику	541 795,87	6,79
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю	83 168,76	1,04
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю		

Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позаявочно		
21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	152 107,73	1,91
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колесности свыше 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	167 185,05	2,09
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
23. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в весенне-летний период	9 879,02	0,12
24. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	27 360,28	0,34
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	в течении всего периода	20 085,18	0,25
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	82 009,85	1,03
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	187 197,60	2,34
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		1693984,58	22,40
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	722 726,55	9,06
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		2416711,13	31,46

от 17.05.22 № 12/22

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Тип благоустройства: капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и
мусоропроводов (2 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		242 887,91	4,13
I. Работы, выполняемые в отношении фундамента:		3 511,78	0,01
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		4 754,14	0,08
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю		
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	6 120,73	0,11
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		3 511,78	0,06
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Определения характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колони и столбов многоквартирного дома:		8 368,23	0,13
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома		15 777,92	0,27
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	162 003,02	2,81
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		8 481,20	0,15
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		17 020,27	0,30
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	4 132,96	0,07
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 269,43	0,04
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	6 936,45	0,11
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		462 851,08	5,81
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	103 591,09	1,86
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, позаявочно		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, позаявочно		
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позаявочно	88 488,80	0,39

Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позаявочно		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	115 178,00	0,93
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:			
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику	104 621,96	1,83
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позаявочно		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	50 971,23	0,82
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости		
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.	1 раз в год, позаявочно		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	0,00	0,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позаявочно		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		319 147,31	5,77
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю	72 186,17	1,45
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю		
Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позаявочно		

21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	85 726,49	1,50
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	119 956,58	2,08
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
23. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в весенне-летний период	2 970,98	0,05
24. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	1 126,61	0,01
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	в течении всего периода	8 978,13	0,15
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	28 202,36	0,52
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	151 636,01	2,79
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		1 176 522,31	18,51
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	462 852,49	8,42
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		1 639 374,80	26,93

от 17.05.2016 № 1282

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Тип благоустройства: капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (3 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		80 844,67	4,96
I. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	1 483,64	0,01
Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю	2 031,54	0,16
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 626,78	0,21
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		7 220,21	0,54
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Определения характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:		1 604,42	0,09
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома		2 849,20	0,22
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	27 235,09	1,72
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	14 299,47	0,42
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:			
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 764,88	0,17
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	9 354,00	0,74
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного	2 688,79	0,23
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления	6 686,64	0,45
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		74 591,90	4,41
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	16 873,96	1,55
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, позаявочно		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, позаявочно		
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позаявочно	19 571,82	0,56
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позаявочно		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	23 540,04	0,97
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:			
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику	8 386,70	0,74
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позаявочно		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	6 219,37	0,59
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости		
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.	1 раз в год, позаявочно		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	0,00	0,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позаявочно		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		40 444,04	3,79
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю	9 467,16	1,32
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю		
Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позаявочно		
21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости		

Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	15 043,25	1,05
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		8 812,84	0,75
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
23. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в весенне-летний период	1 558,10	0,12
24. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	143,24	0,07
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	в течении всего периода	1 233,29	0,11
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	4 186,16	0,37
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	14 986,89	1,64
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		210 867,50	14,80
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	85 353,67	6,71
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		296 221,17	21,51

от 17.09.22 № 1282

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Тип благоустройства: дома барачного типа (4 категория МКД)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		13 114,93	4,38
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 610,10	0,87
Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю	0,00	0,00
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 610,10	0,87
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		2 642,32	0,88
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Определения характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:		0,00	0,00
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома		0,00	0,00
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 642,32	0,88
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:			
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 610,10	0,87

Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 247,04	3,43
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	2 255,64	0,75
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, позаявочно		

Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, позаявочно	2 642,32	0,88
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позаявочно		
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позаявочно		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:		0,00	0,00
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год		
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:		2 610,10	0,87
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику		
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позаявочно		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		2 738,99	0,92
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год		
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости		
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.	1 раз в год, позаявочно		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.		0,00	0,00
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позаявочно		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		6 219,11	2,09
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	0,00	0,00

Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позаявочно		
21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	1 514,50	0,51
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	1 514,50	0,52
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
23. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в весенне-летний период	0,00	0,00
24. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	0,00	0,00
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	в течении всего периода	0,00	0,00
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	3 190,11	1,07
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	3 286,78	1,10
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		32 867,87	11,00
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	15 382,39	5,14
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		48 250,25	16,14