

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2022 г. № 2188

Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение распоряжения администрации городского округа Кинель Самарской области от 08 июля 2022г. № 106 «О разработке муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы», в целях содержания, управления и технического обслуживания муниципального имущества в городском округе Кинель Самарской области, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными

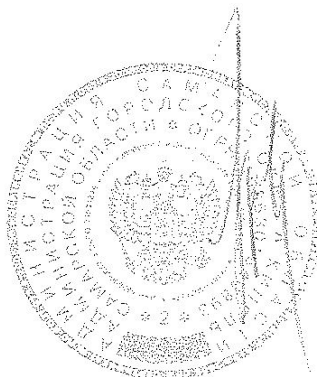
ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы» согласно приложению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Фокин В.Н.).

Глава городского округа



А.А. Прокудин

Фокин 61778

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской
области от ОА-СВ. 2022г. № 2188

**Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области
«Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и
содержание имущества казны в муниципальном образовании городской
округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы» (далее Программа)**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы»
Дата принятия решения о разработке Программы	Распоряжение администрации городского округа Кинель Самарской области от «08» июля 2022г. № 106
Заказчик Программы	Администрация городского округа Кинель Самарской области
Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области
Направление, цель, задачи в соответствии со Стратегией социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области на период до 2025 года	<p>Цель:</p> <p>обеспечение высокой эффективности от использования муниципального имущества как доходного источника местного бюджета и материальной базы оказания высококачественных муниципальных услуг.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- повышение качества управления муниципальным имуществом комплексом на принципах социальной и экономической эффективности от его использования;- увеличение поступлений в местный бюджет от использования и продажи муниципального имущества;- внедрение в практику управления имуществом инновационных инженерных и управленческих решений;- обеспечение населения городского округа Кинель высококачественными муниципальными услугами в рамках

	<p>вопросов местного значения;</p> <p>- внедрение программного инструмента в механизм управления муниципальным сектором экономики.</p>
Цель и задачи Программы	<p>Цель Программы:</p> <p>повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны городского округа Кинель Самарской области).</p> <p>Задачи Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в реестре муниципальной собственности (далее - Реестр), обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра; 2. обеспечение бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства; 3. увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; 4. обеспечение содержания и контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта; 5. обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества городского округа Кинель Самарской области, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень имущества для предоставления субъектам МСП).
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: 2023 – 2027 годы. Отдельные этапы реализации Программы не выделяются.
Показатели (индикаторы) Программы	<p>Показатели задачи 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена техническая инвентаризация; - количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы; - количество объектов муниципального недвижимого имущества, сооружений и земельных участков, внесенных в

реестр муниципальной собственности городского округа Кинель;

- количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость.

Показатели задачи 2:

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей.

Показатели задачи 3:

- процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

- количество объектов, по которым проведена оценка рыночной арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- процент выполнения работ по инвентаризации арендованных объектов нежилых муниципальных помещений со сверкой расчетов платежей по арендной плате;

- размещение информационных материалов для последующей продажи (передачи в аренду) имущества и земельных участков.

Показатели задачи 4:

- количество объектов казны, находящихся в реестре муниципального образования, содержание которых организовано за счет средств бюджета городского округа Кинель;

- отчисления на капитальный ремонт жилых муниципальных помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

- выполнение обязательств по содержанию имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

Показатели задачи 5:

- количество объектов имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП;

- доля сданных в аренду субъектам МСП, объектов имущества, включенных в Перечень имущества для

		предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.
Перечень подпрограмм		Подпрограммы отсутствуют
Объемы источники финансирования мероприятий, определенных Программой	и	Общий объем финансирования программных мероприятий составляет 563 636 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области – 563 636 тыс. рублей, из них: в 2023 году – 104 640 тыс. рублей; в 2024 году – 108 330 тыс. рублей; в 2025 году – 112 374 тыс. рублей; в 2026 году – 116 829 тыс. рублей; в 2027 году – 121 462 тыс. рублей.
Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы		Реализация мероприятий Программы позволит: - создать базу данных объектов муниципальной собственности, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории городского округа Кинель Самарской области; - сохранить в муниципальной собственности имущество, необходимое и достаточное для решения вопросов местного значения; - обеспечить 100-процентное выполнение плана по поступлению доходов от продажи и использования муниципального имущества и земельных участков в муниципальный бюджет; - увеличение объема имущественной поддержки субъектам МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на 10 % ежегодно.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы и анализ реализации муниципальной программы

Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы» разработана с целью реализации функций и

полномочий Администрации городского округа Кинель Самарской области и Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области в сфере управления муниципальной собственностью.

Муниципальная собственность является одной из составляющих экономической базы местного самоуправления. В состав муниципальной собственности кроме средств местного бюджета входят: движимое и недвижимое имущество, муниципальные предприятия и учреждения, а также акции в уставных капиталах ОАО и доли в уставных капиталах ООО.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества.

По состоянию на 01.07.2022 в Реестре объектов муниципальной собственности городского округа Кинель Самарской области (далее - Реестр) учитывается 2272 объектов недвижимости (без земельных участков) на общую стоимость - 2 186 718,91 тыс.руб. из них:

отдельно стоящие здания 304 - стоимостью 1 486 673,57 тыс.руб.,

нежилые помещения 90 объектов - стоимостью 87 196,3 тыс.руб.

объекты инженерной инфраструктуры 1644 объектов - стоимостью 385 839,38 тыс.руб.

жилые помещения 234 - стоимостью 227 009,63 тыс.руб.

С целью получения точных сведений об объектах недвижимости проводится планомерная работа по технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, а с 1999 года в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - регистрация права муниципальной собственности.

В отношении зданий и помещений проводится работа по технической инвентаризации и дальнейшей регистрации права муниципальной собственности на указанные объекты. Это здания школ, детских садов, объекты спорта и культуры, производственные и административно-бытовые здания и помещения, используемые муниципальными предприятиями и учреждениями в своей деятельности, а также здания и нежилые помещения, сдаваемые в аренду.

Работа по инвентаризации и регистрации прав собственности на объекты инженерной инфраструктуры проводится в соответствии с планируемыми показателями. Так в период с 2014 года по 01.07.2022 года проинвентаризированно и зарегистрировано право собственности на 299 объектов недвижимости. Это

автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования городской округ Кинель, сети канализационные, сети водо- тепло - газоснабжения и другие инженерные сооружения. Также проведены кадастровые работы и зарегистрировано право собственности на 440 земельных участков, находящихся под объектами муниципальной собственности.

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества (в основном инженерных сетей и коммуникаций и автомобильных дорог) является непрерывным и также требует материальных затрат из муниципального бюджета городского округа на проведение технической инвентаризации выявленного бесхозяйного имущества.

В реестре учтено 305 земельных участка общей площадью 2 331 819,6 кв.метров кадастровой стоимостью 2 321,84 млн. рублей, право собственности на которые зарегистрировано.

Основным показателем эффективности управления имуществом является поступление в полном объеме администрируемых неналоговых доходов от использования имущества.

Предоставление в пользование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности на праве аренды, является одним из инструментов управления муниципальной собственностью.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в пользование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам проведения торгов либо на основании преференции антимонопольного органа.

В соответствии с действующим законодательством продажа, а также предоставление в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, осуществляется по рыночной стоимости.

Проведение оценки стоимости муниципального имущества регламентируется Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Результат оценки муниципального имущества при сдаче в аренду и продаже является стартовой ценой аукциона за право заключения договора, также подлежит оценке стоимость возмещения за изымаемое имущество.

В рамках реализации муниципальной программы городского округа Кинель «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель от 16 апреля 2019 г. № 1073 (далее – Программа) осуществляется переселение граждан из аварийного жилья, расположенного на территории городского округа Кинель. В 5 этапе Программы необходимо расселить 393 помещения, на которые согласно требованиям статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо получить оценку изымаемого имущества (жилого помещения и земельного участка). В связи с этим плановое значение количества объектов, по которым необходимо проведение оценки в 2023-

2024 годах значительно возросло.

В сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась (здания и помещения, автодороги, газопроводы, канализационные сети, тепловые и водопроводные сети). Отдельные участки инженерных сетей необходимо объединить с целью сокращения единиц учета и сокращения расходов на паспортизацию;

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, в том числе в связи с реконструкцией и перепланировкой, адресной части, наименования объекта и т.д.

- наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования городской округ Кинель Самарской области не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимость;

- необходимость внесения изменений в ЕГРН в связи с уточнением технических характеристик объекта в результате произведенных перепланировок и реконструкций помещений;

- наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы (в том числе под отдельно стоящими муниципальными объектами);

- неудовлетворительное состояние некоторых объектов муниципальной казны, в связи с чем существует необходимость их ремонта и содержания;

- необходимость обеспечения сохранности муниципального имущества;

- наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей.

Недостаточный объем имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» является проблемой, планомерное решение которой отражено в данной Программе.

Имущественная поддержка субъектов МСП является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение перечней муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях. Также предусмотрено ежегодное увеличение на 10 процентов количества объектов, включенных в перечни имущества для предоставления субъектам МСП, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

По состоянию на 1 января 2017 года в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП в городском округе Кинель Самарской области было включено 8 объектов недвижимого имущества общей площадью 615,5 кв.метров. По состоянию на 01 июля 2022 года Перечень имущества для предоставления субъектам МСП насчитывает 17 объекта недвижимого имущества общей площадью 1673,2кв.метров из которых в аренду субъектам МСП передано 14 объекта недвижимого имущества общей площадью 1531,7кв.метров.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета города, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходов бюджета.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются следующие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста экономики, высокой инфляцией, что может негативно повлиять на совершенствование системы управления имуществом городского округа Кинель.

Финансовые риски связаны с недостаточным выделением бюджетных средств в рамках финансового года на реализацию программных мероприятий, вследствие чего могут изменяться сроки выполнения мероприятий. Кроме того, могут возникнуть риски следующего характера: изменение действующего законодательства по вопросам оформления земельно-правовых отношений, неисполнение договорных обязательств арендаторами, неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение управляющими компаниями полномочий по содержанию и ремонту нежилых муниципальных помещений. В этом случае объемы финансирования мероприятий Программы уточняются и в случае необходимости вносятся соответствующие изменения в Программу.

2. Основные цели и задачи Программы, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты реализации Программы

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны) городского округа Кинель Самарской области.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

1. Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре, обеспечение достоверности и актуализации сведений

Реестра.

Для решения данной задачи планируется проведение следующих мероприятий:

- техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией муниципального имущества;
- кадастровые работы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость.

2. Обеспечение бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

Для решения этой задачи планируется:

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей.

3. Увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Для решения этой задачи планируются:

- оценка рыночной стоимости арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны для его приватизации;
- оценка рыночной стоимости имущества казны для его приватизации;
- оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- кадастровые работы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления их на торгах;
- размещение информационных материалов с целью проведения торгов по продаже земельных участков, имущества муниципальной казны, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, имущества муниципальной казны;
- контроль за своевременностью и полнотой перечисления в муниципальный бюджет арендной платы за объекты муниципального имущества и земельных участков.

4. Обеспечение содержания и контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта.

Для решения этой задачи планируются:

- проведение ремонта имущества объектов муниципальной казны;

- организация содержания имущества муниципальной казны.

Программа рассчитана на период с 2023 по 2027 год и реализуется в один этап.

3. Индикаторы и показатели, характеризующиеся ежегодный ход и итоги реализации Программы

Достижение целей и задач Программы оценивается через систему следующих показателей (индикаторов):

1. количество объектов муниципальной казны, в отношении которых проведена техническая инвентаризация;
2. количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы;
3. количество объектов муниципального недвижимого имущества, сооружений и земельных участков, внесенных в реестр муниципальной собственности городского округа Кинель;
4. количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость;
5. проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;
6. процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;
7. количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости имущества (арендной платы) с целью приватизации (передачи в аренду);
8. процент выполнения работ по инвентаризации арендованных объектов нежилых муниципальных помещений со сверкой расчетов платежей по арендной плате;
9. размещение информационных материалов для последующей продажи (передачи в аренду) имущества и земельных участков;
10. количество объектов казны, находящихся в реестре муниципального образования, содержание которых организовано за счет средств бюджета г.о.Кинель;
11. отчисления на капитальный ремонт жилых муниципальных помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;
12. выполнение обязательств по содержанию имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.
13. количество объектов имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП;
14. доля сданных в аренду субъектам МСП, объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей представлены в Приложении 1 к настоящей Программе.

4. Перечень программных мероприятий Программы

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных целей и задач.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в Приложении 2 к настоящей Программе.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Мероприятия Программы финансируются за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, предусмотренных решением Думы городского округа Кинель Самарской области о бюджете городского округа Кинель Самарской области на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами.

Для выполнения мероприятий Программы могут привлекаться средства федерального бюджета, бюджета Самарской области и иные источники в соответствии с законодательством.

Общий объем финансирования Программы составляет - 563 636,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области – 563 636 тыс. рублей. Из них :

- 2023 год — 104 640,0 тыс. рублей;
- 2024 год — 108 330,0 тыс. рублей;
- 2025 год — 112 374,0 тыс. рублей;
- 2026 год — 116 829,0 тыс. рублей;
- 2027 год — 121 462,0 тыс. рублей.

Мероприятия о ресурсном обеспечении Программы представлены в приложении № 2 к Программе.

Объемы финансирования мероприятий Программы подлежат ежегодному уточнению с учетом норм городского бюджета на соответствующий финансовый год, предусматривающих средства на реализацию Программы.

6. Механизм реализации муниципальной программы

В реализации Программы принимает непосредственное участие Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (далее - Исполнитель).

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области. В его обязанности входят:

- координация деятельности по реализации Программы;
- рассмотрение хода реализации Программы и по мере необходимости и внесение изменений в Программу.

Механизм реализации Программы состоит из следующих этапов:

1. Проведение конкурсных процедур в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и заключение муниципальных контрактов (договоров) на изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты имущества муниципальной казны, межевых планов и кадастровых паспортов на земельные участки, отчетов об оценке рыночной стоимости имущества муниципальной казны и земельных участков, на содержание и ремонт имущества муниципальной казны.

2. Выполнение инвентаризационных работ и изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты имущества муниципальной казны, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

3. Проведение кадастровых работ на земельных участках, изготовление межевых планов, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, организация проведения государственной кадастровой оценки земель.

4. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

5. Проведение оценки рыночной стоимости объектов имущества муниципальной казны и земельных участков.

6. Проведение торгов по продаже земельных участков, имущества муниципальной казны, либо права на заключение договоров аренды.

7. Обеспечение достоверности данных об объектах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств, а также своевременная подготовка и внесение изменений в нормативно-правовые акты муниципального образования.

Исполнитель несет ответственность за своевременную и полную реализацию программных мероприятий и за достижение утвержденных индикаторов Программы, обеспечивает целевое использование выделяемых из бюджета муниципального образования городской округ Кинель Самарской области средств, их учет и представление финансовой отчетности. Исполнитель с учетом выделенных на реализацию Программы средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

Финансирование мероприятий на очередной финансовый год и плановый период будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Кинель Самарской области. Объемы финансовых средств, выделяемых на реализацию программных мероприятий, ежегодно уточняются в соответствии с решениями об утверждении бюджета городского округа Кинель Самарской области на очередной финансовый год.

Эффективность реализации Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов, с учетом возникновения рисков и изменения условий в сфере управления

муниципальным имуществом.

7. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

В результате выполнения запланированных программных мероприятий ожидается получение следующих результатов:

1. Обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в единой системе учета и государственная регистрация прав на них к 2028 году, не менее 25 объектов ежегодно.

2. Обеспечение проведения технической инвентаризации объектов имущества муниципальной казны и имущества, закрепленного на праве оперативного (хозяйственного) ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями, не менее 20 единиц ежегодно.

3. Проведение оценки рыночной стоимости объектов для обеспечения запланированных поступлений неналоговых доходов в муниципальный бюджет от продажи и использования муниципального имущества, не менее 30 единиц ежегодно.

4. Обеспечение контроля эффективности использования муниципального имущества (выявление имущества, не используемого муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, изъятие неиспользуемого муниципального имущества или используемого не по назначению) на уровне не менее 100%.

5. Выявление и оформление прав на бесхозяйное имущество, и вовлечение его в хозяйственный оборот.

6. Установление границ и оформление земельно-правовых отношений на земельные участки не менее 80 единиц ежегодно.

7. Увеличение количества объектов, имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на 10 % ежегодно.

Достижение указанных результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

- создание базы данных объектов муниципальной собственности, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории городского округа Кинель Самарской области;

- сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения;

- 100-процентное выполнение плана по поступлению доходов от продажи и использования муниципального имущества и земельных участков в муниципальный бюджет;

- увеличение объема имущественной поддержки субъектам МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и

применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8. Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с их реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании ее реализации.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается степенью достижения плановых значений показателей (индикаторов) программы.

Степень достижения показателей (индикаторов) Программы представляется по форме, согласно таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов		Степень достижения целевых индикаторов, %
			плановые значения по Программе	фактически достигнутые значения	
1					
2					

Степень достижения целевых показателей (индикаторов) Программы оценивается как: от 90% до 100% и более эффективность реализации Программы признаётся высокой; 70%-90% - средняя; менее 70% – низкая.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городского округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы»

Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы»

Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора) по годам				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Цель: Повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны городского округа Кинель Самарской области)						
Задача 1. Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре муниципальной собственности, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра						
1.1. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	ед.	20	20	20	20	20

1.2. Количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	80	80	80	80	80	80
1.3. Количество объектов муниципального недвижимого имущества, сооружений и земельных участков, внесенных в реестр муниципальной собственности городского округа Кинель	ед.	10	10	10	10	10	10
1.4. Количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципальной образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость	ед.	25	25	25	25	25	25
Задача 2. Обеспечение бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства							
2.1. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	ед.	20	20	20	20	20	20
Задача 3. Увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена							

3.1. Процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	%	100	100	100	100	100
3.2. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	ед.	415	100	30	30	30
3.3. Процент выполнения работ по инвентаризации арендованных объектов нежилых муниципальных помещений со сверкой расчетов платежей по арендной плате	%	100	100	100	100	100
3.4. Размещение информационных материалов для последующей продажи (передачи в аренду) имущества и земельных участков	ед.	50	50	50	50	50
Задача 4. Обеспечение содержания и контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта						
4.1. Количество объектов казны, находящихся в реестре муниципального образования, содержание которых организовано за счет средств бюджета	ед.	550	560	570	580	590

г.о.Кинель										
4.2. Отчисления на капитальный ремонт жилых муниципальных помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности										
						100	100	100	100	100
	%									
4.3. Выполнение обязательств по содержанию имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов										
						100	100	100	100	100
	%									
Задача 5. Обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов Перечне имущества для предоставления субъектам МСП										
5.1. Количество объектов имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП										
	ед.					18	20	22	24	26
5.2. Доля сданных в аренду субъектам МСП, объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП										
	%					76	77	78	79	80

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе городского округа
Кинель Самарской области «Управление
муниципальным имуществом, земельными ресурсами
и содержание имущества казны в муниципальном
образовании городского округ Кинель Самарской
области на 2023-2027 годы»

Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	Объем финансирования, тыс. руб.				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности, проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией муниципального	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	100	105	109	113	118

2.	Имущества	Регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость	права	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	по	Осуществляется в рамках основной деятельности						237	248	258	268	279										
3.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые разграничена, в случае предоставления их на торгах	работ	в	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	по	Осуществляется в рамках основной деятельности																				
4.	Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра муниципальной собственности	и	реестра муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	по	Осуществляется в рамках основной деятельности																				

5.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	59	62	64	67	70
6.	Оценка рыночной стоимости арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1357	342	107	111	115
7.	Размещение информационных	Комитет по управлению	75	78	82	85	88

	материалов для последующей продажи (передачи в аренду) имущества и земельных участков	муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области							
8.	Доступ к программе для информационного взаимодействия с Росреестром (ТехноКад-Муниципалитет)	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	65	68	71	73	76		
9.	Проведение торгов по продаже земельных участков, имущества муниципальной казны, либо права на заключение договоров аренды	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области							
10.	Контроль за своевременностью и полной перечисления в муниципальный бюджет арендной платы за объекты муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области							
11.	Содержание имущества казны, находящегося в	Комитет по управлению	2812	2942	3059	3182	3309		


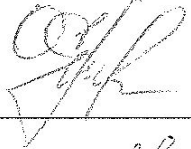


	реестре муниципального образования	муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области							
12.	Отчисления на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, квартиры в которых находятся в муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1614	1688	1756	1826	1899		
13.	Содержание имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов в том числе:		97321	101797	105869	110104	114508		
	- дошкольных образовательных учреждений;	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	26742	27972	29091	30255	31405		
	- начальных, неполных средних, средних школ	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа	52538	54955	57153	59439	61817		

	Кинель Самарской области								
- центров дополнительного образования	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1929	2018	2099	2183	2270			
- АНО «Город детства»	Администрация городского округа Кинель Самарской области	16111	16852	17527	18228	18957			
Лесостроительные работы	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1000	1000	1000	1000	1000			
Итого по МЦП		104 640	108 330	112 374	116 829	121 462			

Администрация городского округа Кинель

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы»»

Занимаемая должность	Роспись, дата согласования	Фамилия, инициалы
И.о.Первого заместителя Главы городского округа Кинель		Лужнов А.Н.
Руководитель аппарата администрации городского округа Кинель		Ефимова О.Г.
Руководитель управления финансами администрации городского округа Кинель		Москаленко А.В.
Начальник юридического отдела аппарата администрации городского округа Кинель		Галимова Н.Г.